

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de Mendoza

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE MENDOZA

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda de la Provincia de Mendoza, realizada entre los 13 al 17 de Noviembre de 2023, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Federico Pomares; el Contador Javier Ferrari; la Lic. Sara Larralde, y la Arq. Verónica Cardinale; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo sobre 2022, con relación al Ejercicio 2021, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2022, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

El Instituto Provincial de Vivienda de Mendoza continuó su accionar de acuerdo a:

Ley de Creación: Ley Provincial N° 1.658/77.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 6.323/95.

Dependencia Jerárquica del IPV: Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe

La conducción del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Mendoza durante el ejercicio 2021, se encontraba a cargo de la Arq. María Marta Ontanilla

Las Autoridades que acompañan la Gestión se detallan en el siguiente cuadro:

ADECUACION INSTITUCIONAL	FUNCIONARIOS	DECRETO O RESOLUCIÓN
Presidente del Directorio	Arq. María Marta Ontanilla	Decreto Provincial 3035/2019
Vocal del Directorio	Arq. Jaime Grimalt	
Vocal del Directorio	Arq. Damián Salamone	
Vocal del Directorio	Lic. Gustavo Molinelli	Decreto Provincial 1667/2020
Secretaría Técnica	Arq. Ivana Buvinic	Decreto Provincial 725/2020
Secretaría Administrativa	Sin responsable a cargo	
Dpto. legal y Normalización Integral del Hábitat	Dr. Fernando Ludueña	Resol. 005/2016
Asesoría Letrada	Dr. Roberto Gómez	Resol. 005/1997
Departamento de Desarrollo Humano	Lic. Eliana Zeferino	Resol. 1008/2016
Unidad de Planificación Estratégica	Responsable a cargo Lic. Nahuel Ferrareis	---
Departamento Evaluación de Proyectos y Créditos	Ing. Alejandro Lujan	Resol. 589/2021
Gerencia de Seguimiento de Obras	Arq. Horacio Imparato	Resol. 947/2022
Gerencia Financiera	A cargo Cdor. Nicolás Vuegen	Resol. 881/2019
Gerencia de Control y Certificaciones	Arq. Daniel Gei	Resol. 283/2012
Gerencia de Gestión Social	Lic. Laura Tapia	Resol. 286/2017
Gerencia de Regularización Dominial	Dr. Miguel Campoy	Resol. 449/2018
Gerencia de Administración	Cdor Gustavo López	Resol. 205/2004
Gerencia de Hábitat	Arq. Guillermo Montefusque	Resol. 746/2017

Fuente: Dpto. de Desarrollo y Gestión Estratégica



1.3. Planta de Personal

La planta de personal vigente al 31/12/22 se encontraba integrada por 408 agentes de los cuales 401 agentes (98,28%) pertenecen a la Planta Permanente, y 7 agentes (1,72%) a Personal Contratado.

Del total de 408 agentes, 293 son profesionales y/o técnicos (71,81%) y los 115 agentes restantes (28,19%) corresponden al personal administrativo.

La distribución del personal, por situación de revista, se detalla en la **Planilla N° 1** que se adjunta como Anexo, al presente informe.

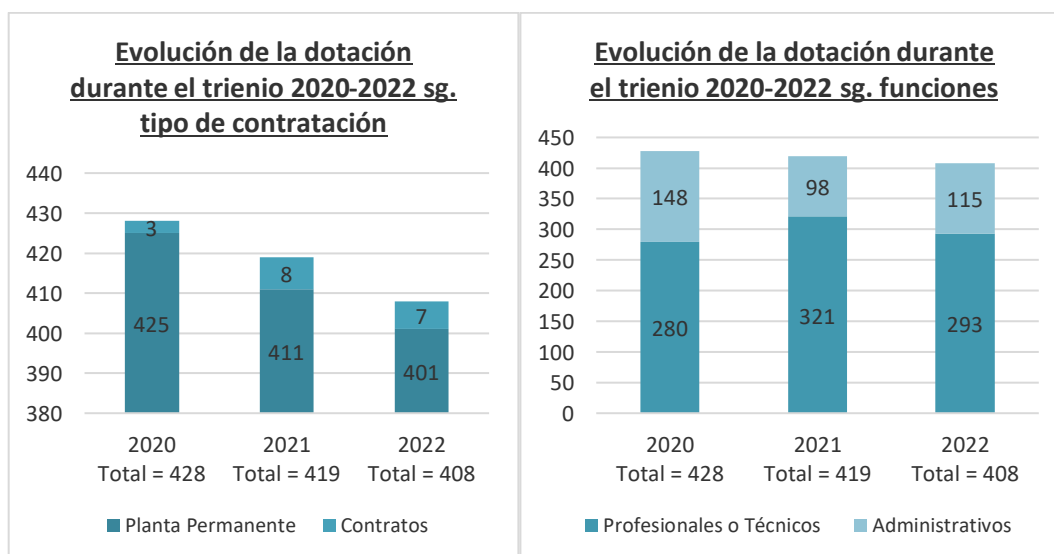
En el último trienio, la evolución en la nómina total de Personal del Organismo, es la siguiente:

EVOLUCION DE LA PLANTA DE PERSONAL PERIODO 2020 - 2022							
Año	Pta. Perman.	Contratos	Planta Transitoria	TOTAL	Prof. y/o Técnicos	Administ.	Pasantes
2020	425	3	0	428	280	148	0
2021	411	8	0	419	321	98	0
2022	401	7	0	408	293	115	0

Fuente: Personal – I.P.V.

De acuerdo con lo consignado en el cuadro precedente y con relación a 2021 si se puede observar un descenso en la dotación.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes durante el último trienio.





2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio

En el transcurso del año 2022 el IPV continuó con la terminación de obras incluidas en las Operatorias FONAVI implementadas en ejercicios anteriores, y a su vez se le dio inicio a obras mediante el Plan Provincial IPV Mi Casa, el Plan Provincial Mejoro Mi Casa, y Créditos para compra de vivienda nueva.

Cabe señalar que durante este ejercicio

- Programa Construyo Mi Casa (Ex Ahorro Previo) - Res.840/21
- Programa Créditos Individuales o Mancomunados Hábitat Rural - Ult. Res.517/12
- Programa Créditos Individuales para Amp. Hab. Urbanas y Rurales CIA - Res.527/97
- Programa Créditos Individuales Urbanos CIU – Ult. Res.1106/07
- Programa Créditos Individuales Compra Vivienda Nueva
- Programa Provincial de Emergencia Socio - Habitacional (PESH)
- Plan Provincial Línea de acción 1 Proyectos de Interés Provincial
- Plan Provincial Línea de acción 1
- Plan Provincial Línea de acción 2
- Programa Provincial Lotes con Servicio y Escritura
- Plan Provincial Mejoro Mi casa
- Plan Provincial IPV Mi Casa
- PRO.ME.BA financiado con fondos provenientes FO.NA.VI y del BID

El detalle de cada operatoria con indicación de destinatario, fuente de financiamiento, rol de los actores intervinientes y modalidad de recupero se encuentran consignado en las Planillas N°2 que se adjuntan como Anexo al presente informe.

2.2. PROGRAMAS FEDERALES durante el ejercicio.

Durante el ejercicio auditado el IPV ha desarrollado obras encuadradas dentro de los siguientes Programas Federales implementados por la Nación.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2022 se han iniciado obras de los programas nacionales Casa Propia, Reconstruir, y del Programa RENABAP de Integración de Barrios populares.

- Programa Federal Mejor Vivir
- Programa Federal de Integración Sociocomunitaria
- Plan Nacional de Vivienda. Ex Techo Digno
- Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios
- Plan Nacional de Hábitat
- Programa Federal casa Propia
- Programa Federal Reconstruir
- Programa GEF de Eficiencia energética y energías Renovables



- Plan Nacional de Habitat
- Programa RENABAP de Integración de Barrios populares

El detalle de cada operatoria con indicación de destinatario, fuente de financiamiento, rol de los actores intervinientes y modalidad de recupero se encuentran consignado en las Planillas Nº2.P.F. que se adjuntan como Anexo al presente informe.

2.2. Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes.

En el marco de la Resolución N° 490/05, el IPV facilita el acceso a la vivienda, a personas con distintos tipos de discapacidad permanente implementando una línea específica de acción a través del “Programa Habitacional para Personas con Capacidades Diferentes”.

El detalle de las Líneas de Acción Previstas, así como el origen de los fondos, objetivos, rol de los actores intervinientes, recupero de las inversiones, tasa, plazos y cuotas se especifica en la Planilla Nº 2, adjunta como Anexo Documentos al presente informe.

Si bien este programa se encuentra vigente, durante el ejercicio no hubo créditos otorgados ni terminados bajo esta operatoria. Por otro lado, el instituto implementa como adicional de obra de otras operatorias la construcción de viviendas adaptadas para dar respuesta a este tipo de demanda.

Cabe señalar que también se ejecutan estas viviendas mediante los Programas Federales, ya que se da cumplimiento al 5% establecido oportunamente en los Convenios Marco y su Reglamento Operativo, para atender la demanda de personas con discapacidad.



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

3.1. Cuantificación de la producción Anual – FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2021 y 2022, según operatorias

Origen de los fondos	Operatorias		2021		2022	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	CRÉDITOS	CONST. MI CASA Ex Ahorro Previo	50	---	105	---
		HÁBITAT RURAL	4	--	3	2
		URBANOS Y RURALES (CIA)	---	---	---	---
		URBANOS (CIU)	---	---	---	---
		COMPRA VIVIENDA NUEVA	---	---	1	---
	PROG. EMERGENCIA SOC. HAB. - PESH		---	---	---	---
	PLAN PCIAL. DE VIV. – INTERES PROVINCIAL		-50	---	64	---
	PLAN PCIAL. DE VIVIENDAS – LINEA 1		469	---	1.319	---
	PLAN PCIAL. DE VIVIENDAS – LINEA 2		-33	---	199	---
	PROG. PCIAL LOTES CON SERV. Y ESCRITURA		---	---	---	---
	PLAN PCIAL. MEJORO MI CASA		---	---	---	1.517
	PLAN PCIAL. IPV. MI CASA		---	---	322	---
	Totales		423	---	2.013	1.519

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos las actas de inicio de dos obras de la operatoria PLAN PCIAL DE VIVIENDAS – LINEA 1, que se iniciaron durante este ejercicio y están registradas en las Planillas 3.V.E.

B° EL Portal de La Colonia III identificada bajo el número 2949 de 21 viviendas en Junín, y B° Aguaribay VI identificada bajo el número 2958 de 31 viviendas en Junín.



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2021 y 2022 según operatorias

Origen de los fondos	Operatorias		2021		2022	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	CRÉDITOS	CONST. MI CASA Ex Ahorro Previo	66	---	45	---
		HÁBITAT RURAL	2	---	4	1
		URBANOS Y RURALES (CIA)	---	---	---	11*
		URBANOS (CIU)	---	---	3*	---
		COMPRA VIVIENDA NUEVA	---	---	1	---
	PROG. EMERGENCIA SOC. HAB. - PESH		---	---	20	----
	PLAN PCIAL. DE VIV. – INTERES PROVINCIAL		300	---	165	---
	PLAN PCIAL DE VIVIENDAS – LINEA 1		268	45	258	---
	PLAN PCIAL DE VIVIENDAS – LINEA 2		---	---	160	---
	PROG. PCIAL LOTES CON SERV. Y ESCRITURA		---	60	---	---
	PLAN PCIAL. MEJORO MI CASA		---	---	---	220
	PLAN PCIAL. IPV. MI CASA		---	---	---	---
Totales			733	105	656	232

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

* Cabe señalar que como se encuentra aclarado en planillas respaldatorias 3. Cred. de las operatorias Créditos Urbanos CIA, y Créditos Urbanos CIU, y detallado en soportes anexos, se dan por terminados durante este ejercicio, con las salvedades aclaradas en los mismos, créditos otorgados hace muchos años que venían manteniéndose en ejecución.

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el ejercicio 2022 correspondiente a las distintas operatorias, se consignan en las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como Anexos al presente informe.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos las actas de recepción de dos obras de la operatoria PLAN PCIAL DE VIVIENDAS – LINEA 1, que se terminaron durante este ejercicio y están registradas en las Planillas 3.V.T.

B° Don Valentín identificada bajo el número 2947 de 16 viviendas en Gral. Alvear, y B° La Esperanza - Costa Atuel identificada bajo el número 2844 de 20 viviendas en San Rafael.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22 según Operatorias

Origen de los fondos	Operatorias		2021		2022	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	CRÉDITOS	CONST. MI CASA Ex Ahorro Previo	64	---	124	---
		HABITAT RURAL	34	4	33	5
		URBANOS Y RURALES (CIA)	---	11	---	---
		URBANOS (CIU)	3	---	---	---
		COMPRA VIVIENDA NUEVA	---	---	---	---
	PROG. EMERGENCIA SOC. HAB. - PESH		20	---	---	---
	PLAN PCIAL. DE VIV. – INTERES PROVINCIAL		163	---	62	---
	PLAN PCIAL DE VIVIENDAS – LINEA 1		502	---	1.563	---
	PLAN PCIAL DE VIVIENDAS – LINEA 2		160	---	199	---
	PROG. PCIAL. LOTES CON SERV. Y ESCRITURA		---	---	---	---
	PLAN PCIAL. MEJORO MI CASA		---	---	---	1.297
	PLAN PCIAL. IPV. MI CASA		---	---	322	---
Totales			946	15	2.303	1.302

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/22 correspondiente a las distintas operatorias, se consignan en las Planillas 3.V.E. que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22 según las distintas modalidades

Los Créditos iniciados y terminados durante el año 2022 y en ejecución al 31/12/22, han sido consignados en los cuadros precedentes, (Puntos 3.1.1., 3.1.2. y 3.1.3). El detalle de los créditos, por localidad y según las distintas operatorias, consta en las Planillas N° 3 CRED, que se adjuntan como Anexo al presente informe.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas, terminadas y en ejecución, durante 2022.

Recursos	Programa	2021			2022		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Promeaba	6	2	4	---	---	4
TOTALES		6	2	4	---	---	4

Fuente: Gerencia de Hábitat

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura y Obras Complementarias terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22.

Recursos	Programa	2021			2022		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Promebea	5	2	3	---	---	3
TOTALES		5	2	3	---	---	3

Fuente: Gerencia de Hábitat

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 se consigna en las **Planillas N° 3.E.T. y N° 3.E.E.**, que se adjuntan como Anexo al presente informe.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Fonavi terminadas durante el año 2022, según Operatorias.

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades de dos dormitorios terminadas durante el año 2022, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	SUP	COSTO \$	\$ /m ²
PLAN PCIAL. DE VIV. – INTERES PROVINCIAL	55,82	2.993.209,60	53.619,65
PLAN PCIAL. DE VIV. – LINEA DE ACCION 1	59,50	3.350.387,23	56.308,18
PLAN PCIAL. DE VIV. – LINEA DE ACCION 2	69,13	2.219.943,26	32.112,19

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas por programas consignados, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de la obra.

3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos que no han registrado avance durante el ejercicio. Causas / Medidas para su reactivación.

Durante el ejercicio 2022, no se informan obras en dicho estado.



3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2021 y 2022 según Programas

	Operatorias	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
RECURSOS NACIONALES	P.F. MEJOR VIVIR	---	---	---	---
	P.F. INTEG. SOCIOCUM. VIV. NUEVA	-308	---	-129*	---
	PLAN NAC. VIV/P.F. TECHO DIGNO	-54	---	---	---
	P.F. INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA RURAL	-2	---	---	---
	P.F. URBAN. VILLAS Y ASENT. PRECARIOS	-150	---	-30**	---
	CASA PROPIA	---	---	124	---
	RECONSTRUIR	---	---	45	---
	PROG. GEF Efic. Energetica y Energía Renovable	---	---	16	---
	Totales	-514	---	26	---

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

*Se restan de iniciadas 129 viviendas que corresponden a la sumatoria de distintas obras que se hallaban paralizadas. Como se encuentra explicitado mediante llamados en planilla respaldatoria 3.V.E.P.F. adjunta a este informe, algunas pasaron a financiarse por el Programa Reconstruir, otras dadas de baja mediante resolución 61 donde algunas pasan a financiarse mediante fondos Fonavi, y otra no contar con avance físico el instituto decide no llevarla a cabo.

**Se restan de iniciadas 30 viviendas, ya que, como se encuentra explicitado mediante llamados en planilla respaldatoria 3.V.E.P.F. adjunta a este informe, se trata de una obra que si bien su convenio no fue dado de baja, nunca obtuvo desembolsos, y se financia íntegramente mediante fondos Fonavi. por lo que se le da inicio por la operatoria Plan Provincial de vivienda línea de Acción 1. El instituto procederá con los trámites correspondientes a fin de poder dar de baja dicho convenio. Se adjunta en anexo documentos nota del responsable del área explicando la situación mencionada

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos el acta de inicio de una obra del Programa Casa Propia, que se inició durante este ejercicio y está registradas en las Planillas 3.V.E.P.F.

B° Padre Contreras identificada bajo el número 2956 de 14 viviendas en Lavalle.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2021 y 2022 según Programas

	Operatorias	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
RECURSOS NACIONALES	P.F. MEJOR VIVIR	---	---	---	113*
	P.F. INTEG. SOCIOCUM. VIV. NUEVA	74	---	360**	---
	PLAN NAC VIV/P.F. TECHO DIGNO –	60	---	---	---
	P.F. INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA RURAL	21	---	---	---
	P.F. URBAN. VILLAS Y ASENT. PRECARIOS	44	---	---	---
	CASA PROPIA	---	---	---	---
	RECONSTRUIR	---	---	---	---
	PROG. GEF Efic. Energetica y Energía Renovable	---	---	---	---
Totales		199	---	360	113

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

*Estas obras que se dan por terminadas ya que estos acuerdos se dieron de baja como se explica en nota del responsable del área en anexo documentos, y como se encuentra explicitado mediante llamados en planilla respaldatoria 3.V.T.P.F. adjuntas a este informe, sus beneficiarios se hicieron cargo de las tareas pendientes para finalizar las mismas.

** Como se encuentra explicitado mediante llamados en planilla respaldatoria 3.V.T.P.F. adjuntas a este informe, se dan por terminadas durante este ejercicio varias obras que si bien carecen de recepción y cierre administrativo, incluso algunas se encuentran judicializadas o bien fueron terminadas por sus futuros beneficiarios o usurpadas y ocupadas.

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el ejercicio 2022 correspondiente a las distintas operatorias, se consignan en las Planillas 3.V.T.P.F. que se adjuntan como Anexos al presente informe.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22, según Programas

	Operatorias	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
RECURSOS NACIONALES	P.F. MEJOR VIVIR	---	113	---	---
	P.F. INTEG. SOCIOCUM. VIV. NUEVA	551	---	62	---
	PLAN NAC VIV/P.F. TECHO DIGNO –	---	---	---	---
	P.F. INTEG. SOCIOCUM. RURAL	---	---	---	---
	P.F. URB. VILLAS Y ASENT. PRECARIOS	30	---	---	---
	CASA PROPIA	---	---	124	---
	RECONSTRUIR	---	---	45	---
	PROG. GEF Efic. Energetica y Energía Renovable	---	---	16	---
Totales		581	113	247	---

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/22 correspondiente a las distintas operatorias, se consignan en las Planillas 3.V.E.P.F. que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.2.4. Obras Correspondientes a Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22.

Recursos	Programa	2021			2022		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
Nación	Plan Nacional de Hábitat	3	---	3	---	1	2
	RENABAP	---	---	---	1	--	1
TOTALES		3	---	3	1	1	3

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura y Obras Complementarias terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 se consigna en las Planillas N° 3.I.T.P.F. y N° 3.I.E.P.F. , que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22.

Recursos	Programa	2021			2022		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
Nación	Plan Nacional de Hábitat	5	---	5	---	1	4
TOTALES		5	---	5	---	1	4



El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura y Obras Complementarias terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 se consigna en las Planillas N° 3.E.T.P.F. y N° 3.E.E.P.F. , que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.2.6. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2022, según Operatorias.

Cabe señalar que no se encuentra consignada esta información, debido a que lo registrado en 2022, como se encuentra aclarado previamente, trata de obras que se dan por terminadas durante este ejercicio que datan de muchos años y carecen de cierre administrativo. Por este motivo se desestima dicho cálculo.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

OPERATORIA / PROGRAMA	CANTIDAD	
	VIV.	SOL.HAB.
PROG. INTEG. SOCIOCOMUNITARIO	62	---
TOTAL	62	---

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las Planillas 3.V.E.P.F., que se adjuntan como Anexo al presente informe.

Al respecto de este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2.8. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2022.

PROGRAMA	AL 31/12/2022					
	INIC. ACUM.		TERM. ACUM.		EN EJEC.	
	VIV	S.H	VIV	S.H	VIV	S.H
Reactivación I	1068	---	1068	---	---	---
Reactivación II	1819	---	1819	---	---	---
Federal I	4698	---	4698	---	---	---
Federal II	4500	---	4500	---	---	---
Mejor Vivir	---	6941	---	6941	---	---
Emerg. Comunitaria	126	---	126	---	---	---
Techo Digno	6595	---	6595	---	---	---
T.D./R. Plurianual.	1795	---	1795	---	---	---
Fideicomiso S I	467	---	467	---	---	---
Fideicomiso S 2	836	---	836	---	---	---
Integr. Socio Com. Viv. nueva	1.439	110	1.377	110	62	---
Integr. Socio Com. Rural	119	---	119	---	---	---
Villas y Asentamiento	994	---	994	---	---	---
Plan Nacional de Viv.	328	---	328	---	---	---
Casa Propia	124	---	---	---	124	---
Reconstruir	45	---	---	---	45	---
Prog. GEF Efic. Energetica y Energía Renov.	16	---	---	---	16	---
TOTALES	24.969	7.051	24.722	7.051	247	---

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

La información sobre la evolución de las obras de vivienda en los diferentes Programas Federales se consigna en la Planillas 3.V.E.P.F. y 3.V.T.P.F. que se adjuntan como **Anexo** en los diferentes informes anuales.

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y mejoramientos, terminados y en ejecución, en relación con los iniciados desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2022.

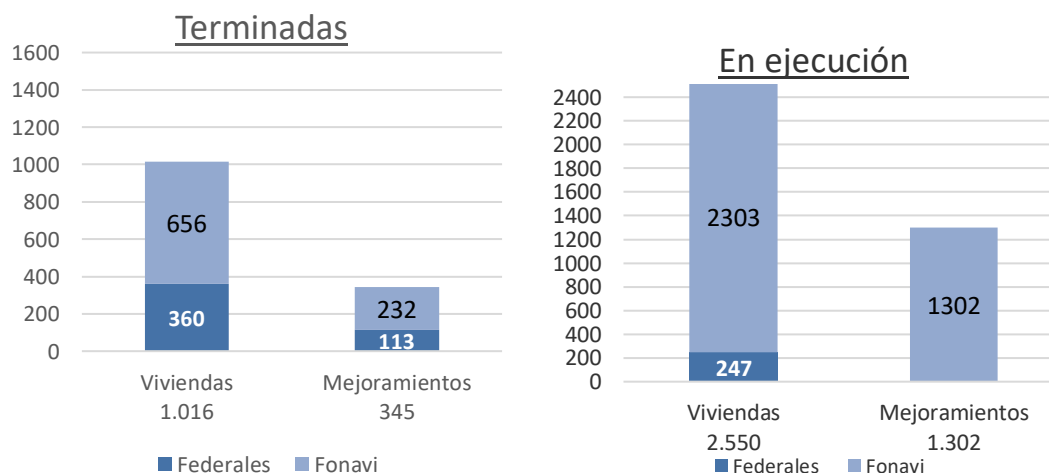


3.3. Producción total del Organismo durante el ejercicio 2022

En el siguiente cuadro se informa sobre las unidades que el Organismo ejecutó a través de los Programas Federales y las Operatorias FO.NA.VI durante el ejercicio de referencia.

PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	VIV.	S.H	VIV.	S.H	VIV.	S.H
FO.NA.VI	2.013	1.519	656	232	2.303	1.302
FEDERALES	26	---	360	113	247	0
TOTALES	2.039	1.519	1.016	345	2.550	1.302

Los siguientes gráficos reflejan la producción de unidades de viviendas y mejoramientos terminadas y en ejecución correspondientes a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2022.





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda

El Instituto cuenta con un Registro de Demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la Provincia de Mendoza. Continúa canalizando la demanda a través del sistema RE.N.HABIT, en el cual los municipios cargan los datos de las familias inscriptas.

En el RE.N.HABIT. se puede observar la cantidad de la demanda registrada según el tipo de estado en el que se encuentra, con alguna solución (Crédito Individual o Crédito de Vivienda) o sin solución respectivamente, como así también la cantidad total de demandas. A su vez discrimina por departamentos, mostrando el total de registro cargados por cada uno de ellos, así como el total por provincia. Desde su menú se puede acceder a todas las funciones del sistema, dependiendo del tipo de usuario.

Se informa que la base del RE.N.HABIT. se encuentra sujeta a cambios referidos al nuevo código civil, y a leyes de género.

Los requisitos que deben cumplir los postulantes para ser adjudicatarios titulares de una vivienda social construida o financiada por el Instituto, fueron establecidos por Resolución Nº2176/13, y son los siguientes:

- ser argentino (nativo o nacionalizado) o extranjero legalmente radicado con una antigüedad de radicación mínima de 5 años en la provincia y documento nacional de identidad emitido en la República Argentina;
- personas con grupo familiar a cargo, que convivan en forma estable y en el que dos de los miembros estén unidos entre sí por lazos matrimoniales legales o de hecho, consanguíneos en línea ascendente o descendente;
- el titular o co-titular no pueden poseer derechos de propiedad individual sobre inmuebles. Los solicitantes que registren derechos de propiedad compartidos sobre inmuebles, deberán demostrar la indisponibilidad de los mismos como vivienda para uso familiar y su efectiva necesidad habitacional; quedando sujeto a evaluación del IPV, el valor de la tasación del bien. El IPV evaluará en cada caso si resulta necesario una tasación particular o se encomienda a la Comisión de Tasación del IPV la responsabilidad de establecer el valor del bien en cuestión;
- no podrán optar a la obtención de créditos aquellas personas que hayan sido adjudicatarios y/o beneficiarios de créditos por parte del Instituto, el Banco Hipotecario Nacional y ANSES (PROCREAR);
- deberán presentar certificación de ingresos o últimos recibos de sueldo que acredite los ingresos del grupo familiar;
- en los casos de personas postulantes que registren situaciones de inhibiciones, esto no significará para ellos un impedimento para llegar a la preadjudicación y al cierre social.

El levantamiento de la inhibición deberá presentarse como plazo límite en la fecha en que el IPV le notifique de la firma de la escritura traslativa de dominio;

- podrán ser adjudicatarios de una vivienda social financiada por el IPV aquellas parejas convivientes sin carga de familia, siempre que puedan demostrar esta relación ininterrumpida por un lapso mínimo de tres años. La Dirección de Vivienda del Municipio al que pertenezcan, deberá comprobar dicha convivencia con la constatación de esta situación, y recibir de parte de los postulantes documentación que acredite la misma. En el supuesto que los postulantes no puedan demostrar esta relación ininterrumpida por un lapso mínimo de tres años, deberán ser considerados como personas solas sin carga de familia siempre dentro del cupo establecido;
- las personas postulantes no deben estar incluidos en el Registro de Deudores Alimentarios;
- podrán ser adjudicatarios de una vivienda social financiada por el IPV personas solas, sin carga de familia, siempre que cumplan la condición de tener una edad mínima de 35 años y máxima de 70.

Resumen Inscriptos Acumulados Sin Solución: Año 2000-2022

Con respecto a la demanda registrada acumulada, al 31 de diciembre de 2022 la cantidad de inscriptos, según distribución geográfica y nivel de ingresos, era de un total de 123.165 postulantes a beneficiarios, según el siguiente detalle:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 - \$80.000.-	76857	43392	120249	97,63
\$80.001.- \$117.000.-	968	832	1800	1,46
\$117.001.- \$165.000.-	397	286	683	0,55
\$165.001.- \$248.000.-	196	116	312	0,25
\$248.001.- \$5.300.000.-	82	39	121	0,10
Total	78.500	44.665	123.165	100,0

Fuente: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT. Anual 2022.

Sistema RENHABIT: Inscriptos Año 2022 - Sin Solución

Durante el ejercicio auditado (2022), se inscribieron unas 2.223 familias, distribuidas según ubicación geográfica y nivel de ingresos del siguiente modo:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 - \$80.000.-	1506	181	1687	75,89
\$80.001. - \$117.000.-	279	51	330	14,84
\$117.001. - \$165.000.-	105	20	125	5,62
\$165.001. - \$248.000.-	44	20	64	2,88
\$248.001. - \$5.300.000.-	13	4	17	0,76
Total	1.947	276	2.223	100,0

Fuente: Hogares según escala de ingreso total familiar. Total 31 aglomerados urbanos. Cuarto trimestre de 2022 por deciles. DEIE. Encuesta Permanente de Hogares. 2022. Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT. Anual 2022.

Inscriptos en Sistema RENHABIT - Sin Solución - Anual (2022) y Acumulados 2000 a 2022

Periodo	Gran Mendoza	Resto de los deptos.	Total
2022	1947	276	2.223
2000-2022	78.500	44.665	123.165

Fuente: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT. Anual 2022.

Como se puede observar en los cuadros precedentes, la demanda inscrita para el período 2000-2022 se aglutinaba mayoritariamente en un 63.7% en la Capital de la Provincia de Mendoza. Mientras que, durante el ejercicio 2022 ya se producía un aumento relativo de esta tendencia, representando un 87.6% los grupos familiares demandantes concentrados en la ciudad capital - Gran Mendoza.

Según EPH/ INDEC¹, al segundo semestre 2022, para la Gran Mendoza, la Media del ingreso per cápita familiar era de \$49.165.-, y la Media del ingreso por adulto equivalente era \$61.121.-

Es significativo mencionar que, para el mes de diciembre de 2022, para la Región Cuyo, la Línea de indigencia (LI / Canasta Básica Alimentaria) era de \$19.421,19.-, y la Línea de pobreza (LP / Canasta Básica Total) de \$46.999,28.-.

Resultando significativo que, solo para el período 2022 en Gran Mendoza, el tramo línea de base de ingresos de entre \$0 - \$80.000.- representaba un 75.89% de las familias demandantes inscritas por el IPV de Mendoza para una solución habitacional; siendo dicho tramo de ingresos el que comprendía a las líneas de indigencia y pobreza. Y, un 24.1% de la población inscrita disponía de ingresos mayores a los \$80.000.-

¹ Fuente: Informes técnicos. Vol. 7, nº 63, ISSN 2545-6636, Condiciones de vida. Vol. 7, nº 4, Incidencia de la pobreza y la indigencia en 31 aglomerados urbanos. Segundo semestre de 2022, ISSN 2545-6660, Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Asimismo, como se puede observar en los cuadros precedentes, un 20.4% corresponde de la demanda de familias con algún integrante discapacitado inscripta durante 2022; siendo que el 10.4% corresponde a la demanda de familias con miembro discapacitado acumulada durante el período 2000/2022.

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de familias demandantes con integrantes discapacitados acumulada al 31 de diciembre de 2022, según distribución geográfica y de ingresos:

Localidad	Postulantes Inscriptos (Acumulado 2000/2022)	Postulantes Inscriptos (Anual 2022)
Gran Mendoza	7876	246
Resto de los Dptos.	4973	207
Total	12.849	453

Fuente: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT.
Inscripciones efectuadas desde 2000 al 2022.

Se observa que la demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado acumulada al 31 de diciembre de 2022 era de un total de 12.849 postulantes inscriptos, y 453 la inscripta solo durante el período 2022.

4.2. Proceso de selección y adjudicación de postulantes

Desde la Gerencia de Gestión Social del IPV de Mendoza- se informa que el circuito de registro de demanda a través del RENHABIT se activa en la instancia previa a la licitación donde se efectúa la evaluación de viabilidad social; instancia que posibilitaría el inicio del proceso licitatorio.

Asimismo, intervienen a través del pedido de Legajos y documentación y con los testeos de beneficiarios, durante el proceso de inicio de obra -antes del 30% de avance físico de obras-. Para las operatorias descentralizadas en Municipios y Entidades Intermedias, en una primera instancia, los Municipios y las Entidades elaboran listados priorizando la demanda a partir del establecimiento de criterios de selección propios.

Posteriormente, los listados son enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera.

Los listados de pre adjudicatarios deben ser enviados al Instituto cuando la obra se encuentra con un avance del 80%, de manera que las distintas áreas puedan realizar la evaluación de los grupos familiares. Según se informa, cuando se encuentran en este avance físico de obra, se confecciona un informe de cierre social con los adjudicatarios definitivos.



Viviendas adjudicadas durante el ejercicio 2022

Según lo informado, durante el ejercicio auditado se entregaron un total de 443 viviendas distribuidas por operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas
Programa Federal - Techo Digno	73
Programa Laboratorio de Vivienda FEDERAL o FONAVI	2
Programa Federal /Provincial Mendoza Construye – Línea 1	244
Programa Provincial Mendoza Construye – Línea 1 (escrituras individuales)	104
Programa Provincial Emergencia Socio-habitacional (PESH)	20
Total	443

Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gerencia de Regularización Dominial I.P.V. Mendoza

Cabe señalar que, en la presente auditoría se recibieron *dos* (2) modelos de Resoluciones de Adjudicación en Venta -ver ANEXO DOCUMENTAL-, de Emprendimientos de “*Mendoza Construye Línea I*”. Los mismos corresponden a la Res. N° 1103/22 referente a la Relocalización Doble Vía Ruta Nacional 40 del Distrito El Pastal, Departamento Las Heras; y, por otro lado, la Res. N° 1855/22 corresponde al B° El Vivero 20 viv. - 2° Etapa - Junín.

Créditos Individuales Otorgados y terminados- Año 2022

Asimismo, se informó que durante el ejercicio 2022 fueron terminados un total de 169 créditos, de los cuales 158 -105 aún sin adjudicación- corresponderían a construcción / compra de obra nueva (Construyo Mi Casa Hábitat Rural, Crédito Individual Urbano, Compra de Vivienda Nueva, y Programa Provincial Línea de Acción 2); resultando terminados y otorgados durante 2022 sólo un total de 53 créditos construcción / compra de obra nueva para el Ejercicio 2022.

Por otro lado, se informan 11 créditos terminados y otorgados para ampliación, refacción y terminación (Crédito Individual para Ampliación (CIA)).

Operatoria	Cantidad de créditos terminados		
	Construcción/compra de obra nueva	Amp. Ref. Term.	Totales
Construyo Mi Casa	45		45
Hábitat Rural	4		4
Crédito Individual para Ampliación (CIA)		11	11
Crédito Individual Urbano (CIU)	3		3
Compra de Vivienda Nueva	1		1
Programa Provincial Línea de Acción 2 (*)	105		105
Totales terminados y otorgados	53 (**)	11	169

Fuente: Gerencia Financiera. I.P.V. Mendoza



(*) Programa Provincial Línea de Acción: se informa todavía no tienen adjudicatarios. Motivo por el que se señala que fueron incorporados a la Planilla 4.1.a. y 4.1.b. y contabilizadas en terminadas y adjudicadas 2022 por error, y no se suman en los totales del cuadro. Habiendo sido rectificadas en los totales adjudicados/terminados 2022 de Planilla 4.5.

(**) Por lo arriba descrito, sólo se suman a totales los 53 créditos para construcción / compra de obra nueva, terminados y otorgados en el Ejercicio 2022.

Otras Operatorias - Actualización de informe de estado- Terminaciones y/o entregas en ejercicios anteriores a 2022

En la presente auditoría se informaron y/o actualizaron datos de estados para *dos* (2) operatorias con entregas y/o terminaciones en ejercicios anteriores al 2022 que no habían sido notificadas: Programa Federal de Emergencia Socio-Habitacional (360 viv.) y Programa Federal Mejor Vivir (113 viv.).

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas
Programa Federal de Emergencia Socio - habitacional	360
Programa Federal Mejor Vivir	113
Total	473

Fuente: Gerencia de Hábitat. I.P. V. Mendoza

Se señala que, para las viviendas entregadas en el marco del Programa Federal de Emergencia Socio-habitacional, si bien se difundió la actualización de sus estados ocupacionales, no fueron contabilizadas en Planilla 4.5.a. por encontrarse, según se indicó, las pre-adjudicaciones iniciales de las 360 viv. en estado de *proceso de regularización*.

Es significativo señalar que, se informa que las viviendas fueron ocupadas por sus *familias pre-adjudicatarias originarias*, de las cuales ninguna posee actualmente resolución de adjudicación ni otro documento legal.

Al respecto, en Planilla 4.2. se detallan sus estados según los siguientes conceptos brindados por IPV, por proyecto, en los que se sintetiza aquí, a saber, un total de: 293 viv. en estado *judicializadas*, 20 viv. *usurpadas en proceso de regularización*, y 67 viviendas en estado *S/D*.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

Viviendas entregadas a familias con miembros discapacitados

Según lo informado por la Gerencia de Hábitat, para el ejercicio auditado, se entregaron un total de *treinta y siete* (37) viviendas destinadas a familias con algún integrante discapacitado, y de las cuales, sólo unas *ocho* (8), fueron viviendas adaptadas constructivamente, según los siguientes detalles:



Programa	Proyecto	Cantidad total de viv. entregadas	Viv. adaptada	Viv. común	N° Viv. Entregadas a familias c/int. Disc.	% Entregadas a familias c/int. Disc.
Plan Federal - Techo Digno	2707 - San Carlos - B° Las Paredes	50	0	4	4	8
	2891 - Capital - B° Flores Olivares	23	4	1	5	4,3
Laboratorio de Vivienda	2963 - San Carlos - Homero Tec	1	0	0	0	0
	S/D Capital - Prototipo Vivienda Prisma	1	0	0	0	0
Plan Provincial de Vivienda Mendoza Construye - Linea I	2872 - Las Heras - Reloj. Doble Vía R.N. 40 - 2° Etapa	60	1	6	7	10
	2844- San Rafael - La Esperanza - Costa Azul	20	0	4	4	20
	2944 - San Rafael - Atuel Norte	15	0	0	0	0
	2943- Godoy Cruz - Los Tulipanes	13	0	0	0	0
	2947 - Gral. Alvear - Don Valentín	16	0	0	0	0
	2920 - Junín - El Vivero II Etapa	20	1	1	2	5
	2882 - Rivadavia - Coop. Los Árboles	25	0	4	4	16
	2927 - San Martín - B° AMUVIN	19	2	2	4	10,5
	2911- Guaymallen - B° 5 de Julio	30	0	0	0	0
	2940 - Guaymallén - Viñas de la Merced - 1° Etapa	26	0	2	2	7,7
Plan Provincial de Vivienda Mendoza Construye - Linea I Escrituras Individuales	2923- Rivadavia - Virgen de la Carrodilla	18	0	0	0	0
	2875- San Rafael - Alberdi XI - 1° Etapa	11	0	2	2	18,2
	2866- San Rafael - Alberdi XI - 2° Etapa	9	0	1	1	11,1
	2886- Tunuyán - Virgen del Rosario III	5	0	0	0	0,0
	2884- Tunuyán - Jardín del sol	8	0	2	2	25,0
	2926- Tupungato - Aires de Mmi tierra (1)	20	0	0	0	0,0
	2860- Tupungato - AMPARA	33	0	0	0	0,0
Programa Provincial Emergencia Sociohabitacional (PESH)	S/D - Disperso	20	0	0	0	0,0
TOTALES		443	8	29	37	6,2

Fuente: Elaboración propia en base a Pla. 4.2.1. Gerencia de Gestión Social.



Mejoramientos entregados a familias con miembros discapacitados

Por otro lado, se informan un total de *treinta y cuatro* (34) mejoramientos habitacionales entregados a familias con algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2022, según el siguiente detalle, a saber:

Proyecto	Cantidad total de mej. entregados	Cantidad de mejoramientos otorgados a familias con integrantes discapacitados
Capital y Godoy Cruz - Grupo 1	98	3
General Alvear - Grupo 2	117	2
Junin - Grupo 3	50	7
San Martín - Grupo 3	94	1
La Paz - Grupo 6	55	1
Guaymallén - Grupo 8	62	4
Luján de Cuyo - Grupo 10	44	3
Junín - Grupo 16	55	1
Maipú - Grupo 16	180	12
Totales	755	34

Fuente: Elaboración propia en base a Pla. 4.2.1. Gerencia de Gestión Social.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria

Como antecedente normativo inmediato correspondiente al Ejercicio 2021, se recuerda que entraron recientemente en vigencia, a saber:

Res. 130/2021 - Metodología de amortización, la utilización del coeficiente de variación salarial (C.V.S.). Establece que las operaciones de financiación para viviendas construidas y/o financiadas por el Instituto Provincial de la Vivienda, deberán liquidarse, suscribirse y cancelarse, aplicando como metodología de amortización, la utilización del coeficiente de variación salarial (CVS). Aplicándose la norma a todos los créditos adjudicados con posterioridad a su entrada en vigencia, a excepción de los créditos que provienen de los Programas Público Privado- Línea II y Ahorro Previo, los que se reglamentarán por una resolución posterior.

Res. 131/2021 - Reglamentación de la Metodología de Aplicación del Sistema de Unidad de Referencia Salarial (U.R.S.). Aprueba la Reglamentación de la Metodología de Aplicación del Sistema de Unidad de Referencia Salarial (URS.), para créditos y precio de viviendas del Instituto Provincial de la Vivienda.

Asimismo, consigna que el monto de los créditos o el precio de venta de las viviendas, para todo el Emprendimiento, sean provisorios o definitivos, determinados en pesos, serán



expresados en Unidad de Referencia Salarial (URS), tomándose como base para su cálculo el Coeficiente de Variación Salarial (C.V.S.) publicado por el INDEC u organismo o índice que lo reemplace, a la fecha del último día del sexto mes anterior a la conformidad del plan de pago por parte de los beneficiarios.

Cuando se trate de cambio de Titularidad se debe considerar el CVS, la fecha de suscripción del plan de pago y mecanismos de actualización.

El precio de la vivienda o monto del crédito otorgado por el Instituto Provincial de la Vivienda, expresados en URS., se fija en tasa 0% de intereses de financiación.

Establece que, el Plazo de Amortización se fijará tomando en consideración la capacidad de pago del grupo familiar en estudio, el cual se obtendría dividiendo el precio de venta o monto de crédito en pesos, por la suma que surja de la aplicación del 20% sobre los ingresos familiares, en el caso que superen CUATRO (4) S.M.V.y M. (Salario Mínimo Vital y Móvil) al momento de la suscripción de la conformidad del plan de pago. En los casos en que el ingreso familiar sea igual o menor a cuatro (4) SMVyM al momento de la conformidad del plan de pago, la aplicación sería del 15% sobre los ingresos familiares, o la incidencia del 15% sobre el SMVyM al momento de la suscripción de la conformidad, el que sea mayor. Respecto de las personas con discapacidad, legalmente acreditada, se aplicará el 10% sobre el ingreso familiar o la incidencia del 10% sobre el SMVyM al momento de la suscripción de la conformidad, el que sea mayor.

Res. 288/2021 - Reglamentación de la Metodología de Aplicación del Sistema de Unidad de Referencia Salarial (URS.) para barrios con U.V.A.- Modif. 130/21. Se recuerda que permanecían vigentes las Resoluciones N° 1303/17, N°4349/17, N° 332/18 y N°333/18 y concordantes, hasta tanto existan créditos que amorticen en UVA. Modificando la Resolución 130/21, en tal sentido. De este modo, aprobaba la Reglamentación de la Metodología de Aplicación del Sistema de Unidad de Referencia Salarial (URS.), para aquellos barrios cuya amortización de cuotas se viene realizando con el sistema UVA, de acuerdo a los procedimientos de la presente norma legal.

En lo correspondiente a la actualización de normativa efectuada durante el Ejercicio auditado 2022, se informa que:

Ley 9378 - Regularización de la titularidad de las viviendas y Régimen Especial de Cancelación Anticipada (publicada el 18-04-2022): determina un régimen especial de cancelación anticipada de los créditos de soluciones habitacionales, otorgados y/o financiados por el Instituto Provincial de la Vivienda, a los fines de su escrituración.

En los casos de regularización por transferencia, en cualquiera de sus dos modalidades, el adjudicatario/a deberá continuar abonando las cuotas de amortización del crédito pendiente de pago; elaborándose un nuevo plan de pago de acuerdo a la normativa vigente al momento de su determinación. En los casos de regularización por ocupación sin título válido, el I.P.V. determinará el precio total de la vivienda según la normativa vigente al momento de su determinación, constituyendo un nuevo crédito. Del precio total determinado, se descontará la misma proporción del crédito original que los postulantes acrediten haber abonado o que surja de los antecedentes agregados a la pieza administrativa. Tanto el nuevo plan de pagos como el nuevo crédito, deberán ser parte de la Resolución del H. Directorio que apruebe la regularización de titularidad, en todos los casos.



Res. Reg. N° 62/2022- Modificación al procedimiento “intimación de cobro a deudores hipotecarios”: establece las etapas de trabajo que son necesarias cumplimentar, para que el Instituto Provincial de la Vivienda aplique la intimación de cobro a los deudores hipotecarios que no cumplen con su obligación de pago.

Res. Reg. N° 1147/2022- Viviendas escrituradas con amortización en sistema U.V.A. / U.R.S. mediante Acta mediante Escritura Pública: establece para los casos de adjudicatarios de viviendas escrituradas con amortización en sistema U.V.A., que la opción por el sistema de amortización de Unidad de Referencia Salarial (U.R.S.), deberá instrumentarse mediante Acta formalizada en Escritura Pública. Asimismo, dispone que el costo de la instrumentación del Acta mediante Escritura Pública, deberá ser soportado por el adjudicatario sumándolo al crédito vigente otorgado por el Instituto Provincial de la Vivienda.

Res. Reg. N° 1497/2022- Procedimiento del cambio de plan de pago U.V.A. - U.R.S. para las viviendas escrituradas: aprueba el procedimiento del cambio de plan de pago UVA - URS para las viviendas escrituradas, para todos los cambios que sean necesarios realizar en el sistema de amortizaciones de los planes de pago de los adjudicatarios.

Res. Reg. N° 1431/2023-Convenios de pagos / actualización de cuotas:

1. Deja sin efecto en todos sus términos la Resolución N° 509/2016 y sus modificatorias, en un todo de acuerdo a las facultades propias otorgadas por la Ley N° 4203 y Ley N° 6926.
2. Dispone el otorgamiento de incentivos y/ o alternativas de pago para que la totalidad de los adjudicatarios incluidos en el Artículo 3°, puedan mantener al día sus cuotas mensuales y/ o regularicen los períodos en mora. Se considerará que un adjudicatario o beneficiario de un crédito o solución otorgada por el Instituto Provincial de la Vivienda, se encuentra en mora, a partir de la cuarta cuota impaga ya sea consecutiva o alternada.
3. Alcanza a todos los adjudicatarios y/o beneficiarios de créditos otorgados, financiados y administrados por el IPV, tanto para personas físicas como Jurídicas. Para el caso de personas jurídicas podrán acceder a planes de pagos los que deberán ser suscriptos por su representante legal debiendo acreditar fehacientemente dicha condición. Quedan excluidas del alcance de la presente norma legal, las personas físicas, ahorristas, que estén comprendidos en la etapa de ahorro bajo los Programas: Ahorro Previo y/o Construyo mi casa.

Se informa que para el ejercicio 2022, ingresaron al cobro un total de 795 viv., según el siguiente detalle: Programa Provincial Mendoza Construye - Línea 1 (435 viv.), Plan Federal (Ex Techo Digno) (334 viv.), Operatoria Creha (1 viv.), Operatoria Municipio y Desarrollo Comunitario (1 viv.), Operatoria Lotes (17 viv.) y Operatoria INCUVA (7 viv.).

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades de 1 y 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la Planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:



Operatoria	2 Dorm			3 Dorm			Plazo (meses)
	N°	Precio	Cuota	N°	Precio	Cuota	
Programa Provincial Mendoza - Línea 1	371	4.059.474	8.243	64	4.481.752	8.332	360
Municipio y Desarrollo Comunitario	1	3.027.871	6.360				360
Operatoria Plan Federal (Ex Techo Digno)*	299	2.649.388	6.042	34	4.604.168	8.668	16-92-360
Lotes	17	385.446	5.591				66-70-71-73
INCUVA	7	3.150.662	4.600				360
CREHA	1	61.669,39	979				63

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial – IPV Mendoza

*NOTA: Programa Plan Federal (Ex Techo Digno) según Pla. 4.3. suman un total de 334 ingresados al cobro en el Ejercicio 2022, a saber: 299 viv. de 2 dorm, 34 viv. de 3 Dorm y 1 viv. de 4 Dorm. Cabe señalar, 1 vivienda corresponde a 4 Dorm, aunque no fue incorporado a los promedios del cuadro.

Ingresos familiares mínimos

En el cuadro siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos -según valores 2022-, que debería poseer cada grupo familiar, para que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Provincial Mendoza - Línea 1	41.438
Municipio y Desarrollo Comunitario	31.798
Lotes	27.955
Operatoria Plan Federal (Ex Techo Digno)	25.455
INCUVA	23.000
CREHA	4.895

Fuente: Elaboración propia sobre Planillas 4.3. Departamento de Sistemas y Administrativo – IPV Mendoza

Se observa que, conforme a lo informado en Planillas 4.1. Registro de Demanda, y en 4.3. Cuotas informadas para cada operatoria ingresados al cobro para el ejercicio 2022, sólo en términos relativos, un 97,63% de los postulantes inscriptos acumulados con tramos de ingresos entre \$0-\$80.000.- posiblemente estaban más próximos a acceder a las operatorias con ingresos mínimos según detalle consignado: Programa Provincial Mendoza - Línea 1 (\$41.438.-), Municipio y Desarrollo Comunitario (\$31.798.-), Lotes (\$27.955.-), Operatoria Plan Federal (Ex Techo Digno) (\$25.455), INCUVA (\$23.000.-), CREHA (\$4.895.-).

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad

Para el ejercicio 2022 la Facturación total informada es de \$1.371.802.781.- y el Recupero total de \$989.008.481.-

La morosidad (27.9%) en el recupero de cuotas de todos los programas ejecutados a través del FONAVI y Plan Federal, en términos relativos registró una disminución de un 8.5% respecto del ejercicio anterior. Asimismo, también podemos observar que en términos absolutos, tanto la facturación como el recupero continuaron en aumento, en relación a los ejercicios anteriores:

Total Operatorias FONAVI y Federales - Ejercicio 2022-

Concepto	Año			
	2019	2020	2021	2022
Facturación	496.733.641	669.273.760	921.114.796	1.371.802.781
Recupero	214.619.664	440.032.849	585.960.757	989.008.481
Morosidad	56.8	34.3	36.4	27.9

Fuente: Departamento Sistemas – IPV de Mendoza

Según lo informado por las Áreas de Gerencia Administrativa y Sistemas, por razones del sistema informático, no ha sido posible presentar la información del monto facturado discriminado según planes FONAVI y FEDERAL.

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

Se informa que, la Ley 9378 de Regularización de la titularidad de las viviendas y Régimen Especial de Cancelación Anticipada publicada el ejercicio auditado (18-04-2022), establece un marco jurídico a fin de proceder a *regularizar la titularidad de las viviendas otorgadas y/o financiadas* por el Instituto Provincial de la Vivienda a los fines de su escrituración.

Asimismo, se informa que la Res. Reg. 716/2022, que aprueba la reglamentación de la Ley 9378, establece disposiciones comunes a todos los casos de regularización de titularidad, siendo que podrán solicitar la regularización de la titularidad de la vivienda, cualquiera sea el caso, las personas que acrediten los siguientes requisitos:

a) Que el solicitante o miembro de su grupo familiar conviviente no sea titular de derecho de



propiedad individual sobre bien inmueble habitable, o cuyo valor de realización no supere el valor de una vivienda del I.P.V., de similares características a la pretendida. En caso de ser copropietarios, deberán acreditar la indisponibilidad de uso para satisfacer su necesidad habitacional, quedando sujeto a evaluación de este organismo.

b) Que no se haya efectuado transferencia por cualquier título de los bienes previstos en el apartado anterior, con una anterioridad de un año a la fecha de solicitud de regularización.

c) Que los interesado/as y/o algún miembro de su grupo familiar mayor de edad, no sean ni hayan sido adjudicatario/as de una vivienda o crédito otorgado por el I.P.V.; o adjudicatario/as de créditos para construcción o adquisición de vivienda otorgados por organismos crediticios nacionales o provinciales.

d) Estar radicados legalmente en esta Provincia de Mendoza, con una antigüedad de al menos 5 años y documento nacional argentino.

e) Acreditar capacidad de pago, con amplitud probatoria.

f) Encontrarse al día en el pago de las cuotas de amortización de la vivienda que se trate; o en su caso suscribir un plan de pagos respecto de la mora.

Durante el ejercicio 2022 se escrituraron 581 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a un 64.9%.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	72.808 (**)
Total de viviendas escrituradas	47.306
-con hipoteca	38.816
-canceladas	8.490
Con escrituración en trámite	47.306
Sin iniciar trámite de escrituración	13.275
% de unidades adjudicadas/escrituradas	64.9

Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	496(*)
Total de viviendas escrituradas en 2022	581
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022	0

Fuente: Elaboración propia en base a Planilla 4.5.a. de Gerencia de Regularización Dominial y Seguridad de créditos - IPV Mendoza.

NOTA: Se aclara que por error, desde Gerencia del Hábitat del IPV se contabilizaron en Planilla 4.5.a. en Puntos 1.a. y 1.b. los 105 créditos terminados en 2022, pero que aún no fueron adjudicados.

Siendo la rectificación de la presente auditoría a saber, que: el total de viviendas terminadas y adjudicadas durante el Ejercicio 2022 fueron un total de 496 viviendas (*)- no 581-. Dicho total incluye: 433 viviendas terminadas y adjudicadas, más un total de 53 créditos otorgados / terminados para construcción/compra de obra nueva. Resultando, de este modo que, el total de unidades adjudicadas desde el inicio del FO.NA.VI. sumaban un total de 72.808 viviendas(**).



Se informa que las mayores dificultades al momento de escriturar siguen estando relacionadas con la documentación (40%), seguido por la situación legal de los adjudicatarios (25%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (15%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (10%), y Otros motivos (10%).



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nº 2.483 del 9/12/93 y de la Ley Nº 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a ésta Secretaría de Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), ya sean éstos provenientes de Transferencias Automáticas o de Recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda de la Provincia de Mendoza.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2021.

Créase el Sistema Federal de la Vivienda con el objeto de facilitar las condiciones necesarias para posibilitar a la población de recursos insuficientes, en forma rápida y eficiente, el acceso a la vivienda digna. Los recursos recaudados serán depositados en el Banco de la Nación Argentina, en cuenta especial denominada 'Fondo Nacional de la Vivienda' y se deberán transferir automáticamente a cada jurisdicción, de acuerdo con los coeficientes de distribución establecidos en el artículo 5 de la Ley Nº 24.464.

Para el caso de la Provincia de Mendoza las transferencias registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente Nº 62801380-86 del Banco de la Nación Argentina entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022 son:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2022	\$	2.259.835.871,18
Más:		
O.P. del 29/12/2021 ingresada en 2022		3.167.503,02
O.P. del 30/12/2021 ingresada en 2022		37.653.926,11
Menos:		
O.P. del 29/12/2022 ingresada en 2022	\$	44.084.524,18
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$	2.256.572.776,13

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$ 188.047.731,34.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$2.259.835.871,18) en un 13,56% y a su vez representan el 18,67% del total de Ingresos del período.

Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2021.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

En las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial se acreditaron durante el período auditado otros ingresos por \$8.815.055.406,42, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	8.067.749.228,53	91,53
Ingresos BIRF 8712 – Proyecto Integral de Hábitat y Vivienda	319.420.287,53	3,62
Ingresos Extrapresupuestarios (1)	236.073.463,54	2,68
Otros Ingresos	76.137.284,16	0,86
Programa Mejoramiento de Barrios	68.697.178,74	0,78
Registro Nacional de Barrios Populares - ReNaBaP	43.491.689,70	0,49
Venta de Pliegos y Aranceles	3.486.274,22	0,04
Total:	8.815.055.406,42	100,00

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$2.592.344.604,78) se verifica un incremento del 240,04%. El monto consignado representa el 72,92% del total de ingresos del período.

El objetivo del Proyecto Integral de Hábitat y Vivienda (PIHV) es contribuir al proceso de mejora integral del hábitat reduciendo la fragmentación socio-espacial y el déficit habitacional en todo el país.

El Proyecto busca los siguientes beneficios:

- Fortalecer la oferta para el financiamiento de vivienda y fondeo de largo plazo.
- Promover el desarrollo de mecanismos de incentivos para los diferentes actores del sector para impulsar la oferta privada de vivienda.
- Fortalecer las capacidades técnicas de los niveles de gobierno provincial y municipal.
- Fortalecer el acceso a la infraestructura básica, al espacio público y al equipamiento comunitario.
- Promover la titulación de propiedades.
- Propiciar la seguridad jurídica de la propiedad de la tierra en la zona de las intervenciones.
- Promover la mejora de vivienda con déficit habitacional cualitativo en las zonas de intervención.
- Reducir el riesgo ambiental de las áreas precarias intervenidas.
- Contribuir al fortalecimiento comunitario y al desarrollo humano.
- Promover la planificación urbana integral.
- Garantizar la sustentabilidad ambiental en las zonas de intervención.

El Proyecto Integral de Hábitat y Vivienda es financiado por el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF) el cual es parte del Grupo Banco Mundial. Esta institución es

una cooperativa internacional dedicada al desarrollo, proporcionando préstamos, garantías, productos de gestión de riesgos y servicios de asesoría.

Asimismo, el Registro Nacional de Barrios Populares reúne información sobre barrios y asentamientos en proceso de urbanización. El objetivo es registrar los bienes inmuebles (fiscal o particulares) donde se asientan los barrios populares, las construcciones existentes y los datos de las personas que los habitan, para contar con un mapa de la problemática actualizada y dar respuesta a las dificultades que atraviesan los sectores más humildes.

(1) Composición Ingresos Extrapresupuestarios:

Detalle	Monto en \$
Programa Ahorro Previo	170.800.426,36
Retención de Impuestos SUSS	17.440.152,61
Retención de Impuesto a las Ganancias	15.050.658,23
Patrimonio	14.246.674,45
Fondo de Terceros	11.059.238,31
Retención de Impuestos a los IIBB	2.447.554,96
Anticipo Gastos de Fideicomiso	2.281.103,56
Ingresos Pendientes Adjudicatarios	1.192.746,23
Ajuste de Saldos Negativos Adjudicatarios	1.161.296,20
Cheques Vencidos y Rechazados	329.119,70
Deudores Varios	63.602,23
Intereses a Devengar	721,26
Fondos Convenio Municipio	148,60
Diferencias	20,84
Total:	236.073.463,54

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período auditado ascendió a la suma de \$989.008.480,52 según se informa en los registros de Caja y las Cuentas Corrientes N° 62801374-89 y N° 62801375-59. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Gerencia de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$82.417.373,38.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$585.960.756,84) se observa durante el Ejercicio 2022 un incremento del 68,78% y representan el 8,18% del total de ingresos del período.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas precedentemente, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2022.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2022.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la esta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 9045 sancionada le día 14 de febrero de 2018.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el ejercicio 2022 la suma de \$11.996.853.315,33, lo que representa el 531,64% de lo transferido automáticamente y un 99,24% del total de ingresos del período.

El detalle de la Inversión respecto de las diversas operatorias que lleva a cabo el Organismo Provincial se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Mendoza Construye	10.977.658.234,65	91,50
Créditos	517.740.415,17	4,32
PRO.ME.BA.	501.454.665,51	4,18
TOTAL:	11.996.853.315,33	100,00

Comparados con el Ejercicio anterior (\$2.205.446.014,48), la inversión se vio incrementada en un 443,96%.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la información detallada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el Ejercicio 2022, egresos no afectados a obras por la suma de \$1.366.533.092,65 según el siguiente detalle:

	IMPORTE	%	TOTAL
Haberes de Personal	991.558.811,99	88,73	1.117.459.587,47
Gastos de Funcionamiento	125.900.775,48	11,27	
SubTotal Gastos Operativos		100,00	
Egresos Extrapresupuestarios (1)	73.086.048,03	29,34	249.073.505,18
Reclamos Administrativos	50.858.363,73	20,42	
Intereses Gastos Fideicomiso	41.995.323,49	16,86	
Otros Egresos	25.050.284,89	10,06	
Gastos de Fideicomiso	21.269.572,54	8,54	
Intereses Ahorro Previo	16.346.158,05	6,56	
FO.CA.VI.	14.246.674,45	5,72	
Subsidios	3.788.736,02	1,52	
Gastos de Escrituración	2.432.343,98	0,98	
SubTotal Otros Egresos		100,00	
Total Egresos no afectados a Obras			1.366.533.092,65

(1) Composición Egresos Extrapresupuestarios:

Detalle	Monto en \$
Pasivos Varios	47.050.673,44
Anticipos Gastos Fideicomiso de Garantías Nación	23.428.618,27
Deudores Tarjetas de Crédito / Débito	1.630.512,89
Variación de Patrimonio	976.243,43
Total:	73.086.048,03

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2021 (\$815.923.350,27) se verifica un incremento del 67,48%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 60,56% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 11,30% del total de ingresos registrados en el período.

5.2. Programas Federales de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2022

Durante el ejercicio 2021 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por un total de \$28.380.666,55 para la ejecución de los Convenios firmados por el Instituto Provincial de la Vivienda para el desarrollo de las diferentes operatorias enmarcadas en los Programas Federales.

La sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA	MONTO \$	%
Reconstruir	28.380.666,55	100,00
TOTAL:	28.380.666,55	100,00

Estos recursos representan el 0.23% del total de ingresos del período y un 1,26% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$42.095.210,73) se observa una disminución del 32,58%.

5.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales durante el Ejercicio 2022.

Durante el Ejercicio 2022 surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, que el Organismo Provincial invirtió en obras correspondientes a Programas Federales la suma de \$331.784.594,90. Este monto representa el 2,74% del total de Ingresos del período.

La composición de las inversiones, según el tipo de operatoria, fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Infraestructura	137.734.026,74	41,51
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	106.399.680,81	32,07
RE.NA.BA.P	39.554.363,25	11,92
Reconstruir	20.182.986,79	6,08
Argentina Solidaria Construye	18.000.000,00	5,43
Equipamiento	5.643.632,53	1,70
Socio Comunitario	4.269.904,78	1,29
TOTAL:	331.784.594,90	100,00



Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue analizada la información registrada en el Balance de Cierre Ejercicio 2022 no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales de Vivienda atento a que la misma es realizada por el Área competente del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2022. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

Saldo Inicial al 01/01/2022		\$	2.565.052.227,63
Ingresos			
Transferencias Automáticas	\$	2.256.572.776,13	
Recupero de Cuotas	\$	989.008.480,52	12.089.017.329,62
Programas Federales	\$	28.380.666,55	
Otros Ingresos	\$	8.815.055.406,42	
Egresos			
Inversiones en Obras	\$	12.328.637.910,23	13.695.171.002,88
Otros Egresos	\$	1.366.533.092,65	
Saldo Final al 31/12/2022		\$	958.898.554,37

La composición de los saldos finales del ejercicio en las Cuentas Corrientes del Organismo fue verificada con el rubro Disponibilidades del Activo Corriente del Balance Patrimonial que el Instituto presenta anualmente al Tribunal de Cuentas de la Provincia, los que concuerdan con



los informadas por la División Contaduría del Departamento de Administración del I.P.V., Planilla N° 5.7., Estado Financiero de Cuentas al 31/12/22.

Asimismo, se han verificado las Conciliaciones Bancarias que acompañan al Balance como así también las correspondientes certificaciones de saldos emitidas por los Bancos, no existiendo objeciones que realizar.

El saldo final al cierre del ejercicio disminuyó un 62,62% respecto de 2021.

7. CONCLUSIONES

- Ley de Creación: Ley Provincial N° 1.658/77.
Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 6.32395.
Dependencia Jerárquica del IPV: Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública.
- La conducción del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Mendoza, durante el ejercicio 2022, se encontraba a cargo de la Arq. María Marta ONTANILLA desempeñando funciones de presidente del Directorio.
- La planta de personal vigente al 31/12/22 se encontraba integrada por 408 agentes de los cuales 401 agentes (98,28%) pertenecen a la Planta Permanente, y 7 agentes (1,72%) a Personal Contratado. Del total de 408 agentes, 293 son profesionales y/o técnicos (71,81%) y los 115 agentes restantes (28,19%) corresponden al personal administrativo.
- En el transcurso del año 2022, se ha continuado con el desarrollo de las líneas existentes en el ejercicio anterior referido tanto a las Operatorias financiadas con recursos del FONAVI y provinciales, así como las correspondientes a los Programas Federales. Cabe señalar que durante este ejercicio se han incorporado obras mediante nuevas operatorias y programas. Con respecto a las operatorias Fonavi se incorpora el Plan Provincial IPV Mi Casa, el Plan Provincial Mejoro Mi Casa, y Créditos para compra de vivienda nueva. De los Programas Federales durante este ejercicio se han iniciado obras mediante los programas nacionales Casa Propia, Reconstruir, y del Programa RENABAP de Integración de Barrios populares. La totalidad de todas estas operatorias y programas vigentes para el ejercicio 2022, son citadas en el Punto 2, del presente Informe y detallados en planillas 2 adjuntas al mismo.
- Durante el ejercicio 2022, mediante las Operatorias financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI. se informa que se terminaron 656 viviendas y 232 soluciones habitacionales, mientras que continúan en ejecución al 31/12/22, 2.303 viviendas, 1.302 soluciones habitacionales, 4 obras de infraestructura y 3 equipamientos.
- A través de fondos federales se terminaron durante el período 2022 un total de 360 viviendas, 113 soluciones, 1 obras de infraestructura y 1 equipamiento, mientras continuaban en ejecución 247 viviendas, 3 obras de infraestructura y 1 de equipamiento.
- Se menciona en los Puntos 3.1.8 y 3.2.7 del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a las operatorias FO.NA.VI, y las correspondientes a los Programas Federales.
Respecto al FO.NA.VI no se registran durante este ejercicio obras en dicho estado.
Cabe señalar la salvedad sobre algunas obras de Programas Federales que venían registrándose como paralizadas desde hace varios años. Para este informe se acordó o bien considerarlas terminadas sin tener cierre administrativo, o dar de baja las que se

ejecutan y registran mediante otros programas u operatorias, de acuerdo a cada situación descripta previamente.

La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las Planillas 3.V.E. las que se adjuntan como Anexo al presente informe.

Al respecto de las obras que siguen registrándose como paralizadas se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

- El Instituto cuenta con un Registro de Demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la Provincia de Mendoza. Continúa canalizando la demanda a través del sistema RE.N.HABIT, en el cual los municipios cargan los datos de las familias inscriptas.
- Los requisitos que deben cumplir los postulantes para ser adjudicatarios titulares de una vivienda social construida o financiada por el Instituto, fueron establecidos por Resolución Nº 2176/13.
- Con respecto a la demanda registrada acumulada, al 31 de diciembre de 2022 la cantidad de inscriptos, según distribución geográfica y nivel de ingresos, era de un total de 123.165 postulantes a beneficiarios. A su vez, durante el ejercicio auditado (2022), se inscribieron unas 2.223 familias.
- Para el período 2000-2022 la demanda inscrita se aglutinaba mayoritariamente en un 63.7% en la Capital de la Provincia de Mendoza. Mientras que, durante el ejercicio 2022 ya se producía un aumento relativo de esta tendencia, representando un 87.6% los grupos familiares demandantes concentrados en la ciudad capital - Gran Mendoza.
- Según EPH/ INDEC, al segundo semestre 2022, para la Gran Mendoza, la Media del ingreso per cápita familiar era de \$49.165.-, y la Media del ingreso por adulto equivalente era \$61.121.-.
- Es significativo mencionar que, para el mes de diciembre de 2022, para la Región Cuyo, la Línea de indigencia (LI / Canasta Básica Alimentaria) era de \$19.421,19.-, y la Línea de pobreza (LP / Canasta Básica Total) de \$46.999,28.-.
- Cabe señalar que, solo para el período 2022 en Gran Mendoza, el tramo línea de base de ingresos de entre \$0 - \$80.000.- representaba un 75.89% de las familias demandantes inscritas por el IPV de Mendoza para una solución habitacional; siendo dicho tramo de ingresos el que comprendía a las líneas de indigencia y pobreza. Y, un 24.1% de la población inscrita disponía de ingresos mayores a los \$80.000.-
- La demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado acumulada al 31 de diciembre de 2022 era de un total de 12.849 postulantes inscriptos, y 453, la inscrita solo durante el período 2022.

- Durante el ejercicio auditado se entregaron un total de 443 viviendas distribuidas por operatoria del siguiente modo: Programa Federal - Techo Digno (73 viv.), Programa Laboratorio de Vivienda FEDERAL o FONAVI (2 viv.), Programa Federal /Provincial Mendoza Construye – Línea 1 (244 viv.), Programa Provincial Mendoza Construye – Línea 1 (escrituras individuales) (104 viv.), y, Programa Provincial Emergencia Socio-habitacional (PESH) (20 viv.).
- Asu vez, se informa que fueron terminados un total de 169 créditos, de los cuales 158 - 105 aún sin adjudicación- corresponderían a construcción / compra de obra nueva (Construyo Mi Casa Hábitat Rural, Crédito Individual Urbano, Compra de Vivienda Nueva, y Programa Provincial Línea de Acción 2). Resultando, terminados y otorgados durante 2022, sólo un total de 53 créditos construcción / compra de obra nueva. Por otro lado, se informan 11 créditos terminados y otorgados para ampliación, refacción y terminación (Crédito Individual para Ampliación (CIA)).
- Es significativo mencionar que, en la presente auditoría se informaron y/o actualizaron datos de estados para *dos* (2) operatorias con entregas y/o terminaciones en ejercicios anteriores al 2022 que no habían sido notificadas: Programa Federal de Emergencia Socio-Habitacional (360 viv.) y Programa Federal Mejor Vivir (113 viv.). Al respecto, para las viviendas entregadas en el marco del Programa Federal de Emergencia Socio-habitacional, si bien se difundió la actualización de sus estados ocupacionales, no fueron contabilizadas en Planilla 4.5.a., según se informa, por encontrarse las pre-adjudicaciones iniciales de las 360 viv. en estado de *proceso de regularización*.
- Según Gerencia de Hábitat, para el ejercicio auditado, se entregaron un total de *treinta y siete* (37) viviendas destinadas a familias con algún integrante discapacitado, de las cuales, sólo unas *ocho* (8) fueron viviendas adaptadas constructivamente.
- A su vez, se informan un total de *treinta y cuatro* (34) mejoramientos habitacionales entregados a familias con algún miembro discapacitado.
- Se informa que para el ejercicio 2022, ingresaron al cobro un total de 795 viv.
- Sólo en términos relativos, un 97,63% de los postulantes inscriptos acumulados con tramos de ingresos entre \$0-\$80.000.- posiblemente estaban más próximos a acceder a las operatorias con ingresos mínimos según detalle consignado: Programa Provincial Mendoza - Línea 1 (\$41.438.-), Municipio y Desarrollo Comunitario (\$31.798.-), Lotes (\$27.955.-), Operatoria Plan Federal (Ex Techo Digno) (\$25.455), INCUVA (\$23.000.-), CREHA (\$4.895.-).
- Para el ejercicio 2022 la Facturación total informada es de \$1.371.802.781.- y el Recupero total de \$989.008.481.-
- La morosidad (27.9%) en el recupero de cuotas de todos los programas ejecutados a través del FONAVI y Plan Federal, en términos relativos registró una disminución de un 8.5% respecto del ejercicio anterior. Asimismo, también podemos observar que en términos absolutos, tanto la facturación como el recupero continuaron en aumento.



- La Ley N°9378 de Regularización de la titularidad de las viviendas y Régimen Especial de Cancelación Anticipada publicada el ejercicio 2022, establece un marco jurídico a fin de proceder a *regularizar la titularidad de las viviendas otorgadas y/o financiadas* por el Instituto Provincial de la Vivienda a los fines de su escrituración.
- Durante el ejercicio 2022 se escrituraron 581 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a un 64.9%.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2022 ascienden a la suma de \$2.256.572.776,13, las que representan el 18,67% del total de ingresos del período y muestra una variación interanual con un incremento del 13,56%.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$989.008.480,52. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 68,78%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$8.815.055.406,42. Estos recursos representan el 72,92% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se verifica un incremento del 240,04%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$28.380.666,55. Estos recursos representan el 0,23% del total de ingresos del período y un 1,26% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$12.328.637.910,23. Este valor representa un 101,98% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$1.366.533.092,65. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 67,48% y representa el 11,30% del total de Ingresos del Período.
- Se reitera lo recomendado en anteriores auditorias en cuanto a tomar las medidas que sean convenientes para cumplir con la totalidad de los requisitos vinculados con el diseño urbano y con el diseño del conjunto exigidos en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.
- Como se indicó anteriormente, los prototipos utilizados en los últimos conjuntos, presentan deficiencias de diseño en cuanto a la falta de optimización de las superficies de uso lo cual resulta inapropiado tratándose de una vivienda social de escasos metros cuadrados.
- Se reitera lo informado en reiteradas oportunidades en cuanto a que la solución utilizada para los muros de cerramiento exterior ejecutados con ladrillones macizos de 16 a 20 cm. de espesor no cumplen con los requisitos de habitabilidad en cuanto a



acondicionamiento higrotérmico, coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación para la región climática donde se construye.

- Del mismo modo en que se indicó en la última auditoria, se recomienda solicitar a las empresas que están ejecutando los conjuntos con sistemas constructivos industrializados que presenten las actualizaciones del CAT (Certificado de Aptitud Técnica) y que cumplan con todas las normativas vigentes en cuanto a estructuras sismo resistentes.
- Los sistemas constructivos industrializados deben garantizar la vida útil exigida en los estándares Mínimos de calidad.

ANEXO PLANILLAS

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT -
SECRETARIA DE HÁBITAT**

**DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y
PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI**

NOMBRE DE FUNCIONARIOS AÑO 2022

ADECUACION INSTITUCIONAL	FUNCIONARIOS	DECRETO O RESOL.
Presidente del Directorio	Arq. María Marta Ontanilla	Decreto Provincial 3035/2019
Vocal del Directorio	Arq. Jaime Grimalt	
Vocal del Directorio	Arq. Damián Salamone	
Vocal del Directorio	Lic. Gustavo Molinelli	Decreto Provincial 1667/2020
Secretaría Técnica	Arq. Ivana Buvinic	Decreto Provincial 725/2020
Secretaría Administrativa	Cdor. Rodrigo Giménez	Decreto Provincial 3035/2019
Dpto legal y Normalización Integral del Hábitat	Dr. Fernando Ludueña	Resol. 005/2016
Asesoría Letrada	Sin responsable a cargo	-
Departamento de Desarrollo Humano	Lic. Eliana Zeferino	Resol.1088/2016
Departamento de Planificación y Gestión Institucional.	Responsable a cargo Lic. Nahuel Ferrareis	-
Departamento Evaluación de Proyectos y Créditos	Ing. Alejandro Lujan	Resol. 589/2021
Gerencia de Seguimiento de Obras	Arq. Horacio Imparato	Resol. 947/2022
Gerencia Financiera	A cargo Cdor. Nicolás Vuegen	Resol. 881/2019
Gerencia de Control y Certificaciones	Arq. Daniel Gei	Resol. 283/2012
Gerencia de Gestión Social	Lic. Laura Tapia	Resol.286/2017
Gerencia de Regularización Dominial	Dr. Miguel Campoy	Resol. 449/2018
Gerencia de Administración	Cdor Gustavo López	Resol. 205/2004
Gerencia de Hábitat	Arq, Guillermo Montefusque	Resol.746/2017

Nota:

Elaborado por el Departamento de Planificación y Gestión Institucional, IPV Mendoza.
Diciembre 2022

LIC NAHUEL FERRAREIS
PRESIDENCIA
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Lic. ARGELINA DIOCONDI
Departamento de Desarrollo
y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1. Planta de Personal

Año 2022

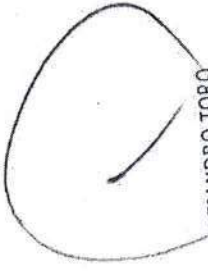
Planilla N° 1.


(Al 31/12/2022)

JURISDICCION: MENDOZA

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
GERENCIA DE GESTION SOCIAL	22			22	18	4	0	
GERENCIA DE EVALUACION	30			30	27	3	0	
SEGUIMIENTO DE OBRAS	65	1		66	60	6	0	
SECRETARIA TECNICA	24			24	16	8	0	
SECRETARIA ADMINISTRATIVA	35	1		36	16	20	0	
HONORABLE DIRECTORIO	34	5		39	32	7	0	
GERENCIA FINANCIERA	6			6	5	1	0	
GERENCIA DE REGULARIZACIÓN DOM	64			64	37	27	0	
GERENCIA DE HABITAT	48			48	45	3	0	
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN	46			46	23	23	0	
GERENCIA CONTROL Y CERTIFICACI	12			12	8	4	0	
EROGACIONES VARIAS	15			15	6	9	0	
TOTALES	401	7	0	408	293	115	0	

Fuente: PERSONAL


ALEJANDRO TORO
 Jefe Sector Liquidaciones
 Dpto. Adm. de Personal
 Instituto Provincial de la Vivienda


RUBÉN PÁEZ
 Jefe Departamento
 Adm. de Personal
 Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Hoja N°...

Planilla N° 2.

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

Año 2022

JURISDICCION: MENDOZA

OFERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo Máximo	Plazo Anual	Tasa de interés
PROGRAMA CRÉDITOS INDIVIDUALES PARA AMPLIACIONES HABITACIONALES URBANAS Y RURALES Res. IPV N° 52797	FOPROVI: 100%	Propietarios de viviendas (pueden ser adjudicatarios del IPV) en condiciones de hacinamiento.	ampliación a través de la construcción de 1 dormitorio	Municipio: prioriza y evalúa la demanda, aprueba los certificados de obra, realiza diagnóstico social	No lo establece el programa	60*	0%
PROGRAMA HABITACIONAL PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DISTINTAS Res. IPV N°49005 (Deja sin efecto la Res. IPV N° 95697) (sin movimiento para el año 2021/2022)	FOPROVI	Dar respuesta a los grupos familiares que poseen algún miembro con discapacidad, permanente o transitoria, con necesidades y problemáticas, dando cumplimiento al 5% mínimo, definido legalmente.	Refacción, ampliación, construcción o compra de vivienda según el programa en el que se enmarque la solución, con las adaptaciones que sean necesarias. Tendrán condiciones específicas en lo referente al monto del crédito, tasa de interés y plazos de amortización.	Grupo familiar solicitante con algún miembro con discapacidad, Entidad Intermedia, Municipio e IPV. El modo de intervención y participación o no, de cada uno de los actores, dependerá del modo de acceso e implementación del programa en que se encuadra la solución.	Los destinatarios tendrán acceso a todos los programas del IPV para los diferentes destinos que estos prevén con la salvedad de las condiciones previstas en la presente resolución.	Resolución Provincial 26/10 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.	Resolución Provincial 26/10 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.
DESARROLLO DEL HABITAT RURAL Res. IPV N° 41712 (Deja sin efecto la Resol. IPV N° 435/11 - 1408/10 y Res. IPV N° 294/04 (Deja sin efecto la Resol. 1362/01)	Fondos Provinciales	Atender la situación de personas físicas de escasos recursos que habitan en zona rural y que no puedan acceder a la banca previada. Promover la radicación de trabajadores rurales no propietarios, prestadores de servicios que habiten o deseen establecerse en dichas zonas. Contribuir con emprendimientos agrícolas que se promuevan radicar a trabajadores en el lugar del trabajo a fin de lograr un mayor desarrollo productivo.	Construcción de vivienda en zona rural. Compra de terreno y construcción de vivienda en zona rural. Ampliación, refacción, y reparaciones de viviendas rurales individuales Construcción de viviendas rurales colectivas en emprendimientos no mayores a 25 unidades habitacionales Infraestructura y urbanización en los proyectos colectivos.	Solicitante: Demanda el crédito al Municipio. Elige un agrimensor y un escribano. Firma contrato de mutuo con IPV, a efecto de garantizar el financiamiento. Aprove una cuenta en el banco nación a donde se le acreditarán los desembolsos del crédito. Desde plazo de reembolso del crédito. Municipio: Registra y prioriza la demanda. Otorga los apses social, técnico, legal, potencial y financiero y solicita el financiamiento al IPV. Realiza el seguimiento técnico y social de las obras en coordinación con el IPV. IPV: Evalúa la solicitud de crédito del municipio en todos sus aspectos y aprueba el financiamiento. Efectúa el seguimiento y control técnico y social en coordinación con los municipios. Paga certificados de obra. Efectiva el recupero del crédito y escritura con hipoteca.	No lo establece el programa	360	0,00%
PROGRAMA CONSTRUYO MI CASA Resol. 846/2021 (ex Aborro Previo)	FOPROVI: 100% Aportes de aborristas Fideicomiso Ley 7476/05	Ingresos desde 2 salarios mínimos vitales y móviles SMVM. Aplicable a vivienda única. Ser propietario del terreno o adquirirlo en el periodo de ahorro (el terreno debe contar con luz y agua potable). No poseer otros inmuebles a su nombre. Grupos familiares y/o personas solas mayores de 18 y hasta 70 años.	La construcción de la vivienda estará a cargo del propietario. Y podrá ser con un proyecto del propietario o del IPV. Las alternativas de construcción de vivienda son de 140m2, 120 m2, 100 m2, 80 m2, 69 m2, 55 m2) Las alternativas de terminación de obra son de 140 m2, 120 m2, 100 m2, 80 m2. En este caso la obra deberá contar con un avance de 55% y 65%.	Municipio: Informa a los interesados. IPV: Difunde el programa, respalda la documentación, evalúa y aprueba las solicitudes de incorporación al programa. Fija las normas y formatos para la presentación de la documentación técnica, requisitos de los proyectos y terreno para su evaluación. Define el capital proyectado del crédito y constata la ejecución de las obras a través de peritos verficadores. Profesionales: Elaboran los proyectos y son los responsables técnicos de las obras. Adjudicatarios: Se inscriben, aportan terreno en condiciones de Hipoteca, documentación técnica aprobada y documentación financiera aprobada por IPV. debe presentar el anteproyecto en el IPV antes de ser aprobado por la municipalidad, el futuro adjudicatario elige el modelo de vivienda y los profesionales actuantes en el proyecto, cada desembolso de obra se calcula con la cotización CVS (Coeficiente de Variación Salarial) cuando lo solicita, eligen profesionales, pagan las cuotas de ahorro, contratan la construcción de la obra o la realizan por administración.	Los ingresos mínimos se calcularán de acuerdo a la planilla de dicho de capital de crédito obrante en el anexo 1 de la resolución serán actualizados de acuerdo a los valores del IVA, trimestrales en los meses de enero abril julio y octubre de cada año, y publicados en la página web \$112.532,53 (Julio/ agosto/ septiembre 2022)	Se aplicará una tasa de interés de acuerdo a los metros cuadrados a construir: hasta 80m2: TNA 0%, 100 M2: TNA 2 % (Sistema Francés), 120 m2 y 140 m2 TNA 4 % (Sistema Francés).	La devolución es mediante CVS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: MENDOZA

Año 2022

Hoja N° ...

Planilla N° 2.

OPERADORA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS	Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTOS	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
						Ingresos		Plazo Anual	Tasa de Interés
						Mínimo	Máximo		
PLAN PROVINCIAL MEJORO MI CASA Resolución N° 827/2021. Resolución 225/2022 (modificatoria)	Sujeto a presupuesto provincial. Fondos provinciales	✓ Destinado a grupos familiares con necesidades básicas insatisfechas (NBI) que posean vivienda y que presentan déficit cualitativo, viviendas particulares que deben ser mejoradas o ampliadas y que presentan problemas de orden material, sanitario o adecuación de espacio. Los hogares destinatarios deben percibir ingresos de hasta 2 salarios mínimo vital y móvil. Se priorizará la inclusión de personas con discapacidad, la promoción y protección de género y, la diversidad y preservación de las identidades culturales. Pueden ser titulares registrales o poseedores pacíficos del fondo destinado a vivienda, condición que se acreditará con la documentación exigida en el Anexo II.	El tipo de obra a ejecutar en las viviendas se realizará de acuerdo al tipo de solución habitacional, de acuerdo a las siguientes tipologías: Tipología 1 (Construcción de baño con lavadero, superficie cubierta: 6,84 m ² (desagüe a pozo séptico). Tipología 2: Construcción de baño discapacitado motor, superficie cubierta: 9,60 m ² (desagüe a pozo). Tipología 3: Construcción de 1 dormitorio, superficie cubierta: 14,40 m ² . Tipología 4: Construcción de 2 dormitorios, superficie cubierta: 23,50 m ² . Tipología 5: Construcción de 1 salón, superficie cubierta: 23,50 m ² . Tipología 6: Construcción de núcleo seco y húmedo, superficie cubierta: 32,46 m ² (desagüe a pozo) Doble intervención por excepción.		Municipios: Los municipios receptionan la demanda particular y la registran en el RENAHABIT. El municipio, de acuerdo a una priorización interna, solicita el financiamiento al IPV. IPV: Evalúa los proyectos presentados por el Municipio. El Ente Ejecutor: es el Instituto Provincial de la Vivienda y la modalidad de contratación y la ejecución de la obra es mediante Licitación Pública.	2 salarios mínimo vital y móvil.	360	la devolución se actualizará en base al CVS (Coeficiente de Variación Salarial) con el 0% de interés	
PROGRAMA DE LOTES CON SERVICIOS Y ESCRITURAS Res. IPV N° 1538/13 (Modifica Resol IPV N° 925/12)	FOPROVI: 100%	Familias que organizadas en Entidades Intermedias adquirieron el terreno, lo han cancelado y pueden donarlo con cargo al IPV u ofrecer una hipoteca en garantía del crédito solicitado.	Financia la ejecución de obras de urbanización e infraestructura y escritura de lotes de Entidades Intermedias (Cooperativas, Municipales, Asociaciones, Uniones Vecinales, Entidades Sindicales, etc.).		IPV: Evalúa los proyectos presentados por el Municipio. Da conformidad a los apios presentados por el municipio y otorga el apio financiero. Presjudica socialmente la nomina de postulantes que remite el municipio. Realiza el llamado a licitación. Hace el seguimiento social y control técnico de las obras. Certifica el avance de la obra y financiar la ejecución de las obras. Otorga escritura conforme a cada etapa de la operatoria. Adhucita en forma definitiva los créditos individuales. Recupero lo financiado por el IPV. Entidad Intermedia: Organiza la demanda. Compra el terreno. Confeciona en forma conjunta con el municipio la documentación Técnica, Social, Notarial, Financiera del proyecto. Donar el terreno con cargo al IPV. Empresa: Presenta las ofertas según pliego de licitación propuesto. Realiza la obra. Tramita la aprobación del lote, hasta obtener la aprobación definitiva del mismo. Municipio: Organiza la demanda y/o asesora. Prioriza los proyectos de las Entidades. Otorga los apios técnicos-sociales, notariales y legales. Realiza el acompañamiento social antes, durante y post ejecución del proyecto.	No lo establece el programa	60	6%	
EMERGENCIA SOCIO- HABITACIONAL (PESH) Res. IPV N° 1087/00 - Res. IPV N° 14003	FOPROVI: 100%	Personas que viven en estado de pobreza, emergencia o con necesidades básicas insatisfechas. Las personas deben tener grupo familiar a cargo, ser argentino nativo o extranjero con DNI expedido por el Registro Nacional de las Personas, poseer una residencia mínima de 2 años en la provincia de Mendoza y no menor a 6 meses, mayor de edad, no haber sido	Terminación, complementación, refacción, ampliación, construcción progresiva y provisión de servicios.		Municipio: Registra y prioriza la demanda, otorga certificados de emergencia, elabora documentación técnica y social, llama a licitación para la adquisición de materiales, administra el préstamo individual y controla la ejecución de la obra, efectúa control y dirección técnica y seguimiento de las obras, realiza los pagos a la empresa constructora, elabora los pliegos para realizar el llamado a licitación pública cuando el proyecto se ejecute por empresa. IPV: adopta con acuerdo del municipio un pliego de Especificaciones Técnicas, monitoriza cada 6 meses la marcha del programa.	terminación y complementación: \$3839. ampliación y refacción \$2610. construcción de vivienda: \$7678, compra de lote y servicios \$5374	360 (o max. en tanto las cuotas no sean inferiores a \$10)	0%	

Fuente: Departamento Desarrollo y Gestión Estratégica

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evaluación de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

Año 2022

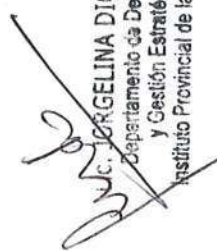
Hoja N°...

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 2.

JURISDICCION: MENDOZA				CONDICIONES DE LA OPERATORIA				
OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS	ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	Ingresos		Plazo Anet	Tasa de interés
					Mínimo	Máximo		
PROGRAMA PROVINCIAL "IPV - MI CASA" Resolución Provincial IPV N° 828-21	Fondos Provinciales	Personas entre 18 y 64 años, que demuestren ingresos netos mensuales a partir de los 2 SMVYM y hasta los 8 SMVYM.	a) Viviendas individuales de 2 dormitorios con ampliación prevista de un dormitorio como mínimo. b) Viviendas tipo dúplex de 2 dormitorios. c) Edificios de departamentos de 2 dormitorios.	Solicitante: Postulantes directos Ente Ejecutor: IPV Adjudicatarios: Se inscriben en página web del IPV, donde se publica la apertura de inscripción, presentan la documentación requerida por el programa IPV; Difiende el programa, llama a concurso público, evalúa la oferta y adjudica la obra y hace el seguimiento de la obra. En un momento del proceso publica los emprendimientos y pone a disposición la inscripción. Con listados cerrados de titulares y suplentes, recepcióna la documentación, evalúa y aprueba las solicitudes de incorporación al programa. Una vez concluida la obra adjudica en venta las viviendas a los adjudicatarios y escritura con hipoteca. Determina condiciones de financiación a fin de recuperar el crédito. Desarrolladores inmobiliarios y/o empresas constructoras: se presentan al concurso público y de salir adjudicados ejecutan la obra en los plazos y bajo las normas establecidas.	2 SMVYM De igual modo, los ingresos dependen del valor de vivienda que se ofrecen según el desarrollo urbanístico aprobado. El marco normativo no prevé subsídios explícitos.	8 SMVYM	Resolución Provincial 1.349/2017, y de complementarias al acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.	La devolución se actualizará en base al CVS (Coeficiente de Variación Salarial) con el 0% de interés.

Fuente: Departamento Desarrollo y Gestión Estratégica


Lucía ARGELINA DIOCONDO
Departamento de Desarrollo
y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda


Lic. CAROLINA JOFRE
Departamento de Desarrollo
y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda


Lic. NAHUEL FERRAREIS
PRESIDENCIA
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2022

JURISDICCION:

Hoja N° ...

Planilla N° 2 P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			Tasa de Interés
					Ingresos	Máximo	Plazo Anot.	
PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO-COMUNITARIA Res. IPV 873/2011, 874/11, 653/12 (vivienda rural) y 983/13 (Res. 874/11) y 983/13 (Res. 874/11)	NACION	Hogares con ingresos por debajo del nivel de indigencia y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad. Tendrán prioridad aquellas familias numerosas, con miembros con discapacidad y madres jefas de familia.	Construcción de viviendas proyectadas sin inicio: prevé atender la demanda de construcción de viviendas nuevas que hayan sido proyectadas bajo los lineamientos del Plan Nacional de Vivienda o algún otro programa dejado sin efecto, pero que, por alguna circunstancia, no se haya dado inicio a la obra. Ello incluye a las obras proyectadas con o sin Convenios de Financiamiento suscriptos, rescindidos o que posean pliegos sin licitar o licitados sin inicio, y que por razones de diseño, tecnología, destinatarios o infraestructuras no puedan ser canalizadas por otras operadoras vigentes.	Entes Ejecutores: Solicitantes que hayan suscripto Convenios de Financiamiento en el marco del presente Programa.	Las personas destinatarias de las obras deberán encontrarse según los ingresos en el primer y segundo quintil. No deberán poseer otra vivienda. Deben organizarse para conformar una cooperativa de 16 miembros como mínimo. Las Cooperativas de trabajos deben contar con matrícula expedida por el INAES	360/600		0%
PROGRAMA MEJOR VIVIR II RES. IPV N° 1247/2011	NACION	Grupos familiares con ingresos por debajo de la línea de pobreza. Los postulantes deberán contar con el título de la propiedad a su nombre. (En caso de encontrarse en etapa de transferencia, no debe existir ningún condicionamiento de naturaleza tal que pueda impedir la escrituración individual a favor del beneficiario).	Obras de mejoramiento del hábitat urbano, de infraestructura, servicios de media escala y complementarios de equipamiento urbano, para atender o proyectadas sin inicio: prevé atender la demanda de aquellos proyectos de obras de cordón cuneta, veredas, pavimento, redes de todos servicios básicos y la ejecución de todas aquellas obras menores destinadas a mejorar el Hábitat Urbano que se encuentren paralizadas o proyectadas sin inicio, en tanto hubiesen sido generados para proyectos de obras de vivienda, garantizando un cierre integral de las mismas.	El IPV será Ente Ejecutor de aquellas obras en las que se firme con el Gobierno Nacional el correspondiente convenio de financiamiento.	No lo establece el programa	360		0%

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 2.P.F.

Hoja N°...

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			Tasa de interés
					Ingresos	Plazo	Amort.	
					Mínimo	Máximo		
PROGRAMA DE INCLUSIÓN URBANA DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS Rerol IPV N°1909/14 y Reglamento particular. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos. (Otro ga el PROHAB. Res. N° 1410/03)	Nación Fondos Nacionales y una contraparte Provincial	Grupos familiares y/o personas sin acceso a viviendas precarias en proceso de radiación y/o relocalización definidos por el municipio y que se encuentren censados por ese mismo organismo. Como así también un porcentaje de familias dispersas que se encuentren históricamente inscriptas en el municipio.	Financia la ejecución de conjuntos habitacionales, incluyendo urbanización, infraestructura, obras complementarias, equipamiento social y regularización domial.	IPV: Evalúa los proyectos presentados por el Municipio. Da conformidad a los aptos presentados por el municipio y otorga el apto financiero. Prejudicia socialmente la norma de postulantes que remite el municipio. Realiza el llamado a licitación. Hace el seguimiento social y control técnico de las obras. Certifica el avance de la obra y financia la ejecución de las obras. Otorga escritura conforme a cada etapa de la operatoria. Adjudica en forma definitiva los créditos individuales. Recupero lo financiado por el IPV. Empresa: Presenta las oferta según pliego de licitación propuesto. Realiza la obra. Tramita la aprobación del loteo, hasta obtener la aprobación definitiva del mismo. Municipio: Prioriza el emprendimiento. Constituye y convoca junto al IPV las mesas de trabajo. Coordina y realiza los censos de población y otorga las actas de congelamiento. Otorga los aptos técnicos-sociales, notariales y legales. Realiza el acompañamiento social antes, durante y post ejecución del proyecto. Organización Comunitaria: No necesariamente se requiere la existencia de una entidad intermedia. En caso de que los grupos se encuentren organizados se trabaja con la Entidad durante todo el proceso, a modo de fortalecer la organización en sí misma y permitir un acercamiento de los grupos familiares al proceso que deviene mediante la evaluación, ejecución y post entrega de la obra.		360		0%
PROGRAMA NACIONAL CASA PROPIA -CONSTRUIR FUTURO / Resolución 16/2021 - (Anexo)	Fondos Nacionales.	Serán beneficiarios los hogares residentes en todo el territorio nacional, que se encuentren en situación de déficit vulnerabilidad habitacional y de sectores de medianos recursos con dificultad de acceso a una solución habitacional	- Construcción de nuevas viviendas. Serán financiadas aquellas proyectos que incluyan la ejecución de viviendas nuevas, viviendas adecuadas o unidades funcionales a subdividir bajo el régimen de propiedad horizontal. - Mejoramientos habitacionales: En casos excepcionales y cuando mediaren razones urgentes podrán financiarse proyectos para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de viviendas construidas. - Unidades habitacionales para la emergencia. Serán financiadas unidades habitacionales destinadas a atender las necesidades urgentes originadas por contingencias climatológicas, desastres naturales o antrópicos. - Regularización domial y titulación.	Solicitan: Gobiernos Provinciales, Ciudad Autónoma de Buenos Aires o Gobiernos Municipales, responsables de la ejecución de proyectos urbanísticos y/o de vivienda, organizaciones no gubernamentales de reconocida trayectoria, fondos fiduciarios o ente del sector público nacional, que hayan suscripto la adhesión al programa. Entes Ejecutores: Solicitantes que hayan suscripto un convenio marco y convenios particulares en el marco del presente programa. Los municipios respaldan la demanda particular y la registran en el RENHABIT. La demanda de grupos organizados con terrenos urbanizados pasan a conformar el banco de proyectos. El municipio de acuerdo a una priorización interna solicita el financiamiento al IPV.	No lo establece el programa			

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2022

JURISDICCION:

Hoja N°...

Planilla N° 2.P.F.

JURISDICCION:		PROGRAMA FEDERAL:		OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES		CONDICIONES DEL PROGRAMA			
Descripción		Fecha de firma del Convenio con Nación	Perfil del Destinatario	Tipo de Solución		INTERVENIENTES		Ingresos		Tasa de interés	
		Nación		Habitacional o Tipo de Obra				Mínimo	Máximo	Amort.	
PROGRAMA FEDERAL RECONSTRUIR Resolución Nacional 99/2021 - (Marco y Anexos) Decreto Provincial N° 7703/2021 Res. Nac. 465/2021, modifica Res. y reglamenta Res. N°99/2021. Resolución interna IFV N° 1432 – 2021		Nación	Serán destinatarios los hogares residentes en todo el territorio nacional, que se encuentren en situación de déficit o vulnerabilidad habitacional y de sectores de medianos recursos, que formaban parte de proyectos que fueron paralizados y proyectados sin inicio, mediante el Programa de Integración Socio Comunitaria	Finalización de obras de vivienda paralizadas; dirigida a finalizar de manera rápida, eficaz y eficiente los proyectos de obras de vivienda que, habiendo comenzado su ejecución, se encuentran actualmente paralizadas. Construcción de viviendas proyectadas sin inicio; prevé atender la demanda de construcción de viviendas nuevas que hayan sido proyectadas bajo los lineamientos del Plan Nacional de Vivienda o algún otro programa de vivienda sin efecto, pero que, por alguna circunstancia, no se haya dado inicio a la obra. Ello incluye a las obras proyectadas con o sin Convenio de Financiamiento suscriptos, rescindidos o que posean pliegos sin licitar o licitados sin inicio, y que por razones de diseño, tecnología, destinatarios o infraestructuras no puedan ser canalizadas por otras operadoras vigentes. Obras de mejoramiento del hábitat urbano, de infraestructura frentista, nexos de media escala y complementarias de equipamiento urbano, paralizadas o proyectadas sin inicio; prevé atender la demanda de aquellos proyectos de obras de cordón cuneta, veredas, pavimento, nexos de redes de servicios básicos y la ejecución de todos aquellas obras menores destinadas a		Solicitantes: podrán ser solicitantes los Gobiernos Provinciales, Ciudad Autónoma de Buenos Aires o Gobiernos Municipales responsables de la ejecución de proyectos urbanísticos y/o de vivienda, organizaciones no gubernamentales de reconocida trayectoria, fondos fiduciarios o entes u organismos del sector público nacional, que hayan adherido al Programa. Entes Ejecutores: Solicitantes que hayan suscripto Convenios de Financiamiento en el marco del presente Programa. Los municipios priorizarán los proyectos que fueron financiados con recursos del Estado y se encuentran paralizados y solicitarán al Ente Ejecutor Jiv en el caso de los proyectos del Ex Programa Integración Socio Comunitaria, la correspondiente gestión del financiamiento.		No lo establece el programa			Los Entes Ejecutores deberán implementar y gestionar un sistema de recupero siendo obligatoria la reinversión de los fondos recaudados en nuevos proyectos de vivienda. Podrán exceptuar en forma total o parcial del recupero de los montos financiados a aquellos adjudicatarios o adjudicatarias, respecto de los cuales la entrega de las soluciones habitacionales corresponda a urbanizaciones de villas, asentamientos precarios o barrios informales o relocalizaciones de carácter obligatoria.
PROGRAMA NACIONAL ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES Decreto N° 358/2017 Ley Nacional N° 27453, Resolución Nacional 52/20 (Anexos I y II) Resolución Nacional 31/2020 (Reglamento General de Rendición de Cuentas) (Anexo I) Decreto Nacional 777/2020 Res. Nacional 925/2020 (Anexo I) y Res. Nacional 1055/2020 (Anexo II) (Reglamento Operativo de la Res. 925/2020)		El Fondo de Integración Socio Urbana (FISU), creado por el Decreto N° 819/2019	Las comunidades que habitan en los barrios populares identificados en el Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP)	LINEA a) Proyectos de Obras Tempranas complementarias y/o de asistencia crítica. LINEA b) Proyectos Ejecutivos Generales de Integración Socio Urbana para provincias y municipios (PEG) LINEA c) Proyectos de lotes con servicios para provincias y municipios. "Lote, Ar"		a. Cooperativas, asociaciones civiles y demás organizaciones de la sociedad civil, de reconocida trayectoria en la materia y que cumplan con experiencia comunitaria barrial y con la ejecución de obras de mejoramiento del hábitat. b. Provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. c. Municipios.		No lo establece el programa			

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2022


Hoja N°...


Planilla N° 2 P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
					Intereses	Plazo Amort.	Tasa de interés
RESOLUCION NACIONAL N°122-E/2017. Deja sin efecto las Resoluciones N° 1270/2008 "PROG. FED DE INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA", 15/2009 "PROG DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL E INFRAESTRUCTURA BASICA II" 428/2009 "PROG. FED. DE CONSTRUCCION DE VIV. TECHO DIGNO", 1012/2009 "PROG. FED. DE URB DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS" 993/2010 "PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES", 1630/2010 "PROG. FED DE MEJORAMIENTO DE VIV MEJOR VIVIR II y circular N°2/2012 " MAS CERCA, MAS MUNICIPIO, MEJOR PAIS, MAS PATRIA" y aprueba el "PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT"	Nación	Orientada a habitantes de áreas precarias urbanas y de las localidades vulnerables del país.	Plan Nacional de Hábitat - Obras de infraestructura. Creación o mejoramiento de espacios públicos, recreativos y/o deportivos, regularización dominiol, programas de desarrollo humano: salud, cultura, deportivo, mujer, hábitat, y educativo en general, núcleo de inserción y Desarrollo de Oportunidades (NIDO), mejoramiento de vivienda y mejoramiento y evaluación.	Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda Secretaría de Vivienda y Hábitat: Define la ejecución presupuestaria anual de la presente línea de acción y sus metas de actuación. Establecer los lineamientos de la política. Gestionar los desembolsos. Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda/Subsecretaría de Hábitat: Aprobar el Manual de Ejecución de esta línea de acción. Emitir las Constancias de Factibilidad Técnica, las Habilitaciones para Licitar, las Constancias de Factibilidad Financiera y las Facultades de Ocupación para cada proyecto a ser financiado. Unidad de Gestión: Canalizar los requerimientos de financiamiento de los Solicitantes/Entes y evaluar la documentación presentada por los Solicitantes o Entes y promover el otorgamiento de las Constancias de Factibilidad Técnica, las Habilitaciones para Licitar, las Constancias de Factibilidad Financiera y las Facultades de Ocupación Ejecutores. Solicitantes/Entes Ejecutores: Municipios, Organismos no gubernamentales, Organismos Provinciales; Presentar los proyectos. Llevar adelante la ejecución y dirección de cada componente de esta línea de acción que se ejecute por administración, cumpliendo con las obligaciones acordadas. Adjudicar las soluciones habitacionales. Gestionar la confección de planes de muestra y subdivisión de los inmuebles y las escrituras tradicionales de dominio a favor de los adjudicatarios con, si corresponde, la constitución de derecho real de hipoteca. Proceder a la entrega de las soluciones.	Fondos subsidiados Fondos subsidiados	Fondos subsidiados	Fondos subsidiados
PROGRAMA DE EFICIENCIA ENERGETICA Y ENERGIAS RENOVABLES EN LA VIVIENDA SOCIAL ARGENTINA	FMAM/BD	Orientada a familias con ingresos menores a dos salarios mínimos vital y móvil	Plan Nacional de Vivienda - Viviendas nuevas, obras de urbanización e infraestructura	Secretaría de Hábitat: Aprueba el proyecto, firma convenio específico con la Provincia y transfiere fondos IPV: Formula el Proyecto, llama a licitación, adjudica, inspecciona la obra final a Nación Empresa: Ejecuta y desarrolla la obra			Resolución Provincial 1.349/2017 y complementarias de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre. Resolución Provincial 1.349/2017 y complementarias de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.

Fuente: Departamento Desarrollo y Gestión Estratégica


Lic. GABRIELA DICOCONDO
Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda


Lic. NAHUEL FERRAREIS
PRESIDENCIA
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


Lic. CAROLINA JOFRE
Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS PROVINCIALES

3- Créditos Individuales o Mancunados

Planilla N° 3.CRED.

ANUAL 2022

JURISDICCION: MENDOZA

CONSTRUYO MI CASA (EX AHORRO PREVIO)- RES.840/21

Construcción de vivienda nueva o terminación de vivienda existente

DEPARTAMENTO	EN EJECUCION AL 31/12/2021			INICIADOS AL: 31/12/22			TERMINADOS AL: 31/12/22			EN EJECUCION AL 31/12/22		
	1	2	Total	1	2	Total	1	2	Total	1	2	Total
CAPITAL	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1
GENERAL ALVEAR	0	0	0	2	0	2	1	0	1	1	0	1
GODOY CRUZ	1	0	1	3	0	3	0	0	0	4	0	4
GUAYMALLEN	17	0	17	10	0	10	12	0	12	15	0	15
JUNIN	2	0	2	3	0	3	1	0	1	4	0	4
LA PAZ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LAS HERAS	2	0	2	2	0	2	2	0	2	2	0	2
LAVALLE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LUJAN DE CUYO	15	0	15	36	0	36	10	0	10	41	0	41
MAIPU	22	0	22	39	0	39	16	0	16	45	0	45
MALARGUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RIVADAVIA	2	0	2	1	0	1	0	0	0	3	0	3
SAN CARLOS	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1
SAN MARTIN	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1
SAN RAFAEL	3	0	3	5	0	5	3	0	3	5	0	5
SANTA ROSA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TUNUYAN	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1
TUPUNGATO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES	64	0	64	105	0	105	45	0	45	124	0	124

Referencias:
1 construcción de vivienda
2 terminación de vivienda

Nota Aclaratoria: Se informa que de la cantidad de viviendas en ejecución al 31-12-21: 3 viviendas corresponden al Programa CONSTRUYO MI CASA (Guaymallén, Luján de Cuyo y Maipú) y las 60 viviendas restantes al Programa AHORRO PREVIO reemplazado por la Res. 840/21, art.n° 1.


Jefe de Programación Financiera
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: HABITAT RURAL

AÑO 2022

Planilla N° 3, CRED

JURISDICCION:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN (c) al 31/12/2021					CRÉDITOS INICIADOS (a): EN 2022					CRÉDITOS TERMINADOS (b): EN 2022					CRÉDITOS EN EJECUCIÓN (c) al 31/12/2022				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
CAPITAL						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
GENERAL ALVEAR						0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0		
GODOY CRUZ						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
GUAYMALLEN		1				1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
JUNIN		4				4	2	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	0	2		
LA PAZ		4				4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4		
LAS HERAS		1				1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
LAVALLE						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
LUJAN DE CUYO						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
MAIPU		17	2			19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	2	0	19		
MALARGUE			2			2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0		
RIVADAVIA		0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
SAN CARLOS		1				1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
SAN MARTIN						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
SAN RAFAEL		4				4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4		
SANTA ROSA		1				1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	2		
TUNUYAN						0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
TUPUNGATO		1				1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
TOTAL		34		4		38	3		2			5	4		1		5	33	38		

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.

Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.


Carlos Nicolás C. Vucen
 Gerente Financiero
 Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: C.I.A.

JURISDICCIÓN:

AÑO 2022

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN (c) al 31/12/2021					CRÉDITOS INICIADOS (a): EN 2022					CRÉDITOS TERMINADOS (b): EN 2022					CRÉDITOS EN EJECUCIÓN (c) al 31/12/2022				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
		Total					Total					Total					Total				
CAPITAL		0					0					0					0				
GENERAL ALVEAR		0					0					0					0				
GODOY CRUZ		0					0					0					0				
GUAYMALLEN(1)		0					0					11					11				
JUNIN		0					0					0					0				
LA PAZ		0					0					0					0				
LAS HERAS		0					0					0					0				
LAVALLE		0					0					0					0				
LUJAN DE CUYO		0					0					0					0				
MAIPU		0					0					0					0				
MALARGUE		0					0					0					0				
RIVADAVIA		0					0					0					0				
SAN CARLOS		0					0					0					0				
SAN MARTIN		0					0					0					0				
SAN RAFAEL		0					0					0					0				
SANTA ROSA		0					0					0					0				
TUNUYAN		0					0					0					0				
TUPUNGATO		0					0					0					0				
TOTAL		0					0					0					11				

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino es pendiente de cumplir.

Nota: 11 créditos del Departamento de Guaymallén correspondientes al año 1998. Todos con cierre técnico aprobado y en recupero.


Oscar Nicolás C. Muñoz
Gerente Financiero
Instituto Provincial de la Vivienda

Operatoria:CIA

CREDITOS EN EJECUCION

EXPEDIENTE - RESOLUCION IPV - TITULAR	CANTIDAD	MONTO OTORGADO OTORGADO	TOTAL PAGADO 2022 PAGADO 2006	SALDO 2022
2322/A/97-1197/97 LABRA JOSE	1	1.560,00	780,00	780,00
3790/M/97 VER RODRIGUEZ MARTA	2	1.560,00	780,00	780,00
097/M/98-404/98 DIAZ JUAN ANGEL	3	1.560,00	780,00	780,00
100/M/98 GASPARI MARIO	4	1.560,00	780,00	780,00
100/M/98 ESTRELLA SANTIAGO	5	1.560,00	780,00	780,00
1220/98 GATTA SONIA	6	1.560,00	780,00	780,00
1220/98 OLIVARES ROSENDO	7	1.560,00	780,00	780,00
1029/98 LABORDA NELIDA	8	1.560,00	780,00	780,00
1029/98 PERALTA SANTIAGO	9	1.560,00	780,00	780,00
1029/98 ZURA ELISA DEL TRANSITO	10	1.560,00	780,00	780,00
1029/98 POLLAROLO ESTHER	11	1.560,00	780,00	780,00

11



Cdr. NICOLÁS C. YUZGEN
Gerente General
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: C.I.U.

JURISDICCIÓN: MENDOZA

AÑO 2022

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN (c) al 31/12/2021					CRÉDITOS INICIADOS (a): EN 2022					CRÉDITOS TERMINADOS (b): EN 2022					CRÉDITOS EN EJECUCIÓN (c) al 31/12/2022				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
CAPITAL							0						0						0		
GENERAL ALVEAR							0						0						0		
GODOY CRUZ							0						0						0		
GUAYMALLEN							0						0						0		
JUNIN							0						0						0		
LA PAZ							0						0						0		
LAS HERAS							0						0						0		
LAVALLE							0						0						0		
LUJAN DE CUYO							0						0						0		
MAIPU							0						0						0		
MALARGUE							0						0						0		
RIVADAVIA							0						0						0		
SAN CARLOS (1)	1						1						1						1		
SAN MARTIN							0						0						0		
SAN RAFAEL (2)	2						2						2						2		
SANTA ROSA							0						0						0		
TUNUYAN							0						0						0		
TUPUNGATO							0						0						0		
TOTAL		3		0			3	0		0			0	3		0			3		

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Nota: (1) Obra Terminada por resol. 50/2018 Cierre Técnico Financiero

(2) Obras paralizadas: los créditos otorgados tuvieron su último desembolso en el año 2011, quedando un desembolso de \$23588 y \$30.687 respectivamente.

EDUARDO NICOLÁS C. VECCHI

Gerencia Financiera

Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Planilla N° 3.CRED

Operatoria: C.I.U.

AÑO 2022

JURISDICCION: MENDOZA

CREDITOS EN EJECUCION						
MUNICIPIO	TITULAR DEL CREDITO	CANT	MONTO OTORGADO	PAGADO 2.022	SALDO 2.022	observaciones
SAN CARLOS	Expte 1109/G/2015- Res 1203/2015					
	Bandiera Horacio Daniel	1	142.100,00	92.365,00	49.735,00	Resol. 50/2018 Cierre Técnico Financiero. Dado de baja
	Total					
SAN RAFAEL	Expte 3591/G/09 - Res 169/2011					
	Silva Elena Isabel	2				Figura en el 4 Juzgado Civil de San Rafael
	Total		44.115,79	20.527,08	23.588,71	
	Expte 468/G/2011 - Res 664/2011 -- ampliación Res.311/2018					
	Sosa Maximiliano Andres	3				
	Total Ampliación		71.889,91 76.717,68	71.456,10 46.030,61	433,81 30.687,07	Se solicita Resol. Con Cierre técnico y Financiero
TOTAL		3				


Cda. NICOLÁS C. VUCETICH
Gerente Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: COMPRA DE VIVIENDA NUEVA

AÑO 2022

Planilla N° 3.CRED

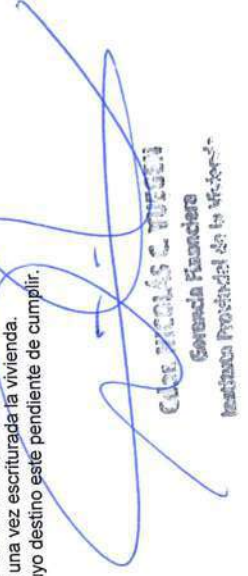
JURISDICCIÓN:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN (c) al 31/12/2021					CRÉDITOS INICIADOS (a): EN 2022					CRÉDITOS TERMINADOS (b): EN 2022					CRÉDITOS EN EJECUCIÓN (c) al 31/12/2022				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
CAPITAL						0						0							0		
GENERAL ALVEAR						0						0							0		
GODOY CRUZ						0						0							0		
GUAYMALLEN						0						0							0		
JUNIN						0						0							0		
LA PAZ						0						0							0		
LAS HERAS						0						0							0		
LAVALLE						0						0							0		
LUJAN DE CUYO						0	1					1							1		
MAIPU						0						0							0		
MALARGUE						0						0							0		
RIVADAVIA						0						0							0		
SAN CARLOS						0						0							0		
SAN MARTIN						0						0							0		
SAN RAFAEL						0						0							0		
SANTA ROSA						0						0							0		
TUNUYAN						0						0							0		
TUPUNGATO						0						0							0		
TOTAL		0		0		0	1		0			1	1		0			0	0		

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.


CARLOS A. TURIEL
Gerente Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI
Operatoria: Programa Provincial de Emergencia Socio - Habitacional (PESH)

ANUAL 2022

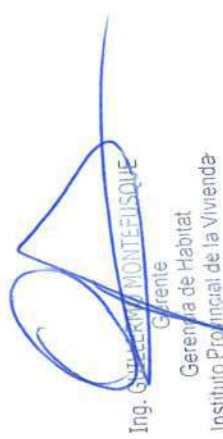
Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: MENDOZA

JURISDICCION: MENDOZA																	
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		MEJ.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		
			PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.
	SAN MARTIN	DISPERSOS	20	20			administracion	3.265.070			20	44,4				nov-13	2022
TOTALES				20		0			0		20						

Fuente:Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones


Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ
Secretario Administrativo
Instituto Provincial de la Vivienda


Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Habitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3 Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA- LINEA DE ACCION I (PROYECTOS DE INTERÉS PROVINCIAL)

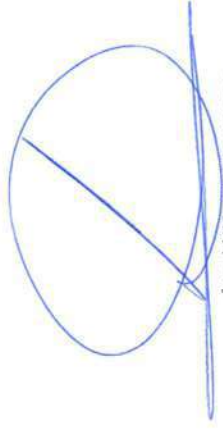
ANUAL 2022

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM	3 DORM	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS		FECHA
			PROY	TERM			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANTIDAD VIV.	MEJ.	
2872	LAS HERAS	RELOC. DOBLE VIA R.N.40 - 2ª ETAPA	60	60	CORPORACION DEL SUR S.R.L.	111.104.780,60	1				59	84	ene-20	jun-22	60		14/06/2022
2891	CAPITAL	Bº Flores - Olivos	69	23	REC S.A.	137.746.627,33	4				19	50,00	oct-18	oct-22	23		13/10/2022
2707	SAN CARLOS	Bº Las Paredes	50	50	BRAYN HNOS S.A.	61.411.510,29					50	53,48	feb-19	feb-22	50		02-02-22
2963	SAN CARLOS	Hornero Tec	1	1	HORNERO TEC	5.175.905,42					1	62,30	mar-22	dic-22	1		dic-22
2911	GUAYMALLÉN	Bº 5 de Julio, Zona D, E, y F (Ex Higüero N)	30	30	JABEN S.A.	95.630.522,67					30	63,20	ago-19	ene-22	30		dic-21
S/D	CAPITAL	PROTOTIPO VIVIENDA PRISMA	1	1	VAKFI CONST. S.R.L.	1.300.000,00					1	s/d	nov-20	jun-22	1		08/06/22
TOTALES				165			5				160				165		

(1) Obra que inicio por el Program a Federal Socio Comunitaria y que por resolución 61 se dio de baja. Terminandose con fondos fonavi, por lo que se le da inicio por esta operatoria.

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones



Arq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA- LINEA DE ACCION 1

ANUAL 2022

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: MENDOZA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		MEI.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS			FECHA		ENTREGADAS	
			PROY.	TERM.				VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	CANT.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CANTIDAD VIV.	FECHA MEI.
2943	GODOY CRUZ	Los Tulipanes	13	13		CONSTRUCTORA ISUANI S.A.	30.201.815,79			13	ago-21	jul-22	13	29-07-22
2947	GENERAL ALVEAR	Don Valentin	16	16		AGROCOM S.R.L.	63.399.975,35			16	nov-21	ago-22	16	12-08-22
2940	GUAYMALLEN	Vinas de la Merced 1° etapa	26	26		TOLCOM S.A.	91.480.750,00			26	sep-21	nov-22	26	29-11-22
2920	JUNIN	El Vivero II	20	20		IRON S.A.	63.785.638,00	1		20	jul-21	oct-22	20	05-10-22
2882	RIVADAVIA	Coop. Los Arboles	25	25		CALZETTA S.A.	80.270.000,00			25	jul-21	oct-22	25	18-10-22
2923	RIVADAVIA	Virgen de la Carrodilla	18	18		CALZETTA S.A.	82.470.000,00			17	sep-21	nov-22	17	18-11-22
2927	SAN MARTIN	B° AMUVIM	19	19		ESTRUCTURAS OESTE S.A.	67.185.029,00	2		19	jul-21	nov-22	19	28-10-22
2844	SAN RAFAEL	La Esperanza - Costa Atuel	20	20		Universo S.A.	24.759.640,00			20	nov-21	jul-22	20	22-07-22
2944	SAN RAFAEL	Atuel Norte	15	15		Universo S.A.	34.039.364,00			15	nov-21	jul-22	15	22-07-22
2875	SAN RAFAEL	Alberdi XI 1° Etapa	11	11		Universo S.A.	40.538.500,00			11	feb-22	sep-22	11	28-09-22
2866	SAN RAFAEL	Alberdi XI 2° Etapa	9	9		Universo S.A.	40.129.500,00			9	feb-22	sep-22	9	30-05-21
2886	TUNUYAN	Virgen del Rosario III	5	5		ESTRUCTURAS OESTE S.R.L.	10.573.358,50			5	jun-21	may-22	5	30-05-22
2884	TUNUYAN	Jardin del Sol	8	8		ESTRUCTURAS OESTE S.R.L.	36.437.136,00			8	oct-21	nov-22	8	07-11-22
2926	TUPUNGATO	Aires de mi Tierra (I)	20	20		MARTIN E. SENDRA	95.461.463,68			20	dic-21	nov-22	20	07-11-22
2860	TUPUNGATO	A.M.P.A.R.A.	33	33		MOSSO S.R.L.	41.345.880,20			33	nov-19	may-22	33	30-05-22
TOTALES			258	258	0			3		257			257	

(1) Aires de mi tierra iniciado en diciembre 2021, no informado en el informe anual 2021.

Fuente: Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

ALBERTO DENECCI
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

ANUAL 2022

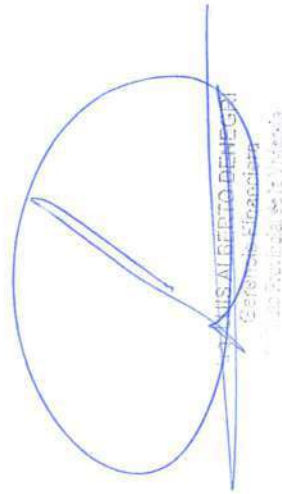
Operación: PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA- LINEA DE ACCION 2

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: MENDOZA

N° Identif.		DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		MEJ	EMPRESA	MONTO DE OBRA				VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS		
				PROY	TERM			IPV	EMPRESA	VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			COSTO	CANTIDAD VIV.	MEJ.
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.									
2904	GODOY CRUZ		B° Conjunto Urbano Salvador Civit	33	33		OHA CONST. S.R.L	69,040,000,00	103.560,000,00					6	69,33	2.397.222,22	abr-18	dic-22	17	22-06-23		
2898	LAS HERAS		Villa Delfina	35	7		Titulizar S.A.	27.473.032,01	41.209.548,01					7	78,4	1.962.359,43	dic-18	dic-22	7	06-12-22		
2903	GUAYMALLÉN		B° El Prado	9	7		Titulizar S.A.	5.655.084,78	13.195.197,82					5	78,13	2.094.475,84	dic-18	may-22	5	16-05-23		
2906	LAS HERAS		B° Vista Olivo	20	17		Titulizar S.A.	25.581.214,38	38.371.821,56					17	69,83	2.205.277,10	dic-18	oct-22	17	06-10-22		
2905	LAS HERAS		B° Río Diamante	61	51		OHA CONST. S.R.L	87.752.136,00	131.628.204,00					50	60,04	2.261.652,99	dic-18	dic-22	50	27-02-23		
2900	LAS HERAS		B° Villa Catalina	12	3		Titulizar S.A.	10.397.216,02	15.595.824,03					3	78,4	1.999.464,62	dic-18	oct-22	3	06-10-22		
2896	MAIPÚ		B° El Recodo	33	18		Titulizar S.A.	36.592.315,89	54.888.473,84					17	87	2.231.238,77	dic-18	oct-22	18	09-06-23		
2907	LAS HERAS		B° Complejo Residencial San Telmo Norte	24	24		OHA CONST. S.R.L	17.264.000,00	25.896.000,00					24	53,3	1.798.333,33	dic-18	dic-22	1	22-06-23		
TOTALES					160									105					117			

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: PLAN PROVINCIAL MEJORO MI CASA

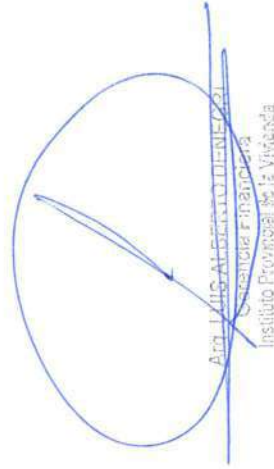
ANUAL 2022

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCIÓN: MENDOZA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		PROY	TERM	MEJ.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	MEJORAMIENTOS TERMINADOS						SOL HAB.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS CANTIDAD VIV. MEJ.	FECHA
			PROY	TERM						T1 CANT.	T2 CANT.	T3 CANT.	T4 CANT.	T5 CANT.	T6 CANT.					
2993	LAVALLE	Grupo 5					110	DA FRE	\$ 67.763.433,17							19	21/02/2022	dic-22	19	01/12/2022
2998	MALARGUE	Grupo 7					47	Camiletti S.A.	\$ 16.336.344,53							10	03/10/2021	nov-22	10	14/11/2022
2994	SAN MARTIN	Grupo 3					20									20	22/02/2022	nov-22	20	07/12/2022
2994	RIVADAVIA	Grupo 3					166	Sur Construcciones	\$ 144.766.486,99							12	22/02/2022	nov-22	12	14/11/2022
2994	JUNIN	Grupo 3					36									36	22/02/2022	nov-22	36	14/11/2022
2996	SAN RAFAEL	Grupo 2					41	Agrocon S.R.L.	\$ 76.623.287,24							41	23/02/2022	dic-22	41	02/12/2022
2996	GRAL ALVEAR	Grupo 2					45									45	23/02/2022	dic-22	45	02/12/2022
2992	SAN CARLOS	Grupo 4					49	Titulizar S.A.	\$ 27.626.441,41							13	21/02/2022	dic-22	13	02/12/2022
2997	SANTA ROSA	Grupo 6					13	Sur Construcciones	\$ 51.301.713,90							13	27/10/2021	dic-22	13	22/12/2022
2997	LA PAZ	Grupo 6					11	Sur Construcciones								11	27/10/2021	dic-22	11	01/12/2022
TOTALES							0			0						220			0	220

Fuente: Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones



 Gerencia Financiera

 Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

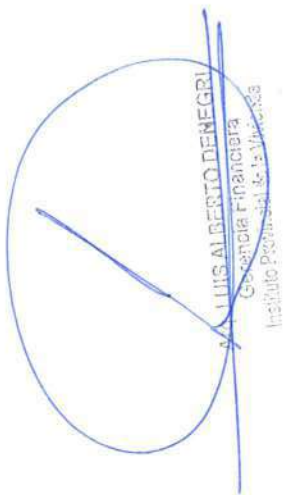
Operatoria: PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA- LÍNEA DE ACCIÓN I (PROYECTOS DE INTERÉS PROVINCIAL)

ANUAL 2022

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: MENDOZA																						
N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						COSTO	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO			
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec	Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	1o 4 DORM. CANT.	SUP.			2 DORM. CANT.	SUP.	3 DORM. CANT.	SUP.
2891	CAPITAL	B° Flores - Olivares	69	50	19				RIEC S.A	69.671.676,22	4				19	50,00			1.009.734,44	oct-18	87,47%	100,00%
2942	LUJAN-MAIPU- G.CRUZ	Relocalizacion Ruta 82 (Industrializada)	37		37				CARTAGENA RUIZ S.A.	390.179.989,70					37	50,00			10.545.405,13	nov-22	9,69%	5,56%
2970	GUAYMALLÉN	Sistema constructivo New Panel (Industrial)	2		2				VAKFI	10.783.841,09					2	S/D			5.391.920,55	may-22	82,22	100,00
2972	GUAYMALLÉN	Sistema constructivo Steel Framing (Industrial)	2		2				CONVICCION S.A	11.866.260,09					2	S/D			5.933.130,05	may-22	65,32	100,00
2971	GUAYMALLÉN	Sistema constructivo Cassaforma (Industrial)	2		2				ORALCO S.A	10.896.262,71					2	S/D			5.448.131,36	may-22	50,00	100,00
SUBTOTAL:					62	0									62							
TOTALES:					62																	

Nota: Mediante Resol 377/22 se suprime 10 viviendas pasando de 79 a 69 viviendas.
Fuente: Gerencia Financiera/ Gerencia de Seguimiento


ALFONSO ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatividad de Programas FONAVI

Operatividad: PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA- LINEA DE ACCION 1

ANUAL 2022

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: MENDOZA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			COSTO			FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. A 13/12/22
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16.4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	REAL	REAL
2953	GRAL. ALVEAR	Malvinas Argentinas III	74		74				TITULIZAR S.A.	272.245.611,36			74			3.678.994,75	nov-21	95,16
2954	GRAL. ALVEAR	El Novado III	29	29					TITULIZAR S.A.	155.726.248,48			29			5.569.870,64	jun-22	62,37
2975	GRAL. ALVEAR	El Juicallito II	15	25					AGROCON S.R.L.	131.039.068,55			25			5.241.562,74	ago-22	67,89
2959	GODOY CRUZ	Martin Fierro	13	13					NEXOR CUYO S.A.	43.188.834,72			13			3.322.218,06	oct-21	68,56
2981	GODOY CRUZ	Villa Filiberto	32	32					OHA CONSTRUCCIONES S.R.L.	199.621.561,93			32			6.238.173,81	mar-22	38,28
3035	GODOY CRUZ	Jardin Sarmiento II (tradicional)	108	108					CORPORACIONES DEL SUR S.A.	1.046.963.594,00			108			9.694.107,35	oct-22	25,10
2959	GODOY CRUZ	4 de Julio 2° Etapa	22	22					ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A.	178.098.447,52			22			8.095.383,98	nov-22	0,67
2924	GUAYMALLEN	Vinas de San Alberto II	49	49					TOLCOM S.A.	162.112.344,26			49			3.308.415,19	jun-21	77,06
3043	GUAYMALLEN	Villas de San Alberto III	155	155					GENCO S.A.	1.643.949.163,17			155			10.606.123,63	dic-22	2,21
3039	GUAYMALLEN	Villa Olivos I	87	87					GENCO S.A.	511.979.898,29			87			5.884.826,42	jun-22	22,25
3001	GUAYMALLEN	Bonifati	84	84					ACOTUR S.A.	616.408.445,26			84			7.338.195,78	ago-22	1,40
3038	GUAYMALLEN	Vinas de la Merced II	61	61					MARTIN E. SENDRA	535.203.000,00			61			8.773.819,67	oct-22	0,69
2948	JUNIN	Los Aguachay V	27	27					TITULIZAR S.A.	112.069.772,59			27			4.150.732,32	dic-21	87,21
2958	JUNIN	El Portal de la Colonia III	31	31					TITULIZAR S.A.	92.125.593,20			31			4.386.952,06	may-22	52,18
2976	JUNIN	Aguaiboy VI	6	6					TITULIZAR S.A.	140.674.322,20			6			4.577.881,36	abr-22	91,02
2977	JUNIN	Manos Creacionas II	6	6					TITULIZAR S.A.	31.338.192,90			6			5.223.032,15	jul-22	28,79
2978	JUNIN	Don Sebastian	10	10					MURUA OMAR WALTER	54.994.351,06			10			5.508.412,46	jul-22	42,33
2989	LAS HERAS	Adolfo Calle	57	57					TOLCON S.A.	324.945.628,00			57			5.499.435,11	dic-22	0,00
2655	LAS HERAS	San Joaquin (2)	30	30					GENCO S.A.	297.027.403,30			30			5.700.800,49	may-22	39,18
2921	MAIPU	Milagros IV	48	48					RIEC S.A.	82.065.439,46			48			6.188.070,90	may-22	46,30
2922	MALARGUE	60 Aniversario - 2° Etapa	19	19					ORALCO S.A.	71.980.119,40			19			4.319.233,66	abr-22	47,04
2922	MALARGUE	60 Aniversario - 3° Etapa	16	16					ORALCO S.A.	121.147.000,00			16			4.498.757,46	mar-22	53,16
2969	RIVADAVIA	Juan XXIII - 4° Etapa	18	18					NIORT S.A.	127.112.700,00			18			6.730.388,89	feb-22	86,84
2945	RIVADAVIA	Maria Auxiliadora	26	26					CALZETTA S.A.	111.673.281,94			26			4.888.950,00	feb-22	85,70
2990	RIVADAVIA	Los Tamarindos	34	34					ALEP SRL-CARPA SRL-CUBICO SAJITE	59.282.218,80			34			3.284.508,29	ago-21	82,31
2984	RIVADAVIA	Cusco Viejo	11	11					CONSTRUCTORA ISUANI	157.607.000,00			11			5.389.292,62	may-22	77,14
2946	RIVADAVIA	Posta Medrano	23	23					CALZETTA S.A.	297.070.000,00			23			6.852.478,26	jul-22	40,96
2985	RIVADAVIA	Soem	45	45					TITULIZAR S.A.	188.661.222,54			45			6.001.555,56	ago-22	22,17
2929	SAN CARLOS	Virgen de Lujan 2° Etapa	54	54					ASTORIA CONST. CIVILES	53.634.887,23			54			3.493.726,34	oct-21	85,28
3002	SAN CARLOS	Malbec	8	8					SUR CONST. DE MARTIN SENDRA	206.108.218,87			8			6.704.360,90	sep-22	4,25
3003	SAN CARLOS	La Superiora	31	31					ESTRUCTURAS OESTE S.E.L	145.088.293,15			31			6.648.652,22	nov-22	1,22
3012	SAN CARLOS	Los Vinchos 2 Etapa	21	21					PROCON S.A.	124.197.716,80			21			6.908.966,34	nov-22	1,52
2979	SAN MARTIN	La Esperanza	20	20					ARENER INGENIERIA S.A.	80.951.171,80			20			6.209.885,84	may-22	72,43
2990	SAN MARTIN	Tropero Sosa	14	14					BRAYIN HNOS.	263.332.141,00			14			5.782.226,56	abr-22	59,93
2967	SAN MARTIN	Palmita Cresce	53	53					OHA CONSTRUCCIONES S.R.L	111.884.865,14			53			4.968.530,96	mar-22	41,62
2928	SAN RAFAEL	Las Rosas II	31	31					CAMILETTI	165.794.699,07			31			3.390.450,46	oct-21	89,88
2987	SAN RAFAEL	2 de Abril	35	35					UNIVERSO S.A.	124.806.814,00			35			5.348.216,10	mar-22	54,24
2988	TUPUNGATO	Los Olivos	19	19					ESTRUCTURAS OESTE S.E.L	126.661.013,57			19			6.666.369,14	ago-22	8,03
2986	TUPUNGATO	Los Hornos	21	21					NEXOR CUYO S.A.	138.431.013,13			21			6.591.953,01	ago-22	8,55
2925	TUPUNGATO	S de Ocaire Industrializada	13	13					BRAYIN HNOS.	62.790.076,92			13			4.830.005,92	feb-22	63,89
2965	TUPUNGATO	Camino del Vino	22	22					ESTRUCTURA S.A.	123.941.083,11			22			5.633.685,60	may-22	24,64
2982	TUPUNGATO	Virgen del Valle II	21	21					ESTRUCTURAS OESTE S.E.L	108.138.346,00			21			5.149.445,05	may-22	27,97
SUBTOTAL:													1.563					
TOTALES:													1.563					

(2) San Joaquin : Se trata de una obra del Programa Federal de Villas, que si bien su convenio no fue dado de baja nunca obtuvo desembolsos y financia integralmente a través de fondos FONAVI, por lo que se le da inicio por esta operativa. El instituto procedera con trámites para poder dar de baja dicho Se adjunto en anexo documento nota del responsable del Área explicando la situación mencionada.

Fuente: Gerencia Financiera/ Gerencia de Seguimiento



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FO.NA.VI

Participación Privada=

ANUAL 2022

Planilla N° 3.V.E.

Operadora: PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA- LINEA DE ACCION 2
JURISDICCION: MENDOZA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. B.	DEVUELTA A LA EMPRESA				VIVIENDAS		EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL		Viviendas en Ejecución I.P.V.						COSTO	FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. al 31/12/22		
				Cant. Proy.	Terminadas			Ejec	Cant. Proy.		Ejec	IPV	EMPRESA	VIV. ADAPT. CANT.	16.4 DORM CANT.	2 DORM SUP.	3 DORM SUP.	REAL		PREV.				
					2019	2020	2021														2022			
2904	GODOY CRUZ	B° Conjunto Urbano Salvador Civit	1	72	39	0	0	0	39	0	OHA CONST. S.R.L.	69.040.000,00	103.560.000,00					2.297.222,22	abr-18	100,00	100,00			
2903	GUAYMALLEN	B° El Prado	1	9	0	0	0	0	0	0	Titulizar S.A.	5.655.084,78	13.195.197,82			7	78,13			2.094.475,84	dic-18	100,00		
3008	GUAYMALLEN	B° El Prado	1	15	0	0	0	0	0	15	Titulizar S.A.	45.253.704,22	67.880.556,34			15	s/d			7.542.284,04	abr-22	34,84	46,16	
3004	GUAYMALLEN	B° Nueva Estrada	1	20	0	0	0	0	0	20	OHA CONST. S.R.L.	59.128.984,44	88.693.476,67			20	s/d			7.391.123,06	abr-22	26,54	30,95	
2906	LAS HERAS	B° Vista Olivo	1	29	9	2	0	0	7	20	0	25.581.214,38	38.371.821,56			17	69,83			2.205.277,10	dic-18	100,00	100,00	
3011	LAS HERAS	B° Vista Olivo II	1	27	0	0	0	0	0	27	27	81.456.667,61	122.185.001,41			7	78,4			7.542.284,04	abr-22	25,58	38,51	
2898	LAS HERAS	B° Villa Delfina	1	35	0	0	0	0	0	35	0	33.186.049,76	49.779.074,65			11	s/d			1.962.359,43	dic-18	100,00	100,00	
3009	LAS HERAS	B° Villa Delfina	1	11	36	0	0	0	36	61	0	87.752.136,00	131.628.204,00			51	60,04			7.542.284,04	abr-22	33,31	44,89	
2905	LAS HERAS	B° Río Diamante	1	18	0	0	0	0	0	18	18	57.483.301,78	86.227.952,68			18	s/d			2.261.652,99	dic-18	100,00	100,00	
3005	LAS HERAS	B° Río Diamante 2 etapa	1	24	0	0	0	0	0	24	0	OHA CONST. S.R.L.	17.264.000,00	25.896.000,00			24	53,3			1.798.333,33	dic-18	100,00	100,00
2907	LAS HERAS	B° Complejo Residencial San Telmo Norte	1	13	1	1	0	0	0	12	0	OHA CONST. S.R.L.	10.397.216,02	15.995.824,03			3	78,4			1.999.464,62	dic-18	100,00	100,00
2900	LAS HERAS	Villa Catalina	1	17	0	0	0	0	0	17	17	Titulizar S.A.	54.291.673,91	81.437.510,85			17	s/d			7.984.069,69	abr-22	33,23	37,24
3007	LUJAN	B° Residencial Alto Luján	1	41	8	0	0	0	8	33	0	OHA CONST. S.R.L.	36.592.315,89	54.888.473,84			18	87			2.231.238,77	dic-18	100,00	100,00
2896	MAIPÚ	B° El Recodo	1	15	0	0	0	0	0	15	15	Titulizar S.A.	45.253.704,22	67.880.556,34			15	s/d			7.542.284,04	abr-22	38,47	49,15
3006	MAIPÚ	B° El Recodo II	1	12	0	0	0	0	0	12	12	Titulizar S.A.	44.710.790,28	67.066.185,41			14	s/d			9.314.747,97	abr-22	33,99	37,95
3010	SAN RAFAEL	Complejo duplex Roca	1	64	93	3	0	0	90	64	64	OHA CONST. S.R.L.	183.598.919,13				64	s/d			2.868.733,11	may-22	s/d	s/d
2933	GODOY CRUZ	Constituyente II	1	17	519	93	3	0	0	426	199					361								
TOTALES:			17	519	93	3	0	0	90	426	199					361								

Mendoza Construye Línea II: Resol- 1704/2018-435/2020-107520-736/2021:
La cláusula 6ª establece: "Las partes acuerdan que, en el caso de no obtener el financiamiento del crédito correspondiente a la participación privada para los beneficiarios, se podrá distribuir el crédito correspondiente al porcentaje de financiamiento público cuyo recupero estará a cargo de la administración, entre un número menor de viviendas que la totalidad de las construidas, dejando liberadas las restantes viviendas no alcanzadas por el beneficio del crédito del IPV, a la comercialización individual y exclusiva del desarrollador. La determinación de la cantidad de viviendas alcanzadas por la presente cláusula será convenida por la administración y contratista PPP, en función de las circunstancias que se presente al momento de la comercialización de las mismas, siempre procurando facilitar el acceso de la vivienda a la mayor cantidad de beneficiarios posibles."

Fuente: Coordinador del Programa IPV - MI CASA (Ex PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA- LINEA DE ACCION 2). Lic. Nahuel Facundo Ferrareis

ALBERTO DENEZIRI
Gerencia Financiera
Intendente Provincial de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI
Operatoria: PLAN PROVINCIAL MEJORO MI CASA

Planilla N° 3.V.E.

ANUAL 2022

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	MEJORAMIENTOS TERMINADOS						COSTO	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Parál.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Parál.			II	T1	T2	T3	T4	T5			ACUM. AL 31/12/22 REAL	PREV.
2995	Capital	Grupo 1				88			Stornini Constructora S.A	\$ 157.620.968,51								27/06/2022	36,68%	42,49%
	Godoy Cruz								Stornini Constructora S.A											
2996	Gral Alvear	Grupo 2				152			Agrocon S.R.L	\$ 284.066.821,00								23/02/2022	82,89%	73,05%
	San Rafael								Agrocon S.R.L											
2994	San Martín	Grupo 3				166			Sur Construcciones	\$ 320.416.491,18								22/02/2022	62,37%	64,89%
	Junín								Sur Construcciones											
	Rivadavia								Sur Construcciones											
2992	San Carlos	Grupo 4				49			Titilizari S.A	\$ 104.130.433,80								21/02/2022	89,37%	100,00%
2993	Las Heras	Grupo 5				110			DA FRE Obras Civiles S.A	\$ 249.654.753,80								21/02/2022	79,03%	93,99%
	Lavalle								DA FRE Obras Civiles S.A											
2997	La Paz	Grupo 6				125			Sur Construcciones	\$ 207.196.424,48								22/02/2022	63,64%	70,91%
	Santa Rosa								Sur Construcciones									24/02/2022	44,11%	64,48%
2998	Malargue	Grupo 7				47			Camiletti S.A	\$ 76.780.819,31										
2999	Guaymallén	Grupo 8				92			SAICO S.A	\$ 144.784.621,00								08/03/22	52,67%	82,71%
	Maipú								SAICO S.A											
3055	Maipú	Grupo 10				93			Transervis El Gallego	\$ 228.357.000,04								01/12/2022	0,65%	5,41%
	Luján de Cuyo								Transervis El Gallego									05/12/2022	(1)	(1)
3053	La Paz	Grupo 17				104			Sur Construcciones	\$ 273.851.680,95								05/12/2022	(1)	(1)
3054	Santa Rosa	Grupo 18				110			Sur Construcciones	\$ 375.568.482,76										
3059	San Carlos	Grupo 19				122			ASTORIA Construcciones SRL	\$ 420.102.887,23								02/12/2022	2,11%	1,95%
	Tunuyan								ASTORIA Construcciones SRL										2,11%	1,95%
3056	San Martín	Grupo 14				96			PROCON SRL	\$ 358.219.898,97								07/12/2022	1,04%	2,82%
3057	Rivadavia	Grupo 15				131			CARTAJENA RUIZ SRL	\$ 410.908.532,70								07/12/2022	0,05%	3,71%
SUBTOTAL:						0														
TOTALES:						0														

Fuente: Gerencia Financiera/ Gerencia de Seguimiento

CDR. RODRIGO ALFONSO GARCIA
Secretario Administrativo
Instituto Provincial de la Vivienda

ING. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3 Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: PLAN PROVINCIAL IPV MI CASA

Planilla N° 3.V.E.

ANUAL 2022

JURISDICCION: MENDOZA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			COSTO	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			16.4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.			
3014	LAS HERAS	San Ignacio (tradicional)	12	12					ARENER INGENIERIA S.A	\$ 100.685.431,32		12		8.390.452,61	1-sep-2022	13,86%
3019	GODOY CRUZ	Jardines de Civit (tradicional)	45	45					ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A	\$ 521.363.185,00		45		11.583.848,56	1-sep-2022	30,12%
3023		San Gabriel (Tradicional)	48	48					RIEC S.A	\$ 389.564.387,14		48		8.115.924,73	1-sep-2022	7,59%
3025	MAIPU	Loteo Cuyoli (Encofrado Monolítico)	50	50					LAUGERO CONSTRUCCIONES S.A	\$ 458.375.241,55		50		9.167.504,83	1-sep-2022	13,77%
3024		El Recodo 3ª etapa	10	10					TITULIZAR S.A	\$ 80.630.853,61		10		8.063.085,36	22-dic-2022	14,36%
3027		Jeronimo Ruiz (mampostería envolvente EPS)	34	34					CONVICION S.A	\$ 281.435.548,3		34		12.333.378,10	17-oct-2022	3,56%
3030	SAN RAFAEL	Roca II	20	20					OHA Construcciones S.R.L	\$ 246.667.561,91		20		8.047.372,93	17-oct-2022	9,82%
3031		Smata - Calle Orbelli (Cassaforma)	28	28					OHA Construcciones S.R.L	\$ 225.376.442,1		28		8.553.193,65	15-dic-2022	2,80%
3022	LUJAN DE CUYO	Loteo Malabia	52	52					COEF/ANTARES	\$ 444.766.069,7		52		7.705.112,01	22-dic-2022	3,58%
3021	TUNUYAN	Casas del Pueblo IV	12	12					OHA Construcciones S.R.L	\$ 92.461.344,2		12		6.989.546,84	17-oct-2022	1,00%
3028	GENERAL ALVEAR	Uspallata y Tijera (industrializado - cassaforma)	11	11					OHA Construcciones S.R.L	\$ 76.885.015,2		11				4,08%
SUBTOTAL:												322				2,56%
TOTALES:												322				2,50%

Fuente: Gerencia Financiera/ Gerencia de Seguimiento

Atq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Medio Previsional 85.13 Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

PROMEBA

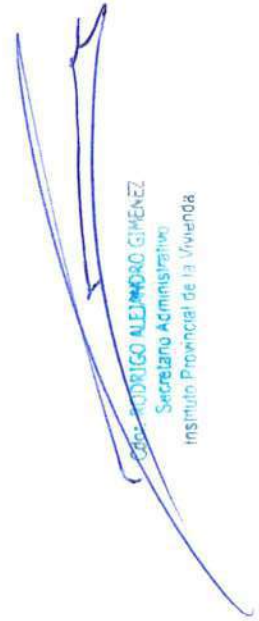
ANUAL 2022

Planilla N° 3.I.E

JURISDICCION: MENDOZA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. Al 31/12/21	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
MAIPU	San Roque Etapa I	HCO - OHA - UTE	Construcción de red de cloacas, cloaca máxima y E° elevadoras	1		\$ 184.919.970,50	01/07/2015	55,86%	100,00%		
MAIPU	Proyecto Integral San Roque - Etapa II	BGP S.A	Obras de urbanización, infraestructura pública y equipamiento urbano, obras complementarias Sector Este, ampliación polideportivo B° Dumit y Terraplén B° Flores	1		\$ 152.978.619,11	18/01/2018	70,85%	100,00%		
CAPITAL	B° La Favorita 4 A	CORP. DEL SUR S.A - ACUAPARK S.A - UTE	Urbanización, Infraestructura Pública y equipamiento comunitario urbano y obras de mitigación.	1		\$ 124.724.588,11	02/06/2017	98,65%	73,77%		
CAPITAL	B° La Favorita 4 B	CORP. DEL SUR S.A - ACUAPARK S.A - UTE	Urbanización, Infraestructura Pública y equipamiento comunitario urbano y obras de mitigación.	1		\$ 45.610.215,28	02/06/2017	98,29%	100,00%		
SUBTOTAL				4							
TOTAL				4							

Fuente: Fuente: Gerencia de Hábitat. Arq. Liliana Langa


RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ
 Secretario Administrativo
 Instituto Provincial de la Vivienda


Ing. GUILLERMO MONTEROSQUE
 Gerente
 Gerencia de Hábitat
 Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

PROMEBA

JURISDICCION:MENDOZA

ANUAL 2022

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI.	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	ACUM. REAL	ACUM. PREV.
MAIPU	Proyecto Integral San Roque - Etapa II	BGP S.A	Obras de urbanización, infraestructura pública y equipamiento urbano, obras complementarias Sector Este, ampliación polideportivo B° Dumit y Terraplén B° Flores	1		\$ 152.978.619,11	18/01/2018	70,85%	100%		
CAPITAL	B° La Favorita 4 A	CORP. DEL SUR S.A - ACUAPARK S.A - UTE	Urbanización, Infraestructura Pública y equipamiento comunitario urbano y obras de mitigación.	1		\$ 124.724.588,11	02/06/2017	98,65%	73,77%		
CAPITAL	B° La Favorita 4 B	CORP. DEL SUR S.A - ACUAPARK S.A - UTE	Urbanización, Infraestructura Pública y equipamiento comunitario urbano y obras de mitigación.	1		\$ 45.610.215,28	02/06/2017	98,29%	100,00%		
SUBTOTAL				3							
TOTAL				3							

Fuente:Fuente: Gerencia de Hábitat. Arq. Liliana Langa

Cdr. RODRIGO ALVARO GIMENEZ
Secretario Administrativo
Instituto Provincial de la Vivienda

INGENIERO MONTERUSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: PLAN FEDERAL MEJOR VIVIR

JURISDICCION: MENDOZA

ANUAL 2022

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: MENDOZA																		
N° Identif.	ARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		ENTREGADAS		
			PROY	TERM	PROY			MEJ.	VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM	2 DORM	BAÑOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CANTIDAD VIV..	FECHA MEJ.	
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					
													110	6,60	21-04-14	#####		
2672	Maipú	Corazon de Jesús			110	90	\$ 3.603.191,22							20	6,60	17-03-15	#####	
2688	Alvear	Costa del Atuel I			38	23	\$ 995.600,00		16	13,60	2	22,08						
SUBTOTAL:						113							16				0	
TOTALES:																		

Se adjunta en anexo documento nota del responsable del Área de Certificaciones por lo cual se dieron de baja estos acuerdos.
Por esta razon damos por terminado en este ejercicio estas obras, ya que sus beneficiarios se hicieron cargo de la tareas pendientes para finalizar las mismas.

Fuente: Gerencia de Hábitat. Arq. Oscar Nuñez


Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ
Secretario Administrativo
Instituto Provincial de la Vivienda


Ing. GUILLERMO MONTEROSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: PROGRAMA FEDERAL SOCIO COMUNITARIA

JURISDICCION: MENDOZA

ANUAL 2022

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: MENDOZA																			
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		MEJ	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS	
			PROY	TERM				1 O 4 DORM		2 DORM		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANTIDAD	FECHA
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.								
1327/11	CAPITAL	NUEVA GENERACIÓN	14	14		Ciudad Inuyente - Fortaleciendo Lazos - Pedernales	\$ 2.992.080,00				14	52,4			nov.-13	dic. 2022			
601/15	GENERAL ALVEAR	ZANGRANDI	16	4		Unión de Trabajadores del Sur	\$ 6.105.600,00				16	63,2			nov.-15	dic. 2022			
1436/13	LAS HERAS	EL PASTAL / PUEBLOS ORIGINARIOS	29	7		Hércules	\$ 6.911.744,00				29	63,2			ene.-15	dic. 2022			
1775/12	LAVALLE	10 DE SETIEMBRE (Tupac Amaru)	15	15		Evita	\$ 3.033.000,00						15	63,2	oct.-13	dic. 2022			
596/12	LAVALLE	VILLA TULUMAYA (Tupac Amaru)	132	132		Crista de Luz - venador - trabajo y Fuerza - San Expedito - Sayanca - Ciudad - Tránsito - Unión - Luz	\$ 22.125.024,00						132	63,2	abr.-13	dic. 2022			
666/12	MAIPÚ	COLONIA BOMBAL (Tupac Amaru)	56	56		Los Vencedores - Onicel - Sayanca - Sombando Esperanzas - Manos Propias	\$ 8.468.421,92						56	63,2	sep.-13	dic. 2022			
1594/10	MAIPÚ	RENACER (Tupac Amaru)	20	20		Yankiray - Naumael - Onicel - Manos Propias - Tierras del Este	\$ 2.187.203,40				20	52,4			dic.-11	dic. 2022			
1322/11-2178/14	MAIPÚ	RODEO AVANZA (Tupac Amaru)	50	50		Aconcagua - Ilusiones - Manos Propias - Tierras del Este - Inji Huay - Vista Potos - El Progreso - Conar - el Futuro - Unión hace la fuerza - Por un futuro mejor	\$ 5.399.000,00				50	52,4			feb.-12	dic. 2022			
1552/13	TUNUYAN	LA UNION Y EL PROGRESO	20	20		Manos Propias - Tierras del Este - Aconcagua - Yankiray - Evita	\$ 2.183.607,20				20	52,4			jun.-13	dic. 2022			
2176/14	TUNUYAN	RAICES DE MI TIERRA (Tupac Amaru)	20	20		Manos Propias - Tierras del Este - Aconcagua - Yankiray - Evita	\$ 2.918.600,00						20	63,2	dic.-12	dic. 2022			
1305/12	MAIPÚ	Tierra del Sol	46	22		Esfuerzo y trabajo/ Viviendas en camino	\$ 7.626.800,00						22	63,2	ago.-13	dic. 2022			
TOTALES				360									245				0		

Nota: Se dan por terminada durante este ejercicio varias obras, que se bien no certificaron al 100% y no tienen cierre administrativo incluso algunas se encuentran judicializadas o terminadas parcialmente o bien fueron terminadas por sus futuros beneficiarios u usurpadas y ocupadas o terminadas parcialmente

Fuente: Gerencia de Habitat

AV. LUIS ALBERTO DENEGRU
Gerencia de Habitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL SOCIO COMUNITARIA

ANUAL 2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

JURISDICCION: MENDOZA

JURISDICCION: MENDOZA																					
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec	Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	16 4 DORM. CANT.	SUP.	2 DORM. CANT.	SUP.	3 DORM. CANT.	SUP.
S/D	1793/12	MAIPU	Barrio 26 de Julio	28				28		Reconstrucción y mejoramiento de viviendas	\$ 17.464.071,00					28	63,2	mar.-12	18,51%	100,00	
S/D	601/15	GENERAL ALVEAR	ZANGRANDI	16	4			12		Unión de Trabajadores del Sur	\$ 6.105.600,00					16	63,2	nov.-15	10,00%	100,00	
S/D	1436/13	LAS HERAS	EL PASTAL / PUEBLOS ORIGINARIOS	29	7			22		Hércules	\$ 6.911.744,00					29	63,2	ene.-15	37,00%	100,00	
S/D	1775/12	LAVALLE	WARO UTUK (4)	10				0		Waro Utuk	\$ 2.022.000,00					10	63,2	nov.-14	5,00%	100,00	
S/D	1793/12	SANTA ROSA	B° COSQUÍN (1)	44				0		La Unión - 8 de Setiembre - Nueva Esperanza - Tierras del Ojo de Agua/Mirador de estrellas	\$ 22.638.259,63					44	63,2	jun.-13	38,26%	100,00	
S/D	1775/12	TUPUNGATO	BARRIO NUESTRA CASA 2° (2)	136	91			0		Tierras del este	\$ 34.374.000,00					45	63,2	oct.-13	37,44%	100,00	
S/D	2226/14	GUAYMALLEN	5 de JULIO/ HIGUERITA (Tupac Amaru) (3)	30				0			\$ 10.319.400,00					30	63,2	ago.-15	22,81%	100,00	
SUBTOTAL:																					
TOTALES:																					

Fuente: Gerencia Financiera/ Gerencia de Seguimiento

- (1) Barrio Cosquín: se encuentra licitado con financiamiento Programa Nacional Reconstruir, se inicio en abril del 2023. Se resta de iniciado
(2) Barrio Nuestra Casa: Se trata de una obra paralizada del Programa Federal Socio Comunitaria, que se financia su terminación mediante el nuevo Programa Federal Reconstruir. Por lo que para no suplicar su registro se resta de iniada de este programa.
(3) 5 de Julio: Obra que inicio por el Program a Federal Socio Comunitaria y que por resolución 61 se dio de baja. Terminandose con fondos fonavi. Por lo que se resta de iniciado
(4) WARO UTUK :Fue dado de baja por Resol. 61 y el Instituto decidido no llevarla a cabo, por lo que se resta de iniciada

Fuente: Gerencia de Hábitat. Arq. Oscar Nuñez

Ing. GUILLERMO MONTESQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

OSCAR RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ
Secretario Administrativo
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

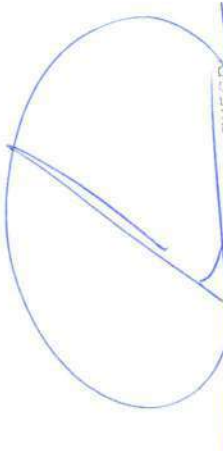
ANUAL 2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

JURISDICCION: MENDOZA																										
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA		AVANCE FISICO ACUM				
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT.		16 4 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		INICIO REAL	REAL PREV. (Teórico)			
												Cant.	SUP.	Cant.	SUP.	Cant.	SUP.	Cant.	SUP.	Cant.	SUP.			Cant.	SUP.	
2655		LAS HERAS	SAN JOAQUIN Industrializada (1)	30			0			GENCO S.A	\$ 15 506.134,5					3	42,66	3	58,1	13	70,62	11	85,0	may.-22	43,54%	96,00%
SUBTOTAL:							0									3			3		13		11			
TOTALES:																										

Fuente: Gerencia Financiera/ Gerencia de Seguimiento

(1) San Joaquin : Se trata de una obra del Programa Federal de Villas, que si bien su convenio no fue dado de baja nunca obtuvo desembolsos y se financia integralmente a través de fondos FONAVI, por lo que se le da inicio por la operatoria Plan Provincial de Vivienda Linea de Acción 1, y se resta de iniciada de este programa. El instituto procedera con trámites para poder dar de baja dicho proyecto Se adjunto en anexo documento nota del responsable del Area explicando la situación mencionada.


Arq. LUIS ALBERTO DENEGR
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI
Operación: PROGRAMA NACIONAL CASA PROPIA -CONSTRUIR FUTURO

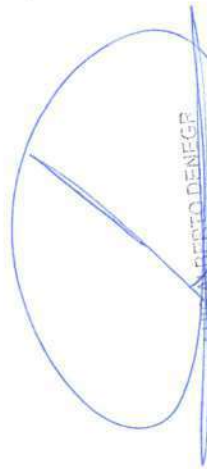
ANUAL 2022

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: MENDOZA

JURISDICCION: MENDOZA																						
N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CAN T. B.	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						COSTO	FECHA		AVANCE FÍSICO	
				Cant.	Term. Prov. Acum.	Term. Ejec. 2022	Paral.	Cant.	Term. Prov. Acum.			Term. Ejec. 2022	VIV. ADAPT. CANT.	16 4. DORM. CANT.	2. DORM. SUP. CANT.	3. DORM. SUP. CANT.	REAL		REAL	ACUM. REAL	PREV.	
2957	LAVALLE	Virgen del Rosario	1	9			9			CONVICCION S.A.	37.865.859,70					9	s/d		may-22	22,00	24,05	
2956	LAVALLE	Padre Jorge Contreras	1	14			14			ASTORIA	58.830.987,23					14	s/d		jun-22	25,57	15,70	
2960	LA PAZ	Union y Progreso II	1	16			16			CONVICCION S.A.	69.680.604,77					16	s/d		jul-22	0,98	30,15	
2954	SAN RAFAEL	Isla Río Diamante	1	20			20			AGROCOM S.R.L.	77.774.868,74					20	s/d		ago-22	21,12	13,02	
2966	SAN MARTIN	Santa Cecilia Rural	1	24			24			GRIPPI -LUNA S.A	134.164.907,31					24	s/d		nov-22	9,65%	13,95%	
2961	RIVADAVIA	Bransen	1	41			41			CARTAGENA KUIZ S R L	186.655.551,80					41	s/d		sep-22	2,20	3,28	
SUBTOTAL:			6	124	0	0	124	0	0							124						
TOTALES:									0													

Fuente: Gerencia Financiera/ Gerencia de Seguimiento


 AL4-LUZ-2022-000000000000
 Gerencia Financiera
 Unidad Ejecutiva de la Gerencia Financiera

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL RECONSTRUIR

ANUAL 2022

Planilla N° 3 V.E.F.F.

JURISDICCION: MENDOZA

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	1 ó 4		2		3		INICIO REAL	ACUM. AL 31/12/22
3046	1775/12	TUPUNGATO	Barrio Nuestra Casa 2°	45		45						CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	ene.-22	21,78%
SUBTOTAL:						45	0									45			
TOTALES:						45													

Nota: Se trata de una obra paralizada del Programa Federal Socio Comunitaria, que se financia su terminación mediante el nuevo Programa Federal Reconstruir


Arq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Ejecutiva
Módulo Provincial de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas

Operación: PROYECTO GEF EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ENERGÍA RENOVABLE EN LA VIVIENDA SOCIAL ARGENTINA / FINANCIAMIENTO INTERNACIONAL Resol. 1193/19

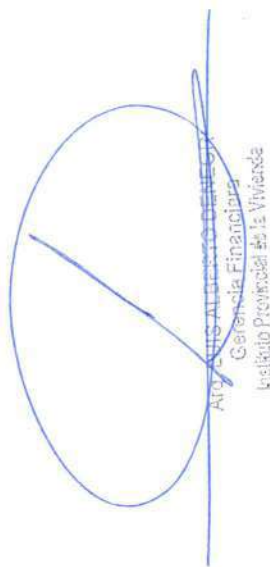
ANUAL 2022

Planilla N° 3.V.E. PF

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/22	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			VIV. ADAPT.	10 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.			
s/d	JUNIN	Aguaribay bioclimático (1)	16		16				CEBECO S.A	148.572.618,22			16	s/d			ago-22	28,27%	19,24%
SUBTOTAL:					16								16						
TOTALES:					16														

Nota: (1) Aguaribay bioclimático: PROYECTO GEF EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ENERGÍA RENOVABLE EN LA VIVIENDA SOCIAL ARGENTINA / FINANCIAMIENTO INTERNACIONAL Resol. 1193/19

Fuente: Gerencia Financiera/ Gerencia de Seguimiento


Ana María Alvarado Deneque
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias TERMINADO por Programas Federales
PLAN NACIONAL DE HABITAT

ANUAL 2022

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 3.I.T.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/21	
				TERM	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
LA PAZ	B° Boggero N y S - Tomás Godoy Cruz	STORNINI S.A	Construcción de obras de infraestructura pública, urbanización, equipamiento urbano y comunitario, obras complementarias y de mitigación.	1		\$ 222.193.094,71	17/10/2018	100,00%	100,00%		
SUBTOTAL				1							
TOTAL				1							

Fuente:Fuente: Gerencia de Hábitat. Arq. Liliana Langa


Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ
Secretario Administrativo
Instituto Provincial de la Vivienda


Ingrid Leticia Monterosque
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de acceso y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

PLAN NACIONAL DE HÁBITAT

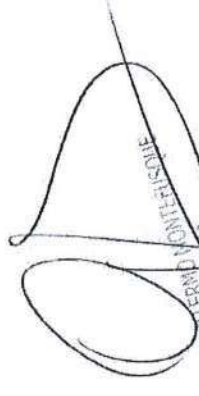
ANUAL 2022

Planilla N° 3.I.E.P.F.

JURISDICCION: MENDOZA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		CANT. BENEF	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANCI. ACUM. AL 31/12/21	
				EJEC	PARAL				REAL	PREV.	REAL	PREV.
GENERAL ALVEAR	Proyecto Integral Costa del Atlántico	CAMILETTI S.A	Infraestructura, Urbanización, Equipamiento Urbano y Comunitario, Espacio Verde, Obras complementarias y de mitigación.	1			\$ 310.186.919,63	12/03/2018	93,97%	98,75%		
RIVADAVIA	B° Almirante Brown	OMEGA TRADERS S.A - CARTAGENA RUIZ S.R.L - UTE	Obras de infraestructura pública, urbanización, equipamiento urbano y comunitario, obras complementarias y de mitigación, obras de infraestructura privada.	1			\$ 212.171.960,58	09/02/2018	95,06%	100,00%		
SUBTOTAL				2								
TOTAL				2								

Fuente: Gerencia de Hábitat. Arq. Guillermo Mostefusque/ Arq. Liliana Langa


Ing. GUILLERMO MOSTEFUSQUE
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

PROYECTOS ARGENTINA UNIDA PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS BARRIOS POPULARES "RENABAP"

ANUAL 2022


Planilla N° 3.I.E.P.F.

JURISDICCION: MENDOZA

JURISDICCION: MENDOZA												
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		CANT. BENEF	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/21	
				EJEC	PARAL				REAL	PREV.	REAL	PREV.
LUJAN DE CUYO	VISTAS A LA CORDILLERA (ID 4376) (1)		TIPO DE OBRA: CUNETAS, CORDON, BANQUINA, OCHAVAS, ALICANTARILLAS Y VEREDAS. RED DE AGUA, CLOACA Y ELECTRICA. CEGADO DE POZOS SEPTICOS. ESPACIOS VERDES. SEGURIDAD EN LA TENENCIA OBRAS DE URBANIZACIÓN, INFRAESTRUCTURA	1		8	\$ 41.250.888,00	01/07/2022	57,14%	65,65%		
SUBTOTAL				1								
TOTAL				1								

(1) PROYECTOS ARGENTINA UNIDA PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS BARRIOS POPULARES "RENABAP"
Son 8 lotes y 8 familias beneficiadas., plazo de obra 8 meses. EX-202200079248-GDEMZA-IPV Resol. N° 517-2022. Fecha: 21-04-22

Fuente: Gerencia de Hábitat. Arq. Guillermo Mostefusque/ Arq. Liliana Langa


Guillermo Mostefusque
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

ANUAL 2022

Planilla N° 3.E.T.P.F.

Fuente: Fuente: Gerencia de Hábitat. Arq. Liliانا Langa

Ing. GUILLERMO MONTEROSQUE
Serente
Gerencia de Habitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Programas Federales
PLAN NACIONAL DE HABITAT

ANUAL 2022

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 3.E.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO EJEC	PARAL	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
								ACUM. A1 31/12/20 REAL	PREV.	ACUM. A1 31/12/20 REAL	PREV.
MAIPU	Proyecto Integral San Roque - Etapa II (2)	BGP S.A	Obras de urbanización, infraestructura pública y equipamiento urbano, obras complementarias Sector Este, ampliación polideportivo B° Dumit y Terraplén B° Flores	1		\$ 152.978.619,11	18/01/2018	70,85%			
CAPITAL	B° La Favorita 4 A	CORP. DEL SUR S.A - ACUAPARK S.A - UTE	Urbanización, Infraestructura Pública y equipamiento comunitario urbano y obras de mitigación.	1		\$ 124.724.588,11	02/06/2017	85,87%			
CAPITAL	B° La Favorita 4 B	CORP. DEL SUR S.A - ACUAPARK S.A - UTE	Urbanización, Infraestructura Pública y equipamiento comunitario urbano y obras de mitigación.	1		\$ 45.610.215,28	02/06/2017	90,72%			
LAS HERAS	SUM, Pavimento y escrituras - Portal del Algarrobal (PIAO)	Municipalidad de Las Heras		1		\$ 33.342.059,00		46,66%			
SUBTOTAL				4							
TOTAL				4							

(1) PROYECTOS ARGENTINA UNIDA PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS BARRIOS POPULARES "RENABAP". El monto corresponde a el total de el obra de equipamiento e infraestructura

(2) San Roque II: Por error u omisión en el año 2021 se consignó mal el porcentaje de avance. A diciembre del 2022 es de 70,85

Fuente:Fuente: Gerencia de Hábitat. Arq. Liliana Langa

Ing. Guillermo González
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ
Secretario Administrativo
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda HABITACIONAL

Año 2022

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla Nº 4.1

SISTEMA RENHABIT: RESUMEN INSCRIPTOS ACUMULADOS SIN SOLUCIÓN: AÑO 2000 - 2021

Ingresos del Grupo Familiar	Hogares de Gran Mendoza	Hogares de Resto de la Provincia	Total Provincial
\$0 - \$80.000	76857	43392	120.249
\$80.001- \$117.000	968	832	1.800
\$117.001 - \$165.000	397	286	683
\$165.001 - \$248.000	196	116	312
\$248.001 - \$5.300.000	82	39	121
TOTAL	78.500	44.665	123.165

Fuente: Hogares según escala de ingreso total familiar. Total 31 aglomerados urbanos. Cuarto trimestre de 2022 por deciles. DEIE. Encuesta Permanente de Hogares. 2022. <https://www.indec.gov.ar/indec/web/Nivel4-Tema-4-31-60>

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT. Anual 2022.

Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ
Secretario Administrativo
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda HABITACIONAL

JURISDICCION: MENDOZA

Año 2022

Planilla N° 4.1.1.

SISTEMA RENHABIT: INSCRIPTOS AÑO 2022 Sin Solución

Ingresos del Grupo Familiar	Hogares de Gran Mendoza	Hogares de Resto de la Provincia	Total Provincial
\$0 - \$80.000	1506	181	1687
\$80.001- \$117.000	279	51	330
\$117.001 - \$165.000	105	20	125
\$165.001 - \$248.000	44	20	64
\$248.001 - \$5.300.000	13	4	17
TOTAL	1.947	276	2.223

Fuente: Hogares según escala de ingreso total familiar. Total 31 aglomerados urbanos. Cuarto trimestre de 2022 por deciles. DEIE, Encuesta Permanente de Hogares. 2022. <https://www.indec.gov.ar/indec/web/Nivel4-Tema-4-31-60>

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT. Anual 2022.

Inscriptos en Sistema Renhabit Sin Solución Anual (2022) y Acumulados 2000 a 2022

	Gran Mendoza	Resto de los dptos.	Total
2022	1.947	276	2.223
2000-2022	78.500	44.665	123.165

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT. Inscripciones efectuadas Anuales y Acumulado 2000 al 2022.

Cdor. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ
Secretario Administrativo
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2022

Planilla N° 4.1.1

JURISDICCION: MENDOZA

Demanda de grupos familiares sin solución, con integrante con discapacidad, acumulada al 31/12/2021 y anual 2022.

SISTEMA RENHABIT: discapacitados

LOCALIDAD	POSTULANTES INSCRIPTOS (Acumulado 2000 / 2022)	POSTULANTES INSCRIPTOS (Anual 2022)
GRAN MZA.	7876	246
RESTO de los dtos.	4973	207
TOTAL	12.849	453

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT. Inscripciones efectuadas desde 2000 al 2022.

Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ
Secretario Administrativo
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES ENTREGADOS AÑO 2022
 JURISDICCION:MENDOZA

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
CONSTRUYO MI CASA	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	45
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	45

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
HÁBITAT RURAL	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	4
	AMP. REF. TERM.	1
	OTROS	0
	TOTAL	5

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
CREDITO INDIVIDUAL PARA AMPLIACIÓN (CIA)	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	11
	OTROS	0
	TOTAL	11

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
CREDITO INDIVIDUAL URBANO (CIU)	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	3
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	3

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
COMPRA DE VIVIENDA NUEVA	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	1
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	1

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
PROGRAMA PROVINCIAL LINEA DE ACCIÓN 2 (1)	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	105
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	105

Nota: Este programa a nivel de obra es trabajado como proyecto mancomunado, pero es un Credito Individual.

(1) El dato total de viviendas terminadas no va a coincidir con las viviendas entregadas y adjudicadas porque todavia no hay adjudicatarios.

Fuente: Gerencia Financiera


 MIGUEL A. CAMBOY
 ABOGADO - MAT. 3702
 GERENTE DE REGULARIZACIÓN
 DOMINIAL Y SER. DE CRÉDITO
 I.P.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS PROVINCIALES**

Año 2022
Planilla N° 4.2

JURISDICCIÓN: PROVINCIA DE MENDOZA

Cantidad de VIVIENDAS entregadas PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA SOCIO-HABITACIONAL

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA 2022	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	OTRO ESTADO	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
1327/11 CAPITAL		NUEVA GENERACIÓN	14					14
601/15 GENERAL ALVEAR		ZANGRANDI	4					4
1436/13 LAS HERAS		EL PASTAL / PUEBLOS ORIGINARIOS	7					7
1775/12 LAVALLE		10 DE SETIEMBRE (Tupac Amaru)	15			Judicializado		15
596/12 LAVALLE		VILLA TULUMAYA (Tupac Amaru)	132			Judicializado		132
666/12 MAIPÚ		COLONIA BOMBAL (Tupac Amaru)	56			Judicializado		56
1594/10 MAIPÚ		RENACER (Tupac Amaru)	20			Judicializado		20
1322/11-2178/14 MAIPÚ		RODEO AVANZA (Tupac Amaru)	50			Judicializado		50
1552/13 TUNDUYAN		LA UNIÓN Y EL PROGRESO	20			Usurpada en proceso de regularización		20
2176/14 TUNDUYAN		RAICES DE MI TIERRA (Tupac Amaru)	20			Judicializado		20
1305/12 MAIPÚ		Tierra del Sol	22					22
			360	0	0		0	360

NOTA: Se informan los diferentes estados de ocupación social de las viviendas enmarcadas en el Programa Federal socio Comunitario por los preadjudicatarios iniciales a la fecha de la auditoría (2022), para los ACUS/ proyectos arriba consignados, (los que presentan ver planilla 3 diversos estados de avances físico de obra); a la fecha sin cierre administrativo y con terminaciones totales y parciales por sus preadjudicatarios

Fuente: Gerencia de Hábitat


Lic. RODOLFO ALEJANDRO GÁMEZ
Secretario Administrativo
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS PROVINCIALES

Año 2022


Planilla N° 4.2

JURISDICCIÓN: PROVINCIA DE MENDOZA
Cantidad de VIVIENDAS entregadas PROGRAMA FEDERAL MEJOR VIVIR

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2672	Maipú	Corazon de Jesús	90		90		90
2688	Alvear	Costa del Atuel I	23		23		23
			113		113		113

NOTA: Se informan los diferentes estados de ocupación social de los mejoramientos enmarcados en el Programa Federal mejor vivir por los preadjudicatarios iniciales a la fecha de la auditoría (2022), para los ACUS/ proyectos arriba consignados, (los que presentan ver planilla 3 diversos estados de avances físico de obra), a la fecha sin cierre administrativo y con terminaciones totales y parciales por sus preadjudicatarios

Fuente: Gerencia de Hábitat


Gato RODRIGUEZ ALEJANDRO GIMENEZ
Secretario Administrativo
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
JURISDICCIÓN:MENDOZA

Año 2022

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2022

Localidad	Viv. Entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
CAPITAL	5	5	0
GENERAL ALVEAR	0	0	0
GODOY CRUZ	0	0	0
GUAYMALLEN	2	2	0
JUNIN	2	2	0
LA PAZ	0	0	0
LAS HERAS	7	7	0
LAVALLE	0	0	0
LUJAN DE CUYO	0	0	0
MAIPU	0	0	0
MALARGUE	0	0	0
RIVADAVIA	4	4	0
SAN CARLOS	4	4	0
SAN MARTIN	4	4	0
SAN RAFAEL	7	7	0
SANTA ROSA	0	0	0
TUNUYAN	2	2	0
TUPUNGATO	0	0	0
Total	37	37	0

Fuente: Gerencia de Gestión Social


Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ
Secretario Administrativo
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN: MENDOZA

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Plan Provincial de Vivienda Mendoza Construye Línea I

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas a familias con un miembro con discapacidad	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2943	GODOY CRUZ	Los Tulipanes	13	0	0	0	0
2947	GENERAL ALVEAR	Don Valentin	16	0	0	0	0
2940	GUAYMALLEN	Viñas de la Merced 1° etapa	26	2	1 visceral 1 motriz	0	2
2920	JUNIN	El Vivero II	20	2	1 motriz 1 mental	1	1
2882	RIVADAVIA	Coop. Los Arboles	25	4	2 MOTRIZ 1 VISUAL 1 AUDITIVO	0	4
2923	RIVADAVIA	Virgen de la Carrodilla (2)	17	0	0	0	0
2927	SAN MARTIN	B° AMUVIM	19	4	1 problemas coonarios y parquinson 1 visual 1 motriz 1 insuficiencia renal cronica	2	2
2844	SAN RAFAEL	La Esperanza - Costa Atuel	20	4	3 mental 1 multiple	0	4
2944	SAN RAFAEL	Atuel Norte	15	0	0	0	0
2875	SAN RAFAEL	Alberdi XI 1° Etapa	11	2	1 Mental 1 tgd	0	2
2866	SAN RAFAEL	Alberdi XI 2° Etapa	9	1	1 Mental	0	1
2886	TUNUYAN	Virgen del Rosario III	5	0	0	0	0
2886	TUNUYAN	Jardin del Sol	8	2	2 mental	0	2
2884	TUNUYAN	Aires de mi Tierra (1)	20	0	0	0	0
2926	TUPUNGATO	Aires de mi Tierra (1)	33	0	0	0	0
2860	TUPUNGATO	A.M.P.A.R.A.	33	0	0	0	0
2872	LAS HERAS	RELOC. DOBLE VIA R.N.40 - 2° ETAPA	60	7	2 visual 2 motriz 3 mental	1	6
2891	CAPITAL	B° Flores - Olivares	23	1 etapa: 2 2 etapa: 0 3 etapa: 1 4etapa: 1 5 etapa: 0 6etapa: 0 7etapa: 1	1 etapa: 2 mentales 2 etapa: 0 3 etapa: 1 mental 4etapa: 1 motriz 5 etapa: 0 6etapa: 0 7etapa: 1 motriz	4	1
2707	SAN CARLOS	B° Las Paredes	50	4	1 motriz	0	4
2963	SAN CARLOS	Hornero Tec	1	0	0	0	0
S/D	CAPITAL	PROTOTIPO VIVIENDA PRISMA	1	0	0	0	0
Total			392	37	0	8	29

Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ
Secretario Administrativo
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA
Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
JURISDICCIÓN:MENDOZA

Año 2022

Planilla N° 4.2.1

Mejoramientos entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2022

Departamento	Cantidad de mejoramientos a familias con un miembro con discapacidad	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
CAPITAL	2	0	0
GODOY CRUZ	1	0	0
GENERAL ALVEAR	2	0	0
JUNIN	7	0	0
SAN MARTIN	1	0	0
LA PAZ	1	0	0
GUAYMALLÉN	4	0	0
LUJAN DE CUYO	3	0	0
JUNIN	1	0	0
MAIPU	12	0	0
	34	0	0

Fuente: Gerencia de Hábitat


Cdr. JUDRIGO ALEJANDRO GIMENEZ
 Secretario Administrativo
 Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN: MENDOZA

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: PLAN PROVINCIAL MEJORO MI CASA

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de mejoramientos entregados	Cantidad de mejoramientos a familias con un miembro con	Discapacidad del beneficiario
	CAPITAL	GRUPO 1	66	2	s/d
	GODOY CRUZ		32	1	s/d
	GENERAL ALVEAR	GRUPO 2	117	2	s/d
	JUNIN		50	7	s/d
	SAN MARTIN	GRUPO 3	94	1	s/d
	LA PAZ		55	1	s/d
	GUAYMALLÉN	GRUPO 6	62	4	s/d
	LUJAN DE CUYO	GRUPO 8	44	3	s/d
	JUNIN		55	1	s/d
	MAIPU	GRUPO 10	180	12	s/d
Total	0	0	755	34	0

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Tipologia 1	Tipologia 2	Tipologia 3	Tipologia 4	Tipologia 5	Tipologia 6
CAPITAL	GRUPO 1	0	2	0	0	0	0
GODOY CRUZ		0	1	0	0	0	0
GENERAL ALVEAR	GRUPO 2	0	2	0	0	0	0
JUNIN		2	0	2	0	0	3
SAN MARTIN	GRUPO 3	0	1	0	0	0	0
LA PAZ		0	1	0	0	0	0
GUAYMALLÉN	GRUPO 6	0	4	0	0	0	0
LUJAN DE CUYO	GRUPO 8	0	3	0	0	0	0
JUNIN		0	1	0	0	0	0
MAIPU	GRUPO 10	0	0	9	2	1	0
Total	0	2	15	11	2	1	3

Referencias:

Líneas de Acción:

El tipo de obras a ejecutar en las viviendas serán obras de ampliación, completamiento o construcción de núcleo húmedo, de acuerdo a las siguientes tipologías de obra:

- ☐ T1-Construcción de baño con lavadero, superficie cubierta: 6,84 m2 (desagüe a pozo séptico)
- ☐ T2-Construcción de baño discapacitado motriz, superficie cubierta: 9,60 m2 (desagüe a pozo)
- ☐ T3-Construcción de 1 dormitorio, superficie cubierta: 14,40 m2
- ☐ T4-Construcción de 2 dormitorios, superficie cubierta: 23,50 m2
- ☐ T5-Construcción de 1 salón, superficie cubierta: 23,50 m2
- ☐ T6-Construcción de núcleo seco y húmedo, superficie cubierta: 32,46 m* (desagüe a pozo).

La doble intervención se realizará por excepción en aquellos casos debidamente justificados por la situación de vulnerabilidad o riesgo social del grupo familiar.

Sistema constructivo:

- ☐ Tradicional, con la incorporación de calefón solar.

Fuente: Gerencia de Hábitat- Area Social- Programa Mejoro Mi Casa - Octubre 2023

Dr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ
Secretario Administrativo
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: MENDOZA

Año 2022

Operatoria :PLAN FEDERAL
Programa: Techo Digno

Planilla N° 4.2

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA 2022	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2707	SAN CARLOS	LAS PAREDES	50	0	50	50	0
2891	CAPITAL	FLORES OLIVARES	23	11	12	11	12
TOTAL			73	11	62	61	12

Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gcia. de Regularización Dominial


MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO - MAT. 3783
GERENTE DE REGULARIZACION
L.P.V.
DOMINIAL

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2022
Planilla N° 4.2

Operatoria : Laboratorio de Vivienda
Programa: Laboratorio de Vivienda

PROVINCIA DE MENDOZA

JURISDICCION:

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA 2022	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL (*)	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2963	SAN CARLOS	LABORATORIO DE VIVIENDA - SISTEMA CONSTRUCTIVO HORNERO TECH	1	1	0	1	0
S/D	CAPITAL	PROTOTIPO VIVIENDA PRISMA	1	1	0	1	0
TOTAL			2	1	2	2	0

(*) Contrato administrativo de adjudicación de vivienda y entrega de posesión


MIGUEL A. CAMPUZ
ABOGADO - MAT. 3702
GERENTE REG. DE CREDITO
DOMINIAL P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS PROVINCIALES

Año 2022
Planilla N° 4.2

Operatoria : FEDERAL

PROVINCIA DE MENDOZA

JURISDICCION:

Programa: PROGRAMA PROVINCIAL MENDOZA CONSTRUYE LINEA 1

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA 2022	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2872	LAS HERAS	RELOCALIZACION DOBLE VIA RUTA NACIONAL 40 2º ETAPA	60	58	2	58	2
2844	SAN RAFAEL	LA ESPERANZA - COSTA ATUEL	20	17	3	17	3
2944	SAN RAFAEL	LA ESPERANZA - ATUEL NORTE	15	15	0	15	0
2943	GODOY CRUZ	LOS TULIPANES	13	13	0	13	0
2947	GRAL ALVEAR	DON VALENTIN	16	16	0	16	0
2920	JUNIN	EL VIVERO 2DA ETAPA	20	20	0	20	0
2882	RIVADAVIA	LOS ARBOLES	25	24	1	24	1
2927	SAN MARTIN	AMUVIM	19	19	0	19	1
2911	GUAYMALLEN	B° 5 de Julio, Mzana D, E, y F (Ex Higuarita)	30	30	0	30	0
2940	GUAYMALLEN	VIÑAS DE LA MERCED	26	26	0	26	0
			244	238	6	238	7


MIGUEL A. CAMP
ABOGADO MAT. 3708
GERENTE DE REGULARIZAC
DOMINIAL Y SEG. DE CREDI
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS PROVINCIALES


Año 2022
Planilla Nº 4.2

JURISDICCIÓN: PROVINCIA DE MENDOZA

Cantidad de VIVIENDAS entregadas: PROGRAMA PROVINCIAL MENDOZA CONSTRUYE LINEA 1
ESCRITURAS INDIVIDUALES

Nº DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA 2022	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2860	TUPUNGATO	AMPARA	33	33	0	33	0
2886	TUNUYAN	VIRGEN DEL ROSARIO III	5	5	0	5	0
2875	SAN RAFAEL	ALBERDI XI	11	11	0	11	0
2866	SAN RAFAEL	Alberdi XI 2º Etapa	9	9	0	9	0
2884	TUNUYAN	JARDIN DEL SOL	8	8	0	8	0
2926	TUPUNGATO	AIRES DE MI TIERRA	20	20	0	20	0
2923	RIVADAVIA	VIRGEN DE LA CARRODILLA	18	17	0	17	0
			104	103	0	103	0

ESCRITURAS INDIVIDUALES : El Total de los emprendimientos de construcción mancomunada con escrituras hipotecarias individuales se adjudicaron y a través de las Resoluciones citadas anteriormente en el Año 2019, y escrituraron en el mismo año, y se entregaron en el año 2022,


MIGUEL A. JAVI
ABOGADO - MAT. 376
GERENTE DE REGULARIDAD
FINANCIARIA Y REG. DE CRED.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS PROVINCIALES

Año 2022
Planilla N° 4.2

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA
Cantidad de VIVIENDAS entregadas PROGRAMA PROVINCIAL EMERGENCIA SOCIO -HABITACIONAL (PESH)

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA 2022	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
S/D	SAN MARTIN	DISPERSO	20	0	20	0	20
			20	0	20	0	20

Obra entregada en otro periodo, e informada en el año 2022
Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gcia. de Regularización Dominial


MIGUEL A. CAMPES
ABOGADO REGULARIZAC
-ERENTE DE REG. DE CRED
-MINIAL Y SEC. DE V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - LOTES

Año 2022

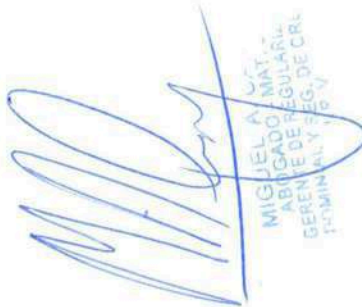
LOTES

Pla. 4.3

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		PRECIOS DE VENTA en \$		Cuota de Amortización			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en Meses
				2.D	3 D	2D	UVAU.R.S	3 D	2.d.	UVAU.R.S	3 d.		
2597	GUAYMALLEN	VILLA LOS OLIVOS	8	8		331.683,46	847,95		4.736,95	12,11		U.R.S	70
2597	GUAYMALLEN	VILLA LOS OLIVOS	2	2		361.081,42	820,01		4.945,02	11,23		U.R.S	73
2597	GUAYMALLEN	VILLA LOS OLIVOS	2	2		411.605,94	864,52		5.799,02	12,18		U.R.S	71
2597	GUAYMALLEN	VILLA LOS OLIVOS	5	5		470.746,51	900,85		7.132,94	13,65		U.R.S	66
TOTAL			17										

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


MIGUEL A. NAT. -
ABOGADO LEGAL
GERENTE DE REG. DE CRL
DOMINIAL Y S.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - LOTES

2022

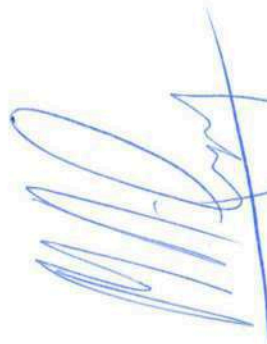
INCUVA

Pla. 4.3

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA

N° Identific obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		PRECIOS DE VENTA en \$		Cuota de Amortización			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en Meses
				2.D	3 D	2D	UVA/U.R.S	3 D	2.d.	UVA/U.R.S	3 d.		
2573	MAIPU	RENACER 2DA ET	2	2		3.689.073,46	8.712,77		1ER TRAMO 3.958,88 2DO TRAMO 8.488,37	1ER TRAMO 9,35 2DO TRAMO 25,26		U.R.S	360
2583	CAPITAL	ESCORIHUELA	5	5		2.935.297,90	5.617,15		1ER TRAMO 2.393,32 2DO TRAMO 5.507,23	1ER TRAMO 4,58 2DO TRAMO 16,39		U.R.S	360
TOTAL			7										

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


MIGUEL A. CAMPO
ABOGADO MAT. 370
GERENTE DE REGULARIZAC
DOMINIAL Y SEG. DE CREDI
DOMINIAL I.P.V.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Plan 4.3

AÑO 2022
Programa: PROGRAMA PROVINCIAL MENDOZA CONSTRUYE LINEA 1

4. Precio de Venta y cuota de Amortización- VIVIENDAS

JURISDICCION: MENDOZA

N° Identifí- Obra**	Departamentos	Localidad y/o Proyecto	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización				% de confirmación entre	Sistema de adjudicación	Plazo en Meses
				2.D	3 D	2D	UVA/U.R.S	3 D	UVA/U.R.S	2.d.	UVA/U.R.S	3 d.	UVA/U.R.S			
2885	SAN CARLOS	JUVENTUD SAN CARLINA IV	8	8		2.820.599,17	51.725,64				1ER TRAMO 3.373,77 2DO TRAMO 50.240,76	1ER TRAMO 61,87 2DO TRAMO 149,53			UVA	360
2912	GUAYMALLEN	KM 11 - TERMINACIÓN MNZAS B-D-E	20	20		1.853.009,29	6.367,29				COMUN 1ER TRAMO 3.355,46 2DO TRAMO 6.090,57 DISCAPACITADO 1ER TRAMO 4.298,37 2DO TRAMO 6.012,81	COMUN 1ER TRAMO 11,53 2DO TRAMO 18,13 DISCAPACITADO 1ER TRAMO 14,77 2DO TRAMO 17,90			U.R.S	360
2940	GUAYMALLEN	VIÑAS DE LA MERCED	26	26		6.472.603,43	10.345,74				1ER TRAMO 15.865,98 2DO TRAMO 9.737,10	1ER TRAMO 25,36 2DO TRAMO 28,98			U.R.S	360
2871	LAS HERAS	RELOCALIZACIÓN DOBLE VÍA RUTA NACIONAL 40 - 1ª ETAPA	47	47		3.331.372,95	11.733,49				1ER TRAMO 3.086,21 2DO TRAMO 11.472,61	1ER TRAMO 10,87 2DO TRAMO 34,14			U.R.S	360
2871	LAS HERAS	RELOCALIZACIÓN DOBLE VÍA RUTA NACIONAL 40 - 1ª ETAPA	28	2	26	3.163.759,95	10.443,52	3.554.543,46	11.733,49		1ER TRAMO 3.532,28 2DO TRAMO 10.163,68	1ER TRAMO 11,66 2DO TRAMO 30,25	1ER TRAMO 3.529,25 2DO TRAMO 11.453,89	1ER TRAMO 11,65 2DO TRAMO 34,09	U.R.S	360
2872	LAS HERAS	RELOCALIZACIÓN DOBLE VÍA RUTA NACIONAL 40 - 2DA ETAPA	1	1		6.237.418,49	9.969,82				1ER TRAMO 5.787,08 2DO TRAMO 9.747,82	1ER TRAMO 9,25 2DO TRAMO 29,01			U.R.S	360
2935	GRAL ALVEAR	ALIMENTACION V	25	25		3.870.408,61	11.282,02				1ER TRAMO 4.212,78 2DO TRAMO 10.987,30	1ER TRAMO 12,28 2DO TRAMO 32,70			U.R.S	360
2868	SAN RAFAEL	LOS ANGELES DEL ATUEL	8	8		4.192.805,84	10.217,14				COMUN 1ER TRAMO 8.108,91 2DO TRAMO 9.742,90 DISCAPACITADO 1ER TRAMO 3.196,78 2DO TRAMO 10.030,18	COMUN 1ER TRAMO 19,76 2DO TRAMO 29 DISCAPACITADO 1ER TRAMO 7,79 2DO TRAMO 29,86			U.R.S	360
2844	SAN RAFAEL	LA ESPERANZA - COSTA ATUEL	17	17		6.057.314,38	11.954,91				1ER TRAMO 7.498,86 2DO TRAMO 11.599,71	1ER TRAMO 14,80 2DO TRAMO 34,52			U.R.S	360

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Plan 4.3

4. Precio de Venta y cuota de Amortización- VIVIENDAS

AÑO 2022
Programa: PROGRAMA PROVINCIAL MENDOZA CONSTRUYE LINEA 1

JURISDICCION: MENDOZA

N° Identific obra**	Departamentos	Localidad y/o Proyecto	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización				Sistema de adjudicación	Plazo en Meses
				2.D	3 D	2D	UVA/U.R.S	3 D	UVA/U.R.S	2.d.	UVA/U.R.S	3 d.	UVA/U.R.S		
2944	SAN RAFAEL	LA ESPERANZA - ATUEL NORTE*	15	15		6 VIV 4.925.729,36 9 VIV 3.147.568,99 TERMINACION 6.212,18	6 VIV 9.721,58 9 VIV TERMINACION 6.212,18			6 VIV 1ER TRAMO 6.819,91 2DO TRAMO 13,46 9.398,54 9 VIV TERMINACION 27,97 1ER TRAMO 12,68 2DO TRAMO 17,58 5.907,86				U.R.S	360
2937	GUAYMALLEN	PATRIA GRANDE - TERMINAC 8 VIV	8	8		2.285.298,26	6.661,51			1ER TRAMO 3.873,15 2DO TRAMO 6-390,35 19,02				U.R.S	360
2880	LA PAZ	UNION Y PROGRESO	21	21		2.735.783,17	8.591,74			COMUN 1ER TRAMO 3.789,20 2DO TRAMO 11,90 8.306,14 DISCAPACITADO 1ER TRAMO 10,89 2DO TRAMO 24,79 8.330,38				U.R.S	360
2835	GODOY CRUZ	LILIANA BODOC	1	1		4.602.848,83	10.870,90			1ER TRAMO 4.949,66 2DO TRAMO 10.590,34 31,52				U.R.S	360
2911	GUAYMALLEN	B° 5 DE JULIO - HIGUERITAS - TERMINACION Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA	29	29		COMUN 3.772.764,15 DISCAPACIDA D 3.770.072,96	COMUN 9.645,07 DISCAPACIDAD 9.638,19			COMUN 1ER TRAMO 3.199,69 2DO TRAMO 8,18 9.448,75 DISCAPACITADO 1ER TRAMO 3.195,78 2DO TRAMO 8,17 9.442,11 28,10				U.R.S	360
2858	MAIPU	PARQUE NORTE III	31	31		3.343.038,66	10.166,16			COMUN 1ER TRAMO 4.080,90 2DO TRAMO 12,41 9.868,32 DISCAPACITADO 1ER TRAMO 2.719,51 2DO TRAMO 8,27 9.967,68 29,67				U.R.S	360

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Plan 4.3

4. Precio de Venta y cuota de Amortización- VIVIENDAS
AÑO 2022
Programa: PROGRAMA PROVINCIAL MENDOZA CONSTRUYE LINEA 1

JURISDICCION: MENDOZA

N° Identific Obra **	Departamentos	Localidad y/o Proyecto	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización				Sistema de adjudicación	Plazo en Meses
				2.D	3 D	2D	UVA/U.R.S	3 D	UVA/U.R.S	2.d.	UVA/U.R.S	3 d.	UVA/U.R.S		
2872	LAS HERAS	RELOCALIZACIÓN DOBLE VÍA RUTA NACIONAL 40 - 2ª ETAPA	58	20	38	4.868.560,69	9.969,82	5.383.536,70	11.024,38	1ER TRAMO 6.826,85 2DO TRAMO 9.634,30	1ER TRAMO 13,98 2DO TRAMO 28,67	COMUN 1ER TRAMO 7.139,38 2DO TRAMO 10.673,50 DISCAPACITADO 1ER TRAMO 4.551,24 2DO TRAMO 10.800,70	COMUN 1ER TRAMO 14,62 2DO TRAMO 31,77 DISCAPACITAD O 1ER TRAMO 9,32 2DO TRAMO 32,14	U.R.S	360
2947	GRAL ALVEAR	DON VALENTIN	16	16		6.534.388,79	12.896,48			1ER TRAMO 4.555,05 2DO TRAMO 12.680,72	1ER TRAMO 8,99 2DO TRAMO 37,74			U.R.S	360
2943	GODOY CRUZ	LOS TULIPANES	13	13		11VIV 4.359.783,08 2 VIV TERMINACION 4.105.935,35	11VIV 48.504,51 2 VIV TERMINACION 8.103,61			11VIV 1ER TRAMO 5.897,76 2DO TRAMO 8.325,25 2 VIV TERMINACION 1ER TRAMO 5.897,76 2DO TRAMO 7.824,25	11VIV 1ER TRAMO 11,64 2DO TRAMO 24,78 2 VIV TERMINACION 1ER TRAMO 11,64 2DO TRAMO 23,29			U.R.S	360
2927	SAN MARTIN	AMUVIM	18	18		5.724.132,29	10.200,54			COMUN 1ER TRAMO 7.671,06 2DO TRAMO 8.872,46 DISCAPAC 1ER TRAMO 5.117,78 2DO TRAMO 9.961,66	COMUN 1ER TRAMO 13,67 2DO TRAMO 29,38 DISCAPAC 1ER TRAMO 9,12 2DO TRAMO 29,71			U.R.S	360
2927	SAN MARTIN	AMUVIM	1	1		7.153.534,75	11.434,13			1ER TRAMO 7.050,85 2DO TRAMO 11.163,65	1ER TRAMO 11,27 2DO TRAMO 33,23			U.R.S	360

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Plan 4.3

4. Precio de Venta y cuota de Amortización- VIVIENDAS
AÑO 2022
Programa: PROGRAMA PROVINCIAL MENDOZA CONSTRUYE LINEA 1

JURISDICCION: MENDOZA

N° Identific Obras**	Departamentos	Localidad y/o Proyecto	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización			% de cofinanciamien to	Sistema de adjudicación	Plazo en Meses
				2.D	3 D	2D	UVA/U.R.S	3 D	UVA/U.R.S	2.d.	UVA/U.R.S	3 d.	UVA/U.R.S		
2920	JUNIN	EL VIVERO 2DA ET	20	20		5.280.422,07	9.409,83			1ER TRAMO 7.676,67 2DO TRAMO 9.081,51	1ER TRAMO 13,68 2DO TRAMO 27,03			U.R.S	360
2882	RIVADAVIA	LOS ARBOLES	24	24		5.616.148,77	9.534,90			1ER TRAMO 8.422,84 2DO TRAMO 9.191,70 DISCAPACITADO 1ER TRAMO 7.409,75 2DO TRAMO 5.534,90	1ER TRAMO 14,30 2DO TRAMO 27,36 DISCAPACITADO 1ER TRAMO 12,58 2DO TRAMO 27,36			U.R.S	360
Total			435	371	64										

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-

* LA ESPERANZA - ATUEL NORTE : Corresponde a 6 viviendas terminadas y 9 terminaciones.


MIGUEL A. CAMPOS
ABOGADO - MAT. 3702
GERENCIA DE REGULARIZACION
DOMINIAL Y P.V.

AÑO 2022

Pla. 4.3

OPERATORIA PLAN FEDERAL (EX TECNO DIGNO)

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA

N° Identif. obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.				PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización				Sistema de adjudicación	Plazo en Meses
				2.D	3.D	4.D		2D	UVAU.R.S	3.D	UVAU.R.S	2.d.	UVAU.R.S	3.d.	UVAU.R.S		
2706	SAN MARTIN	ALTO NORTE 1ER ET	60	60				3.850.236,13	13.560,13			1ER TRAMO 3225,33 2DO TRAMO 13.288,35	11,36 39,55			U.R.S	360
2891	CAPITAL	FLORES OLIVARES	20	20				2.730.940,11				1ER TRAMO 2527,2 2DO TRAMO 5.234,92				\$	360
2891	CAPITAL	FLORES OLIVARES	16	16				2.730.940,11				1ER TRAMO 2527,2 2DO TRAMO 5.234,92				\$	360
2891	CAPITAL	FLORES OLIVARES	2	2				2.730.940,11				1ER TRAMO 2.354,40 2DO TRAMO 4.478,97				\$	336
2610	MAIPU	JARDIN SAN ROQUE	1	1				4.348.862,78	10.597,43			1ER TRAMO 5.265,05 2DO TRAMO 10.289,51	12,83 30,62			U.R.S	360
2711	RIVADAVIA	JESUS OBRERO	74	74				COMUN 3.592.208,01 ADAPTADA 3.884.975,55	COMUN 11.851,12 ADAPTADA 12.824,24			COMUN 1ER TRAMO 2.159,96 2DO TRAMO 11.690,00 ADAPTADA 1ER TRAMO 2.159,96 2DO TRAMO 12.653,12	7,13 34,79 7,13 37,66			U.R.S	360
2658	LAS HERAS	SOLARES DEL ENCUENTRO 3*	38	3	34	1		4.112.059,36	12.015,56	COMUN 4.604.167,69 DISCAPACITADO 4.604.167,69	COMUN 13.420,88 DISCAPACITADO 13.420,88	COMUN 1ER TRAMO 5.622,75 2DO TRAMO 11.622,20	16,39 34,59	COMUN 1ER TRAMO 13.126,40 DISCAPACITADO 1ER TRAMO 2.805,23 2DO TRAMO 13.224,56	12,27 39,07 8,18 35,36	U.R.S	360
2658	LAS HERAS	SOLARES DEL ENCUENTRO 3*	1	1				6.278.851,03	12.015,56			1ER TRAMO 4.781,42 2DO TRAMO 11.795,96	9,15 35,11			U.R.S	360

N° Identific. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.			PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización				% de refinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en Meses
				2D	3 D	4 D	2D	UVAU.R.S	3 D	UVAU.R.S	2.d.	UVAU.R.S	3 d.	UVAU.R.S			
2329	GUAYMALLEN	LOS MILAGROS - GRUPO DISPERSO I	1	1			211.036,63	539,51			3.195,78	8,17				U.R.S	66
2648	CAPITAL	SAN MARTIN ZDA ET	14	14			4.070.142,41	10.945,95			COMUN 1ER TRAMO 4.800,45 2DO TRAMO 10.636,11 DISCAPACITADO 1ER TRAMO 5.796,99 2DO TRAMO 10.571,79	COMUN 1ER TRAMO 12,91 2DO TRAMO 31,66 DISCAPACITADO 1ER TRAMO 15,59 2DO TRAMO 31,46				U.R.S	360
2668	CAPITAL	CONSORCIO SAN JUAN PH	11	11			8.051.028,57	23.469,28			COMUN 1ER TRAMO 9.242,04 2DO TRAMO 22.891,60 DISCAPACITADO 1ER TRAMO 8.240,30 2DO TRAMO 22.891,72	COMUN 1ER TRAMO 25,94 2DO TRAMO 68,13 DISCAPACITADO 1ER TRAMO 24,02 2DO TRAMO 68,13				U.R.S	360
2701	LAS HERAS	JUAN A. MAZA 1ª ETAPA	1	1			3.894.856,26	8.159,58			1ER TRAMO 3.894,58 2DO TRAMO 7.963,26	1ER TRAMO 8,18 2DO TRAMO 23,70				U.R.S	360
2339	SAN RAFAEL	LOS FILTROS	85	85			204.241,79	5.735,74			1ER TRAMO 564,10 2DO TRAMO 5.358,34	1ER TRAMO 15,85 2DO TRAMO 15,85				UVA	360
2559	MAIPU	PARQUE NORTE	9	9			120.475,91	214,69			7.530,77	13,42				U.R.S	16
2480	LAS HERAS	UNIVERSITARIO I - AMPUNC	1	1			431.914,99				5.754,49					\$	92
TOTAL			334	299	34	1											

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


MIGUEL A. CAMUZZO
ABOGADO - MAT. 12420
GERENTE DE REG. DE CREDI-
DOMINIAL Y SEG. DE CREDI-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2022

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

Pla. 4.3

OPERATORIA: CREHA

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA

N° Identific 0bra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización		% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en Meses
				2.D	3 D	2D	UVA/U.R.\$	3 D	DEFINITIVO	2.d.	JVA/U.R.\$	3 d.	
2086	SAN MARTIN	NUEVA ARGENTINA EXPREIME	1	1		61.669,39	161,26			979,00	2,56		63
TOTAL			1										

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


MIGUEL A. CAMP
ABOGADO - MAT. 370
GERENTE DE REGULARIZACION DOMINIAL Y SEG. DE CRED. I.P.V.

AÑO 2022

Pla. 4.3


4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

OPERATORIA: MUNICIPIO Y DESARROLLO COMUNITARIO

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA

N° Identific obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en Meses
				2.D	3 D	2D	UVA/U.R.S	3 D	DEFINITIVO	2.d.	UVA/U.R.S	3 d.			
760	MAIPU	RENATO DELLA SANTA	1	1		3.027.870,59	6.359,60			1ER TRAMO 8.227,18 2DO TRAMO 5.944,88	1ER TRAMO 17,28 2DO TRAMO 17,69		U.R.S	360	
TOTAL			1												

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


MIGUEL A. CAMACHO
ABOGADO - MAT. 703
GERENTE DE REGULARIZACION
DOMINIAL S.R.L.

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización Fondos FONAVI y OTROS

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.1 FONAVI

MES	Cuotas de Amortización	Cancelaciones	TOTAL RECUPERO
		2	3
Enero	25.698.357,12	0,00	25.698.357,12
Febrero	26.587.459,85	0,00	26.587.459,85
Marzo	23.654.368,33	0,00	23.654.368,33
Abril	25.698.741,85	0,00	25.698.741,85
Mayo	26.589.347,63	0,00	26.589.347,63
Junio	22.365.987,15	0,00	22.365.987,15
Julio	29.654.879,65	0,00	29.654.879,65
Agosto	24.564.789,32	0,00	24.564.789,32
Setiembre	26.548.741,88	0,00	26.548.741,88
Octubre	26.315.473,63	0,00	26.315.473,63
Noviembre	27.895.147,63	0,00	27.895.147,63
Diciembre	26.100.445,51	0,00	26.100.445,51
TOTALES	311.673.739,55	0,00	311.673.739,55

Fuente: Balance General al 31-12- 2022


Dr. CARLOS J. LOPEZ BLANCO
 GERENTE
 Consejo Administrativo
 Ciudad Mendoza de la Vivienda

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI Y PLAN FEDERAL

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	Cancelaciones	Moratorias	Otros	TOTAL FACTURADO	CANT. EMITIDOS
	1	2	3	4	5	6	
Enero	1.139.452,28	4.388.458,57			111.057,35	5.638.968,20	355
Febrero	79.984.072,87	5.600.987,56			18.102.977,95	103.688.038,38	43.384
Marzo	79.295.046,72	6.968.311,66			20.442.545,08	106.705.903,46	41.413
Abril	78.754.665,81	9.771.494,91			19.919.910,61	108.446.071,33	38.969
Mayo	80.691.109,83	10.419.450,89			21.148.640,10	112.259.200,82	37.879
Junio	81.221.141,94	11.229.470,76			21.086.136,32	113.536.749,02	37.526
Julio	95.214.304,84	11.621.262,77			23.739.795,73	130.575.363,34	37.397
Agosto	94.043.001,72	14.289.191,35			23.488.942,74	131.821.135,81	35.895
Setiembre	98.203.252,00	15.480.386,72			23.808.683,31	137.492.322,03	34.764
Octubre	96.623.448,08	15.019.764,71			23.503.865,53	135.147.078,32	33.750
Noviembre	102.700.718,99	15.066.842,86			23.814.065,19	141.581.627,04	33.272
Diciembre	104.257.237,60	17.147.856,09			23.505.229,67	144.910.323,36	33.453
TOTALES	992.127.452,68	137.003.478,85			242.671.849,58	1.371.802.781,11	34.005

promedio

Fuente: Departamento Sistemas - Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

Cdr. RODRIGO ALEJANDRO CIMENTZ
Secretario Administrativo
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización Fondos PROGRAMAS FEDERALES

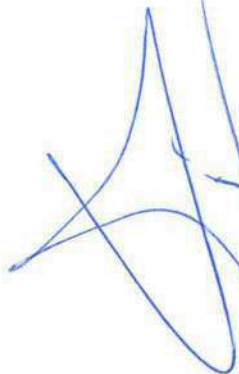
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.1 FED

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	TOTAL RECUPERO 3
Enero	55.246.354,87	0,00	55.246.354,87
Febrero	58.264.587,45	0,00	58.264.587,45
Marzo	52.132.456,74	0,00	52.132.456,74
Abril	58.213.548,45	0,00	58.213.548,45
Mayo	52.316.478,45	0,00	52.316.478,45
Junio	57.154.368,79	0,00	57.154.368,79
Julio	58.236.357,74	0,00	58.236.357,74
Agosto	58.698.741,58	0,00	58.698.741,58
Setiembre	56.897.159,84	0,00	56.897.159,84
Octubre	57.896.247,55	0,00	57.896.247,55
Noviembre	58.698.741,88	0,00	58.698.741,88
Diciembre	53.579.697,63	0,00	53.579.697,63
TOTALES	677.334.740,97	0,00	677.334.740,97

Fuente: Balance General al 31-12- 2022


 CARLOS B. LOPEZ BLANCO
 GERENTE
 Corredor Administrativo
 - Oficina Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:Mendoza

Año 2022

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2022) - Plan Federal
Planilla N° 4.4.3

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
12965	12712	253	2238
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
1843	1736	107	876
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
1	1	0	1
14.809	14.449	360	3.115
TOTALES			1

Fuente: Minka, sistema implementado 03/04/2018. Dpto. Sistemas

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

Lt. SERGIO D. PACCIO
Jefe de Dpto. Sistemas
Dpto. Federal de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN:Mendoza

Año 2022

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2022) - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
23619	21713	1906	61273
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
3683	3546	137	5501
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
76	75	1	128
27378	25334	2044	66902
TOTALES			66902

Fuente: Minka, sistema implementado 03/04/2018. Dpto. Sistemas

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


Lic. RICARDO D. FABIANI
Jefe Dpto. Sistemas
Subsecretaría de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2022

JURISDICCION:MENDOZA

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2022	
Usurpadas/intrusadas	0
Desadjudicadas	563
En juicio/viv. con medidas cautelares	81
Cobro suspendido	1473
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	0
Entregadas sin resolución de adjudicación	0
Sin precio determinado	0
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	0
Otros motivos (especificar)	0
Total	2117

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	0
Viviendas de servicio	514

Fuente: Minka, sistema implementado 03/04/2018. Dpto. Sistemas

Lic. CERRATO D. PABLO
Asesoría, Sistemas
y Mantenimiento de la Plata

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

Planilla N° 4.5.a.

JURISDICCION: MENDOZA

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2022

Total

72.913

(dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2022⁽¹⁾)
(*) Se suman 20 viviendas que fueron entregadas en otro período)

1.b. Solamente durante 2022 (2)

Total

581

Incluye: Techo Digno 73, Programa Provincial Mendoza Construye Línea I: 244, Programa Provincial Mendoza Construye Línea I (escrituras individuales): 104; interes Provincial (Laboratorio): 2; Programa provincial PESH: 20, Programa Provincial Mendoza Construye Línea 2: 105, Compra de vivienda nueva:1; Construyo mi casa: 45, Habitat Rural 4;Crédito Individual urbano:3

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

19.915

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. '22)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

47.306

2.b. Unidades escrituradas durante 2022

Total

581

Incluye: Programa Mendoza Construye Línea II: 143 escrituras, Programa Ahorro Previo; 45 escrituras

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2022

Total

0

NOTA: En IPV Mendoza no se puede lograr, porque la Recepcion Definitiva se realiza a los dos años de entregado el barrio(Plazo de Garantía).

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	8.490	38.816	47.306 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	8.304	4.028	12.332
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	5.248	8.027	13.275
3.d. TOTAL	22.042	50.871	72.913 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas ⁽¹⁾: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio (en base a Plan.4.2)

o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

(2) Dato obtenido de la Planilla 4.2 enviada a la Subsecretaría. Cabe aclarar que este dato corresponde a viviendas entregadas en el ejercicio con resolución de adjudicación en venta o con otra documentación legal. El responsable de adjudicar Plan Nacional, Techo Digno y Urbanización de Villas es la Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Crédito, Área Adjudicaciones.

FUENTE: Área Adjudicaciones - Área Notarial- Gerencia de Regularización Domin Dpto Sistemas, Dpto Notarial,Gcia I Financiera (Ahorro Previo), Gcia de Habitat

MIGUEL A. CAMPOY
GERENTE DE REGULARIZAC
DOMINIAL Y SEG. DE CRÉD
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	25
4.b. Escribanía de Gobierno	5
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	40
4.d. Escribanías Particulares	30
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	40
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	25
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	10
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	15
5.e. Otro motivo (especificar)	10
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:Área Adjudicaciones - Area Notarial -Gerencia de Regularización Dominial


MARCELA A. CAMPO
ABOGADO - MAT. 3702
GERENTE DE REGULARIZAC.
DOMINIAL Y SEG. DE CRÉDI
I.P.V.

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Prog. Federales 4	Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones Serv y Banc. 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6-10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												2.565.052.227,63
Enero	162.433.706,96	82.417.373,37	244.851.080,33	-	760.257.972,41	1.005.109.052,74	1.029.593.335,26	0,00	57.831.246,80	1.087.424.562,06	-82.315.529,32	2.482.736.698,31
Febrero	173.386.968,74	82.420.719,96	255.807.688,70	-	59.740.156,29	315.547.844,99	1.028.183.920,02	0,00	55.028.716,85	1.083.212.636,87	-767.664.791,88	1.715.071.906,44
Marzo	157.467.153,36	81.243.774,69	238.710.928,05	-	38.622.951,76	277.333.879,81	1.021.911.595,66	0,00	112.040.957,91	1.133.952.553,57	-856.618.673,76	888.453.232,68
Abril	165.048.960,78	82.113.152,97	247.162.113,75	-	120.886.651,25	368.048.765,00	1.031.322.734,39	0,00	92.419.856,14	1.123.742.590,53	-755.693.825,53	102.759.407,14
Mayo	207.174.421,12	83.109.424,90	290.283.846,02	-	204.647.656,23	494.931.502,25	1.028.696.869,83	0,00	93.464.935,09	1.122.161.804,92	-627.230.302,67	-524.470.895,52
Junio	187.873.343,81	82.013.013,59	269.886.357,40	28.380.666,55	33.327.136,92	264.939.887,03	1.024.453.830,18	0,00	128.141.938,98	1.152.595.769,16	-887.655.882,13	-1.412.126.777,65
Julio	179.609.866,04	82.641.737,23	262.251.603,27	-	792.464.580,47	1.054.716.183,74	1.026.396.786,71	0,00	99.763.760,89	1.126.160.547,60	-71.444.363,86	-1.483.571.141,51
Agosto	177.712.299,86	83.013.235,52	260.725.535,38	-	575.150.973,49	835.876.508,87	1.029.466.773,80	0,00	99.437.347,79	1.128.904.121,59	-293.027.612,72	-1.776.598.754,23
Setiembre	175.927.577,85	83.302.824,52	259.230.402,37	-	1.360.578.406,53	1.619.808.808,90	1.023.103.439,68	0,00	85.224.015,97	1.108.327.455,65	511.481.353,25	-1.265.117.400,98
Octubre	195.000.326,58	82.300.714,92	277.301.041,50	-	1.646.996.680,69	1.924.297.722,19	1.036.924.981,52	0,00	146.112.998,91	1.183.037.980,43	741.259.741,76	-523.857.659,22
Noviembre	213.152.467,09	81.440.545,47	294.593.012,56	-	1.896.343.648,87	2.190.936.661,43	1.016.489.675,86	0,00	136.951.898,29	1.153.441.574,15	1.037.495.087,28	513.637.428,05
Diciembre	261.785.683,93	82.991.963,38	344.777.647,31	-	1.392.692.865,35	1.737.470.512,66	1.032.093.967,32	0,00	260.115.419,03	1.292.209.386,35	445.261.126,31	958.898.554,37
TOTAL	2.256.572.776,13	989.008.480,52	3.245.581.256,65	28.380.666,55	8.815.055.406,42	12.089.017.329,62	12.328.637.910,23	0,00	1.366.533.092,65	13.695.171.002,88		

Fuente: Balance General al 31-12-2022


don CARLOS B. LOPEZ BLANCO
 GERENTE
 Gerencia Administrativa
 -Unidad Presidencial de la Vivienda-

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.2.

MES	Otros Ingresos 1	Venta de Pliegos y Aranceles 2	Programa Mejoramiento Barrial IV 3	RE.NA.BAP LEY 27453	BIRF 8712	Aportes Provinciales 4	Ingresos Extrapresupuestarios 5	TOTAL OTROS INGRESOS 6
Enero	6.344.774,63	290.522,85	23.462.141,33	0,00	0,00	708.487.744,97	21.672.788,63	760.257.972,41
Febrero	6.526.321,32	291.356,84	0,00	0,00	0,00	34.376.151,59	18.546.326,54	59.740.156,29
Marzo	6.256.345,45	302.546,54	943.843,60	0,00	0,00	11.577.861,94	19.542.354,23	38.622.951,76
Abril	6.548.316,12	295.654,87	8.508.548,14	0,00	30.027.604,18	57.082.873,73	18.423.654,21	120.886.651,25
Mayo	6.235.648,33	289.564,78	367.126,18	8.250.177,60	2.150.310,46	167.770.193,67	19.584.635,21	204.647.656,23
Junio	6.123.457,78	287.546,87	1.201.201,20	0,00	1.170.065,97	-63.655.666,38	21.546.257,64	-33.327.136,92
Julio	6.654.821,41	291.356,84	6.462.417,41	10.533.532,09	96.203.505,70	652.736.292,80	19.582.654,22	792.464.580,47
Agosto	6.236.311,00	287.563,75	2.605.591,37	0,00	3.068.270,03	543.163.583,19	19.789.654,15	575.150.973,49
Setiembre	6.978.687,40	285.649,89	18.000.112,51	9.655.394,06	48.315.497,35	1.257.377.577,97	19.965.487,35	1.360.578.406,53
Octubre	6.123.879,45	284.564,97	0,00	5.668.039,84	59.010.685,86	1.556.327.145,12	19.582.365,45	1.646.996.680,69
Noviembre	6.004.568,44	283.654,87	1.172.668,74	4.325.952,69	45.470.278,06	1.820.562.871,23	18.523.654,84	1.896.343.648,87
Diciembre	6.104.152,83	296.291,15	5.973.528,26	5.058.593,42	34.004.069,92	1.321.942.598,70	19.313.631,07	1.392.692.865,35
TOTALES	76.137.284,16	3.486.274,22	68.697.178,74	43.491.689,70	319.420.287,53	8.067.749.228,53	236.073.463,54	8.815.055.406,42

Fuente: Balance General al 31-12-2022


 don. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
 GERENTE
 Gerencia Administrativa
 Unidad Ejecutiva de la Vivienda

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.2. FED

MES	Mejor Vivir 1	Urbanización de Villas 2	Programa Reconstruir 3	Integración Socio Comunitaria 4	Nación Fideicomiso 5	Techo Digno Infraestructura 6	Techo Digno 7	Total Ingresos Prog, Federales 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	28.380.666,55	0,00	0,00	0,00	0,00	28.380.666,55
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	28.380.666,55	0,00	0,00	0,00	0,00	28.380.666,55

Fuente: Balance General al 31-12-2022



DR. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
GERENTE
Gerencia Administrativa
Municipalidad de la Vivienda

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI y OTROS - Composición

Planilla N° 5.5.

Ejercicio 2022

JURISDICCION: MENDOZA

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Terrenos 5	TOTAL Inversion Obras Fonavi y Otros 6
Enero	958.928.981,70			43.145.034,60	0,00	1.002.074.016,30
Febrero	960.687.645,87			42.235.645,77	0,00	1.002.923.291,64
Marzo	952.864.345,12			43.156.425,11	0,00	996.020.770,23
Abril	958.956.874,45			44.021.356,45	0,00	1.002.978.230,90
Mayo	955.647.112,12			43.005.364,55	0,00	998.652.476,67
Junio	954.957.184,52			44.356.487,23	0,00	999.313.671,75
Julio	956.548.784,12			45.235.648,45	0,00	1.001.784.432,57
Agosto	959.887.326,45			43.112.354,14	0,00	1.002.999.680,59
Setiembre	954.989.321,44			41.354.345,45	0,00	996.343.666,89
Octubre	959.856.321,45			43.256.345,44	0,00	1.003.112.666,89
Noviembre	949.915.321,14			41.356.879,12	0,00	991.272.200,26
Diciembre	955.873.681,78			43.504.528,86	0,00	999.378.210,64
TOTALES	11.479.112.900,16	0,00	0,00	517.740.415,17	0,00	11.996.853.315,33

Fuente: Balance General al 31-12-2022


 CARLOS G. LOPEZ BLANCO
 GOBERNANTE
 GOBIERNO PROVINCIAL DE LA PAMPA

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

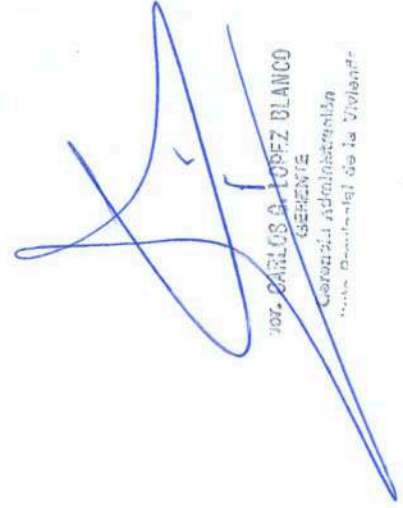
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.5. FED

MES	PROGRAMA URBANIZACION DE VILLAS Y ASENT.	PROGRAMA FED SOCIO COMUNITARIO	ARGENTINA CONSTRUYE SOLIDARIA	PROGRAMA RECONSTRUIR	PROGRAMA RENABAP	EQUIPAMIENTO	INFRAESTRUCTURA	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7	8
Enero	8.866.640,07	355.825,40	900.000,00	1.681.915,57	3.296.496,94	470.302,71	11.948.138,27	27.519.318,96
Febrero	8.956.748,47	305.354,89	1.200.000,00	1.526.435,45	2.546.387,98	490.235,74	10.235.465,85	25.260.628,38
Marzo	8.925.436,77	360.254,36	600.000,00	1.456.258,95	4.235.645,45	654.874,95	9.658.354,95	25.890.825,43
Abril	8.865.354,54	325.684,78	1.500.000,00	1.526.365,36	3.231.654,45	540.456,84	12.354.987,52	28.344.503,49
Mayo	8.512.345,45	375.265,84	1.800.000,00	1.256.354,56	2.975.316,45	426.354,54	14.698.756,32	30.044.393,16
Junio	8.978.354,36	380.254,36	900.000,00	1.456.369,85	2.545.357,89	423.564,85	10.456.257,12	25.140.158,43
Julio	8.852.346,87	395.648,47	1.800.000,00	1.758.687,64	2.698.346,55	542.534,87	8.564.789,74	24.612.354,14
Agosto	9.654.365,45	385.647,45	1.500.000,00	1.689.758,45	3.245.369,54	423.564,87	9.568.387,45	26.467.093,21
Setiembre	8.789.546,45	370.235,84	2.100.000,00	1.568.475,95	3.265.789,45	430.256,54	10.235.468,56	26.759.772,79
Octubre	9.864.358,21	362.354,84	1.800.000,00	1.356.458,74	3.654.358,45	420.235,65	16.354.548,74	33.812.314,63
Noviembre	8.457.263,32	340.213,45	2.100.000,00	1.658.478,96	3.654.385,74	410.254,36	8.596.879,77	25.217.475,60
Diciembre	7.676.920,85	313.165,10	1.800.000,00	3.247.427,31	4.205.254,36	410.996,61	15.061.992,45	32.715.756,68
TOTALES	106.399.680,81	4.269.904,78	18.000.000,00	20.182.986,79	39.554.363,25	5.643.632,53	137.734.026,74	331.784.594,90

Fuente: Balance General al 31-12-2022


DR. CARLOS A. LOPEZ BLANCO
 GERENTE
 Gerencia Administrativa
 Municipalidad de la Violencia

Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Otros 6	Subtotal Otros Egresos 7 = (4+5+6)	TOTAL OTROS EGRESOS 8 = (3 + 7)
Enero	0,00	0,00	0,00	1.567.289,35	39.064.542,80	17.199.414,65	57.831.246,80	57.831.246,80
Febrero	0,00	0,00	0,00	3.109.165,40	35.539.524,58	16.380.026,87	55.028.716,85	55.028.716,85
Marzo	0,00	0,00	0,00	9.774.890,51	86.099.500,73	16.166.566,67	112.040.957,91	112.040.957,91
Abril	0,00	0,00	0,00	7.723.580,04	68.666.084,01	16.030.192,09	92.419.856,14	92.419.856,14
Mayo	0,00	0,00	0,00	10.788.623,31	66.765.492,61	15.910.819,17	93.464.935,09	93.464.935,09
Junio	0,00	0,00	0,00	11.911.934,27	99.064.470,41	17.165.534,30	128.141.938,98	128.141.938,98
Julio	0,00	0,00	0,00	6.360.862,74	77.115.596,29	16.287.301,86	99.763.760,89	99.763.760,89
Agosto	0,00	0,00	0,00	11.575.051,81	71.590.549,93	16.271.746,05	99.437.347,79	99.437.347,79
Setiembre	0,00	0,00	0,00	8.154.083,04	59.086.897,03	17.983.035,90	85.224.015,97	85.224.015,97
Octubre	0,00	0,00	0,00	16.332.640,92	97.756.487,04	32.023.870,95	146.112.998,91	146.112.998,91
Noviembre	0,00	0,00	0,00	13.743.099,95	98.235.145,78	24.973.652,56	136.951.898,29	136.951.898,29
Diciembre	0,00	0,00	0,00	24.859.554,14	192.574.520,78	42.681.344,11	260.115.419,03	260.115.419,03
TOTALES	0,00	0,00	0,00	125.900.775,48	991.558.811,99	249.073.505,18	1.366.533.092,65	1.366.533.092,65

Fuente: Balance General al 31-12-2022


CARLOS A. LOPEZ BLANCO
GERENTE
Corporación Administrativa
Municipalidad de Villa María

**Ministerio De Desarrollo Territorial y Habitat
Secretaría de Habitat**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2022 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	CAJA
SAIDOS INICIALES	2.565.052.227,63	920.847,97
1. INGRESOS	12.089.017.329,62	9.003.692.272,33
1.1 Transferencias Fonavi	2.256.572.776,13	
1.2 Recuperos Fondos Propios	989.008.480,52	296.702.544,16
1.3 Programas Federales	28.380.666,55	
1.4 Otros Ingresos	8.815.055.406,42	8.706.989.728,17
2. EGRESOS	13.695.171.002,88	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros	11.996.853.315,33	
2.2 Obras Programas Federales	331.784.594,90	
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	1.366.533.092,65	
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-9.003.347.173,31
3.1 Ingresos	13.733.239.904,37	
3.2 Egresos	13.733.239.904,37	9.003.347.173,31
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros		
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos		
5. RESULTADO OPERATIVO	-1.606.153.673,26	345.099,02
6. SALDO FINAL	958.898.554,37	1.265.946,99

VALORES DIFERIDOS	62801342-56	62801343-59	62801371-80	62801372-83	62801373-86
0,00	198.010.066,80	58.409.594,67	2.652.506,82	196.064.075,21	510.631,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	85.619.300,70	0,00	991.558.811,99	1.023.798.618,51	0,00
	85.619.300,70			517.740.415,17	
			991.558.811,99	246.165.294,20	
				259.892.909,14	
0,00	6.264.474,94	0,00	1.027.549.911,54	1.199.450.248,15	-510.631,51
0,00	6.264.474,94		1.027.549.911,54	1.199.450.248,15	510.631,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	-79.354.825,76	0,00	35.991.099,55	175.651.629,64	-510.631,51
0,00	118.655.241,04	58.409.594,67	38.643.606,37	371.715.704,85	0,00

62801374-89	62801375-59	62801376-95	62801377-98	62801379-04	62801380-86
1.628.339,06	79.505,51	3,66	1.234.465,34	65.012.250,62	1.769.457.116,99
555.414.067,59	197.801.696,10	0,00	0,00	0,00	2.256.572.776,13
494.504.240,26	197.801.696,10				2.256.572.776,13
60.909.827,33					
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.081.371,52
					115.081.371,52
-556.337.272,83	-197.827.525,89	0,00	0,00	-2.695.365,26	-3.803.028.813,41
556.337.272,83	197.827.525,89			2.695.365,26	3.803.028.813,41
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-923.205,24	-25.829,79	0,00	0,00	-2.695.365,26	-1.661.537.408,81
705.133,82	53.675,72	3,66	1.234.465,34	62.316.885,36	107.919.708,18

62801381-86	62801382-92	62801383-95	62801384-98	62801393-04	62801498-26
843.428,58	230.666.524,27	0,00	85,48	488,50	524.590,08
0,00	0,00	0,00	47.155.850,92	28.380.666,55	0,00
			47.155.850,92	28.380.666,55	
0,00	0,00	0,00	11.479.112.900,16	0,00	0,00
			11.479.112.900,16		
0,00	-123.047.080,02	55.063.083,49	11.435.894.375,69	-28.380.666,55	-1.934,79
	123.047.080,02	55.063.083,49	11.435.894.375,69	28.380.666,55	1.934,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	-123.047.080,02	55.063.083,49	3.937.326,45	0,00	-1.934,79
843.428,58	107.619.444,25	55.063.083,49	3.937.411,93	488,50	522.655,29

62801577-12	62801556-91	62801748-02	00069301-92
8.831.113,24	3.173.494,12	183.501,20	26.849.598,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
9.017.810,56	0,00	-54.279,60	-18.009.161,20
9.017.810,56		54.279,60	18.009.161,20
0,00	0,00		
9.017.810,56	0,00	-54.279,60	-18.009.161,20
17.848.923,80	3.173.494,12	129.221,60	8.840.436,80



DR. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
 GERENTE
 Gerencia Administrativa
 Municipio de la Vivienda

ANEXO DOCUMENTOS



RESOLUCIÓN N° : 969 - - - MENDOZA, 01 JUL. 2022
ACTA DE INICIO DE OBRA

PLAN MENDOZA CONSTRUYE - LINEA DE ACCION 1: VIVIENDA SOCIAL

BARRIO: PORTAL DE LA COLONIA III-EX2021-01446962-GDEMZA.

TIPO DE OBRA: 21 viviendas Prototipo IPV SOLAR.

UBICACIÓN: Prolongación calle Aconcagua y prolongación calle Malpú- La Colonia.

DEPARTAMENTO: Junín, Mendoza

EMPRESA CONSTRUCTORA: TITULIZAR S.A.

MODALIDAD DE EJECUCION: LICITACIÓN PÚBLICA

En la fecha se reúnen en el Departamento de Junín, Mendoza, por el Instituto Provincial de la Vivienda, el Coordinador de Zona Este Arq. Horacio Imparato y el Inspector de la Obra, Arq. Rafael Villena; y por la Empresa Constructora TITULIZAR S.A., el Representante Técnico, Ing. Hugo Quiroga Mat. 7395 Cat. "A", a los efectos de labrar la presente Acta de Inicio de Obra, correspondiente a la construcción de 21 (veintiún) viviendas Individuales prototipo Ipv Solar y Obras Complementarias: Movimiento de Suelos y Conexiones domiciliarias de Agua, de conformidad con las disposiciones de la Resolución de Adjudicación N° 379 de fecha 18 de Marzo de 2022, el Contrato de Obra Pública celebrado entre el I.P.V. y la Contratista con fecha 08 de Abril de 2022, aprobado por Resolución N° 567 de fecha 29 de Abril de 2022 del Honorable Directorio del I.P.V.; los Pliegos Generales y Particulares aprobados por el I.P.V. por Resol. N° 785/2021 y la documentación técnica aprobada obrante en Expte. Licitatorio N° EX.2021-1446962-GDEMZA-IPV.

El plazo de obra es de 10 meses (300 días corridos), a contar de la fecha suscripta por la presente Acta.

La obra en referencia será entregada con todos los servicios y viviendas en funcionamiento, con llave en mano.

Se deja constancia en el presente acto, que el terreno se halla libre de ocupantes y en condiciones para trabajar.

Cabe destacar que en Anexo I, que forma parte de la presente Acta, se detalla el estado de cumplimiento de la documentación requerida a la Empresa Constructora.

En Mendoza, a los 16 días del mes de Mayo de 2022, se firman 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Arq. RAFAEL G. VILLENA
Supervisor - Inspector de Obra
Gerencia de Seguimiento
Instituto Provincial de la Vivienda

Por TITULIZAR S.A.
Ing. HUGO L. QUIROGA
RE - TÉCNICO - Mat. 7395-A

HONORABLE DIRECTORIO
Arquitectura
Gerencia de Seguimiento
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. JAIME G. GRIMALT
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. Gustavo J. Melimelli
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. MARIA MARTA GENTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

MARIELA F. RINES
Sector Administrativo y Resoluciones
Gerencia de Seguimiento
Instituto Provincial de la Vivienda
Firma y Sello
Redacción

HONORABLE DIRECTORIO
Arquitectura
Gerencia de Seguimiento
Instituto Provincial de la Vivienda
Firma y Sello
Gerencia

Firma y Sello
Despacho de Directorio

Sec. Técnica: Arq. IVANNA CLAUDIA BUVINIC



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

1210-E

MENDOZA,

123 AGO. 2022



MENDOZA
GOBIERNO

ACTA DE INICIO DE OBRA

PLAN MENDOZA CONSTRUYE - LINEA DE ACCION 1: VIVIENDA SOCIAL

BARRIO: LOS AGUARIBAY VI-EX2021-04217510-GDEMZA.

TIPO DE OBRA: 31 viviendas Prototipo IPV SOLAR.

UBICACIÓN: Calle Avellaneda y 20 de Junio- CIUDAD.

DEPARTAMENTO: Junín, Mendoza

EMPRESA CONSTRUCTORA: TITULIZAR S.A.

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA

En la fecha se reúnen en el Departamento de Junín, Mendoza, por el Instituto Provincial de la Vivienda, el Coordinador de Zona Este Arq. Horacio Imparato y el Inspector de la Obra, Arq. Rafael Villena; y por la Empresa Constructora TITULIZAR S.A., el Representante Técnico, Ing. Hugo Quiroga Mat. 7395 Cat. "A", a los efectos de labrar la presente Acta de Inicio de Obra, correspondiente a la construcción de 30 (treinta) viviendas individuales prototipo IPV Solar y 1 (una) vivienda prototipo IPV Solar discapacitado y Obras Complementarias: Movimiento de Suelos y Conexiones domiciliarias de Agua y cloacas, de conformidad con las disposiciones de la Resolución de Adjudicación N° 174 de fecha 01 de febrero de 2022, el Contrato de Obra Pública celebrado entre el I.P.V. y la Contratista con fecha 18 de febrero de 2022, aprobado por Resolución N° 324 de fecha 08 de marzo de 2022 del Honorable Directorio del I.P.V.; los Pliegos Generales y Particulares aprobados por el I.P.V. por Resol. N° 785/2021 y la documentación técnica aprobada obrante en Expte. Licitatorio N° EX.2021-04217510-GDEMZA.

El plazo de obra es de 10 meses (300 días corridos), a contar de la fecha suscripta por la presente Acta.

La obra en referencia será entregada con todos los servicios y viviendas en funcionamiento, con llave en mano.

Se deja constancia en el presente acto, que el terreno se halla libre de ocupantes y en condiciones para trabajar.

Cabe destacar que en Anexo I, que forma parte de la presente Acta, se detalla el estado de cumplimiento de la documentación requerida a la Empresa Constructora.

En Mendoza, a los 04 días del mes de Abril de 2022, se firman 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

[Firma]
Arq. J. Villena
Inspector de la Obra

[Firma]
POR TITULIZAR S.A.
Ing. HUGO L. QUIROGA
RE. TÉCNICO - Mat. 7395-A

[Firma]
HORACIO IMPARATO
Arquitecto
Gerencia de Seguimiento
Instituto Provincial de la Vivienda

[Firma]
Arq. JAMIE G. GRIMALT
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

[Firma]
Lic. Gustavo J. Molinelli
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

[Firma]
Arq. DAMIAN GALAMONE
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

[Firma]
Arq. MARIA MARTA CANTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello

Redacción

[Firma]
HORACIO IMPARATO
Arquitecto
Gerencia de Seguimiento
Instituto Provincial de la Vivienda

Gerencia

Firma y Sello

Despacho de Directorio

Sec. Técnica: Arq. IVANNA CLAUDIA BUVINIC

Página 3 de 4



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

1460

MENDOZA,

04 OCT. 2022

Anexo N° I



Instituto Provincial
de la Vivienda

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA TOTAL

Plan Provincial de Viviendas Mendoza Construye - Línea de Acción 1:
Vivienda Social.

Barrio: DON VALENTIN

Tipo de Obra: Construcción 16 Viviendas.

Ubicación: Calle 16, entre Centenario y Ruta Nacional N° 188, Distrito Bowen,
Departamento de Gral. Alvear, Provincia de Mendoza.

Empresa Constructora: AGROCON S.R.L.

Modalidad de Ejecución: Licitación Pública.

Expte. Licitatorio N°: EX-2021-01438342- -GDEMZA-4PV.

Acta de Inicio: 10 de Noviembre de 2021.

En distrito de Bowen, Departamento de Gral. Alvear de la provincia de Mendoza a los 12 días del mes de Agosto de 2022, se reúne el Representante Técnico de la Empresa Constructora, Ing. Jorge Alfredo Serrano, Mat. 4540 - Cat. "A"; el Inspector de Obra por parte del I.P.V., Ing. Mario Javier Barbieri, Mat. 8786 - Cat. "A" y el Coordinador de Obra zona sur del IPV, Arq. Horacio Imperato con el objeto de efectuar la Recepción Provisoria de las obras del epígrafe, de acuerdo al Art. n° 85 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Por la presente Acta se deja constancia que:

- 1- La Recepción Provisoria de la Obra que se efectúa en este acto, se acuerda "ad referendum" del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda.
- 2- La obra ha sido finalizada conforme a la documentación pertinente, el día 6 de Julio de 2022 y entregada el día de la presente Acta (12 de Agosto de 2022), de acuerdo a lo convenido por el Instituto Provincial de la Vivienda y el Área de Vivienda del Municipio.
- 3- Reconocidas e inspeccionadas las Obras de Arquitectura, se concluye que han sido terminadas de acuerdo a la documentación contractual.
- 4- Las instalaciones eléctricas, se encuentran total y definitivamente montadas. Las pruebas han sido cumplidas satisfactoriamente, encontrándose a la fecha, en correcto estado de funcionamiento.
- 5- Las conexiones de Agua y las instalaciones sanitarias domiciliarias han sido inspeccionadas y probadas, determinándose su correcto funcionamiento en todos sus partes, tal como lo requieren la Especificaciones Particulares del Pliego.

Arq. JAIME G. GRIMALT
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. Gustavo J. Molinelli
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. DAMIAN SALASONE
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. MARIA MARTA ONTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello Redacción	HORACIO IMPERATO Arquitecto Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda Firma y Sello Gerencia	Firma y Sello Despacho de Directorio
----------------------------	---	---

Sec. Técnica: Arq. IVANNA CLAUDIA BUVINIC
Página 5 de 6

Tema: Ampliación de Plazo - Acta de Recepción Provisoria Total.



MENDOZA GOBIERNO
Instituto Provincial de la Vivienda
Anexo

RESOLUCIÓN N°:

18 22 - -

MENDOZA,

20 DIC 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA DE OBRA

PLAN PROVINCIAL MENDOZA CONSTRUYE PROGRAMA DE INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA

BARRIO LA ESPERANZA COSTA ATUEL
Construcción de 20 viviendas

Ubicación: Distrito Cañada Seca, en el Departamento de San Rafael, Mendoza.
Inspector: Ing. Néstor A. Comellas
Empresa Constructora: UNIVERSO SA
Representante Técnico: Ing. Nicolás Martínez Araujo

En la ciudad de San Rafael, Mendoza, siendo el 22 de julio de 2022 se reúnen por el Instituto Provincial de la Vivienda, la Presidente, Arq. Maria Marta Ontanilla, el Coordinador de Seguimiento de Obra Zona Sur Arq. Horacio Imperato, el Inspector de obra Ing. Néstor A. Comellas, Mat. N° 7804 - Cat. "A", y por la Empresa Constructora UNIVERSO SA, su representante técnico, Ing. Nicolás Martínez Araujo, matr 8983 Cat "A", a los efectos de labrar el ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA DE OBRA, correspondiente a la construcción de 20 (veinte) viviendas tipo Alas con cubierta liviana con todo los servicios funcionando, en el distrito Cañada Seca, del Departamento de San Rafael, Mendoza, de conformidad con las disposiciones de: Resolución de Adjudicación de N° 1338/18, dictada por el Honorable Directorio del I.P.V., los pliegos Generales y de Especificaciones Técnicas Particulares aprobados por el I.P.V. y la Documentación Técnica obrante en el expediente N° 2697-G-2018 en el marco del Plan Provincial de Viviendas Mendoza Construye", Línea de Acción 1: vivienda social.

La obra se ejecutó de acuerdo a la documentación técnica (planos, planillas, pliegos generales y particulares) obrante en Exp. Adm. IPV N° 2697-G-2018 y Exp. Municipal 20147/U/21 de conformidad con las disposiciones de la Resolución de adjudicación del H. Directorio del I.P.V. 1338/18 de fecha 17/08/18 y el Contrato de Obra Pública celebrado entre el I.P.V. y la Contratista, en fecha 27/09/21, por un monto de total de obra de \$ 24.759.640,00 (mes base: mayo de 2018), aprobado con fecha 20/10/21 por Resolución N° 1314/21 del Honorable Directorio del I.P.V.; los Pliegos Generales y Particulares aprobados por el I.P.V. y la documentación técnica aprobada obrante en Expte. Licitatorio.

El plazo de obra original fue de 8 (ocho) meses días contados a partir de la fecha del acta de inicio labrada el día 15/11/2021.

Las obras se encuentran en condiciones normales de habitabilidad contando con los siguientes certificados:

- Certificados finales de obra y habitabilidad de las 15 viviendas del barrio, expedido por la Municipalidad de San Rafael
- PLANOS CONFORME A OBRA - Visados por el Municipio

 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda		 Arq. DAMIAN OSKANDINE VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 MARIELA F. FUNES Sector Administrativo y Resoluciones Gerencia de Seguimiento Firma y Sello Redacción	 HORACIO IMPERATO Arquitecto Gerencia de Seguimiento Firma y Sello Gerencia	Firma y Sello Despacho de Directorio	

Sec. Técnica: Arq. IVANNA CLAUDIA SUVINIC



Instituto Provincial
de la Vivienda

Mendoza, 16 de noviembre de 2023

Secretaria de Hábitat y Vivienda

Visto ACU.1930-2014 del Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, correspondiente al barrio SAN JOAQUIN – 30 viviendas e infraestructura, Dpto. Las Heras, Provincia de Mendoza, la misma no percibió Anticipo financiero de la Nación puesto que no estaba previsto en el ANEXO II.

A la fecha de la presente, la misma se encuentra en ejecución exclusivamente con fondos PROVINCIALES. Razón por la cual debiera comunicarse a la Nación la BAJA de dicho convenio de financiamiento nacional dado que se culminará con fondos estrictamente provinciales.

Idéntica situación se presentó con la obra SOLARES DEL ENCUENTRO 3ªEtapa- 44 viviendas e infraestructura, Dpto. Las Heras, Provincia de Mendoza, correspondiente al ACU.1937-2014 del Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios. La misma fue ejecutada íntegramente con Fondos Provinciales y rendida al Área de Certificaciones del Ministerio de Vivienda de la Nación, pero sin ningún tipo de recupero de los fondos nacionales comprometidos en dicho ACU. De acuerdo a la manifestado por el Área de Certificaciones de Nación, los Programas Federales (Villas y Asentamientos Precarios, trecho digno y Mejor vivir II) ya habían sido dados de bajo des de Nación, lo que motivó la imposibilidad del recupero de fondos nacionales por los convenios citados

Arq. Daniel Gei
Gerente de Control y Certificaciones



Ing. DANIEL ARMANDO GEI
Gerente
Gerencia de Control y Certificaciones
Instituto Provincial de la Vivienda



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°: 1154 -- MENDOZA, 11 AGO. 2022

Anexo N° I

ACTA DE INICIO DE OBRA

Barrio: PADRE CONTRERAS

Ubicación: Calle Rosario de las Lagunas y Gustavo André Villa Tulumaya, Llavie, Mendoza

PLAN NACIONAL de VIVIENDAS "CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO"

Inspector y Director Técnico: Arq. Rodrigo Villarreal

Empresa Constructora: ASTORIA Construcciones Civiles S.A.

Representante Técnico: Ing. Hernán Mellado

En el día de la fecha, a los 01 días del mes de Junio de 2022, se reúnen en el Departamento de Llavie, por el Instituto Provincial de la Vivienda, el inspector de la Obra Arq. Rodrigo Cesar Villarreal, matrícula 1741 cat. "A", y el Coordinador de Zona I, Arq. Antonio Tramontina, matrícula 670 cat. "A", y por la Empresa Constructora ASTORIA Construcciones Civiles S.A. su Representante Técnico el Ing. Hernán Mellado, matrícula 9016 cat. "A", a los efectos de labrar el ACTA DE INICIO DE OBRA, correspondiente a la construcción de 14 viviendas correspondientes al Barrio "PADRE CONTRERAS" ubicado en el Villa Tulumaya, Departamento de Llavie, Mendoza, de conformidad con las disposiciones de: Resolución de Adjudicación N° 341-2022, la Resolución del Contrato de Obra Pública N° 672-2022, dictadas por el Honorable Directorio del I.P.V., los Pliegos Generales y de Especificaciones Técnicas Particulares aprobadas por el I.P.V. y la Documentación Técnica obrante en el Expediente N° 2021-2834764, en el marco de Plan NACIONAL de VIVIENDAS "CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO"

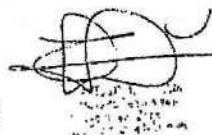
El Plazo de Obra es de 8 (ocho) meses (240 días corridos) a contar desde la realización de la presente Acta.

La obra de referencia se entregará con todos los servicios y viviendas en funcionamiento, con llave en mano.

Se deja constancia en el presente acto que el terreno se encuentra libre de ocupantes y en condiciones para trabajar.


Arq. Rodrigo Villarreal
Inspector de Obra


Ing. HERNAN MELLADO
Astoria Construcciones Civiles S.A.
Representante Técnico


Arq. JAIME G. BRINAIT
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

 Arq. JAIME G. BRINAIT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DAMIAN SALOMONE VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Arq. JESICA DOELLO Sector Resoluciones Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda	 HORACIO IMPARATO Arquitecto Gerencia de Seguimiento Instituto Provincial de la Vivienda	Firma y Sello Despacho de Directorio	
Redacción	Gerencia		

Sec. Técnica: Arq. IVANNA CLAUDIA BUVINIC



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

18 55 - -

MENDOZA,

22 DIC. 2022

Visto el Expediente Nro: EX-2021-05854366- -GDEMZA-IPV mediante el cual **ÁREA ADJUDICACIONES OPERATORIAS TERMINADAS Y RESIDUALES**, eleva documentación referente a la adjudicación en venta de las viviendas del Barrio **EL VIVERO - 2DA ETAPA (Cod N° 2920)** Departamento Junín, Mendoza, y.

CONSIDERANDO:

Que el Emprendimiento se encuentra ubicado en Calle La Legua s/n° o Ruta Provincial N° 61 s/n° Distrito Medrano Departamento Junín, Mendoza. Es construido en el marco del Programa Plan Provincial Mendoza Construye- Línea de Acción I. Modalidad de Ejecución: Licitación Pública, conforme Ley de Contabilidad N° 3.799 y N° 4.416 de Obras Públicas.

Que en Orden 5 Gerencia de Gestión Social acompaña Aval Municipal y Apto Social otorgado para beneficiarios del emprendimiento. Integra nómina.

Que en Orden 6 se agregan Bajas y Altas de beneficiarios.

Que en Orden 10 Gerencia de Gestión Social acompaña Aval Municipal y Apto Social otorgado para beneficiarios del emprendimiento.

Que en Orden 13 se incorpora copia de Resolución N° 414/22, mediante la cual se pre-adjudica 19 grupos familiares postulantes para el total de 20 viviendas. Indica las viviendas que quedan pendientes y carga de beneficiarios al Sistema de Adjudicatarios del IPV. La norma fue rectificada parcialmente por Resolución N° 474/22.

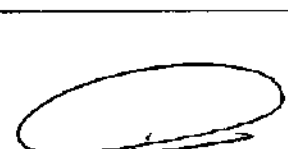
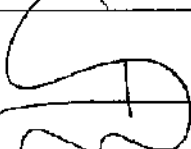

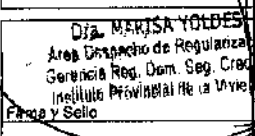
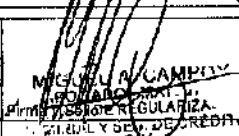
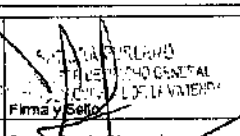
Que en Orden 16 Gerencia de Gestión Social, remite Cierre Social mediante informe de la Lic. Beatriz Sifuentes, para la adjudicación en venta de beneficiarios de viviendas. Agrega nómina.

Que en Orden 20 Gerencia de Control-Certificaciones informa que el Cálculo Provisorio de Redeterminación de Precios es de \$ 30.939.345,00 en un todo de acuerdo a la Resolución N° 503/02. Aclara que la obra se encuentra con un avance físico del 81,70% y financiero del 81,70 %.

Que en Orden 21 glosa copia de Escritura N° 333. Donación con Cargo. Cooperativa de Vivienda, Urbanización, Servicios Públicos El Vivero Ltda. A favor del IPV, autorizada por el Escribano Mario Sebastián Felici, Adscrito al Registro N° 44, de titularidad del Notario Carlos Alberto Vanella.

Que en Orden 23 obra Plano de Mensura Unificación y Loteo aprobado N° 09 15313 a nombre de la Cooperativa de Vivienda, Urbanización, Servicios Públicos y Consumo El Vivero Ltda. Nomenclatura Catastral 09-99-00-0200-140092- 0000-4 BAJA, corresponde a los terrenos de los dos Barrios El Vivero Código (2857) y El Vivero 2da Etapa Código (2920).

Que en Orden 28 se agregan constancias de Resoluciones entre ellas: Resolución N° 1323/19 que aprueba Pliego de Bases y Condiciones Generales y Particulares y autoriza a Gerencia de Administración a efectuar el correspondiente llamado a licitación Pública, Resolución N° 580/21 que adjudica la obra a la Empresa NIORT SA, Resolución N° 687/21

 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda		 ANH CARLOS SALASONE VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 CARLOS ALBERTO VANELLA ESCRIBANO Escritorio Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Dra. MARIJA YOLDES Área Despacho de Regularización Gerencia Reg. Dom. Seg. Credit. Instituto Provincial de la Vivienda Firma y Sello Redacción	 MICHELLE CAMPIT Firma y Sello Gerencia	 ANH CARLOS SALASONE Firma y Sello Despacho de Directorio	

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

18 55 - -

MENDOZA,

22 DIC. 2022

que que aprueba el Contrato de Obra Pública celebrado entre la Empresa Contratista y el IPV, agregándose el mismo como Anexo I.

Que en Orden 31 Área Costos de Gerencia de Regularización Dominial eleva Informe con la determinación de precios de venta provisorio y sus correspondientes planes de pago, en el marco de las Resoluciones N° 130/21 y N° 131/21. Incorpora asimismo el planes de pago individuales suscrito por los beneficiarios.

Que en orden N° 33 Área Adjudicaciones Operatorias Terminadas y Residuales, procede a integrar, evaluar y controlar los insumos necesarios para proceder al presente acto administrativo, desde los aspectos financieros, técnicos, legales y sociales necesarios para solicitar la aprobación de la adjudicación en venta de viviendas.

Que en Orden 35 de acuerdo a la documentación que glosa en el presente expediente electrónico, Gerencia de Regularización Dominial considera oportuno la aprobación del Acto Resolutivo.

Que Área Despacho de Regularización eleva proyecto de Resolución, por el que se proceda a:

a) Aprobar los actos administrativos (Entrega de Posesión), legales (Suscripción de Contratos Administrativos) y económicos (Emisión cuotas), celebrados con antelación a la aprobación de la presente norma legal relativos al Barrio EL VIVERO - 2DA ETAPA (Cod N° 2920) Departamento Junín, Mendoza.

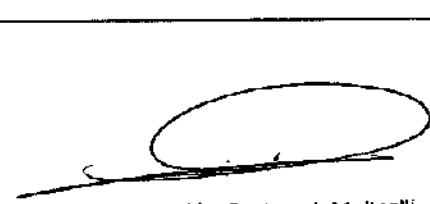

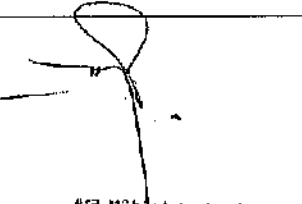
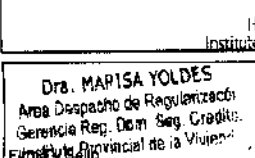
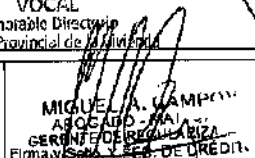
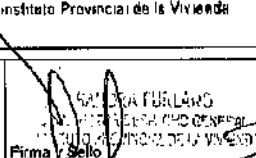
b) Adjudicar en venta 20 viviendas que constituyen el total del Barrio EL VIVERO - 2DA ETAPA (Cod N° 2920) Departamento Junín, Mendoza, a los beneficiarios individualizados en la nómina que se adjunta como **ANEXO I**, en el marco del Plan Provincial Mendoza Construye- Línea de Acción I.

c) Aprobar el Precio de Venta a Valores Provisorios de las 20 viviendas del Barrio. Los adjudicatarios lo amortizarán en las condiciones de reembolso dispuestas por Resoluciones N° 166/11, N° 885/14, N° 130/21 y N° 131/21, de acuerdo a **ANEXO II**, que se integra a la presente.

d) Autorizar al Área Costos de Gerencia de Regularización Dominial a dar el alta de planes de pago de las viviendas que se adjudican por este acto. La fecha de inicio de recupero se produjo el 01 de noviembre de 2022.

e) Aprobar el descuento por bono y/o débito automático a los agentes de la administración incluidos en el sistema de adjudicatarios, de conformidad a lo dispuesto por la Ley 7689, y teniendo en cuenta el Art. 5° de la Resolución 1125/05HD: "los agentes de la Administración Pública centralizada, descentralizada y entes estatales Autárquicos que ingresen al Sistema de vivienda del I.P.V., deberán adherirse en carácter obligatorio al sistema de descuento por bono o débito automático".

f) Se deja constancia que el Plano de Mensura Unificación y Loteo aprobado N° 09 15313 se encuentra a nombre de la Cooperativa de Vivienda, Urbanización,

 Lic. Gustavo J. Mellinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda			 Arq. DAMIAN BALAMONE VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA ROSA GARCIA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Dra. MARISA YOLDES Área Despacho de Regularización Gerencia Reg. Dom. Seg. Credit. Firma y Sello Instituto Provincial de la Vivienda	 MIGUEL A. CAMPAN ASOCIADO - JAL GERENTE DE REGULARIZACION Firma y Sello I.P.V.	 SA. MARIA FURLANO GERENTE GENERAL Firma y Sello INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA		
Redacción	Gerencia	Despacho de Directorio		

Sgo. Administrativa: Cdo. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

18 55 - 2

MENDOZA,

22 DIC. 2022

Servicios Públicos y Consumo El Vivero Ltda. Nomenclatura Catastral 09-99-00-0200-140092-0000-4 BAJA 10.

g) El Instituto Provincial de la Vivienda otorgará la escritura individual, una vez que el titular registral del terreno, efectúe la transferencia correspondiente y todos los actos útiles necesarios para poder escriturar.

h) Asegurar la constitución de las garantías hipotecarias. El precio de venta deberá ser garantizado en la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio constituyendo hipoteca en primer grado de privilegio a favor del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA. Los beneficiarios deberán suscribir las respectivas escrituras hipotecarias, en un plazo no mayor de quince días hábiles a partir de que le sea requerido por el/la Notario/a actuante o por este Instituto, bajo apercibimiento de proceder a la desadjudicación de la unidad habitacional.

i) El/la notario/a designado oportunamente por el IPV, deberá a en el mismo plazo establecido en el Artículo anterior, confeccionar las Escrituras Hipotecarias, desde la notificación de la Resolución de Adjudicación en Venta y siempre que se hayan cumplimentado los requisitos para el Acto. Asimismo tendrá la responsabilidad de ingresar en el Área Notarial de la Gerencia de Regularización Dominial, los Primeros Testimonios, en un plazo no mayor de treinta días corridos posteriores a la fecha de su inscripción en la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial, bajo apercibimiento de aplicación de las sanciones establecidas por la Resolución N° 709/04.

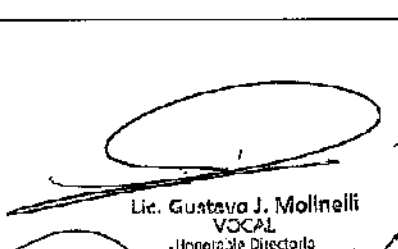
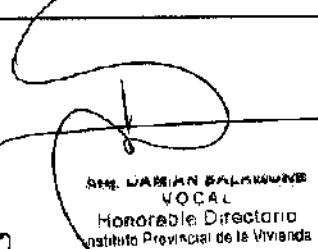
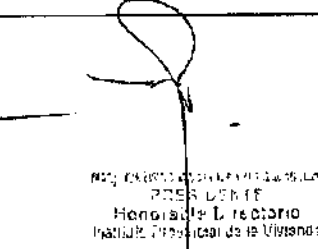
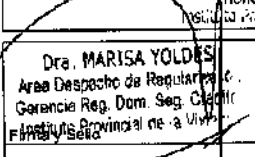
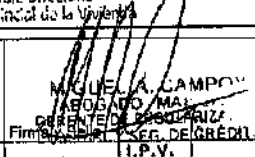

j) En caso de mora, el Instituto Provincial de la Vivienda se reserva el derecho de no emitir boleto papel, pudiendo el deudor recurrir a la cancelación de la deuda mediante los medios electrónicos de pago que la Institución pone a disposición de todo adjudicatario. Todo sin perjuicio del reclamo de la deuda por los canales que correspondan.

k) Se consideraran obligaciones exclusivamente a cargo del adjudicatario, usuario, habitante y/o poseedor de la unidad habitacional y en ningún caso podrán ser asumidas por el organismo estatal proveedor de la vivienda, el pago de los impuestos, las tasas y servicios municipales, suministro de electricidad, agua-cloacas y gas. Responderá asimismo por expensas comunes en casos de inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal, a partir de la entrega de la vivienda social por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, en un todo de acuerdo a lo dispuesto por el art. 1° ley Provincial N° 9179.

l) En ningún caso el I.P.V. será responsable, ni considerado legitimado sustancial pasivo, por las acciones u omisiones atribuidas al adjudicatario, usuario, habitante y/o poseedor de la vivienda, que resulten violatorias de normas jurídicas vigentes (art. 3° ley provincial N° 9179).

m) Notificar la presente nómina legal a AySAM, ECOGAS, EDESTE, ATM Y CATASTRO MUNICIPAL, en cumplimiento del art. 5° de la Ley Provincial N° 9179 con el objeto, que las boletas de pago y servicios tengan como domicilio fiscal el de las unidades habitacionales adjudicadas.

n) El presente Acto Administrativo deberá ser notificado a Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos, Área Costos, Área Operatorias Terminadas y Residuales y Área Administración de Créditos.

 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda			 SR. DAMIAN SALAZAR VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda			 SR. CARLOS RODRIGUEZ PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda		
 Dra. MARISA YOLDES Área Despacho de Regularización Gerencia Reg. Dom. Seg. Crédito Instituto Provincial de la Vivienda			 MIGUEL A. CAMPOY ABOGADO MAJ GERENCIA REG. DOM. SEG. CREDITO I.P.V.			 SR. RODRIGO GIMENEZ Despacho de Directorio		
Redacción			Gerencia			Despacho de Directorio		

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA,

22 DIC. 2022

RESOLUCIÓN N°:

18 55 - E

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N° 4.203 y modificatoria Ley N° 6.926.

**EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1: Apruébese los actos administrativos (Entrega de Posesión), legales (Suscripción de Contratos Administrativos) y económicos (Emisión cuotas), celebrados con antelación a la aprobación de la presente norma legal relativos al Barrio EL VIVERO - 2DA ETAPA (Cod N° 2920) Departamento Junín, Mendoza.

ARTÍCULO 2: Adjudíquese en venta 20 viviendas que constituyen el total del Barrio EL VIVERO - 2DA ETAPA (Cod N° 2920) Departamento Junín, Mendoza, a los beneficiarios individualizados en la nómina que se adjunta como **ANEXO I**, en el marco del Plan Provincial Mendoza Construye- Línea de Acción I.

ARTÍCULO 3: Apruébese el Precio de Venta a Valores Provisorios de las 20 viviendas del Barrio. Los adjudicatarios lo amortizarán en las condiciones de reembolso dispuestas por Resoluciones N° 166/11, N° 885/14, N° 130/21 y N° 131/21, de acuerdo a **ANEXO II**, que se integra a la presente.

ARTÍCULO 4: Autorícese al Área Costos de Gerencia de Regularización Dominial a dar el alta de planes de pago de las viviendas que se adjudican por este acto. La fecha de inicio de recupero se produjo el 01 de noviembre de 2022.

ARTÍCULO 5: Apruébese el descuento por bono y/o débito automático a los agentes de la administración incluidos en el sistema de adjudicatarios, de conformidad a lo dispuesto por la Ley 7669, y teniendo en cuenta el Art. 5° de la Resolución 1125/05HD: "los agentes de la Administración Pública centralizada, descentralizada y entes estatales Autárquicos que ingresen al Sistema de vivienda del I.P.V., deberán adherirse en carácter obligatorio al sistema de descuento por bono o débito automático".

ARTÍCULO 6: Se deja constancia que el Plano de Mensura Unificación y Loteo aprobado N° 09 15313 se encuentra a nombre de la Cooperativa de Vivienda, Urbanización, Servicios Públicos y Consumo El Vivero Ltda. Nomenclatura Catastral 09-99-00-0200-140092-0000-4 BAJA 10.

ARTÍCULO 7: El Instituto Provincial de la Vivienda otorgará la escritura individual, una vez que el titular registral del terreno, efectúe la transferencia correspondiente y todos los actos útiles necesarios para poder escriturar.

 Dr. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda		 Arq. ISABEL BALABONDI VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda		 Dra. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	
 Dra. MARISA YOLDES Área Despacho de Regularización Gerencia Reg. Dom. Seg. Créditos Firma y Sello Redacción		 Dr. Gustavo J. Molinelli Firma y Sello Gerencia		 Dra. MARIA MARTA ONTANILLA Firma y Sello Despacho de Directorio	

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA,

22 DIC. 2022

RESOLUCIÓN N°:

1855 - =

ARTÍCULO 8: Asegúrese la constitución de las garantías hipotecarias. El precio de venta deberá ser garantizado en la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio constituyendo hipoteca en primer grado de privilegio a favor del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA. Los beneficiarios deberán suscribir las respectivas escrituras hipotecarias, en un plazo no mayor de quince días hábiles a partir de que le sea requerido por el/la Notario/a actuante o por este Instituto, bajo apercibimiento de proceder a la desadjudicación de la unidad habitacional.

ARTÍCULO 9: El/la notario/a designado oportunamente por el IPV, deberá a en el mismo plazo establecido en el Artículo anterior, confeccionar las Escrituras Hipotecarias, desde la notificación de la Resolución de Adjudicación en Venta y siempre que se hayan cumplimentado los requisitos para el Acto. Asimismo tendrá la responsabilidad de ingresar en el Área Notarial de la Gerencia de Regularización Dominial, los Primeros Testimonios, en un plazo no mayor de treinta días corridos posteriores a la fecha de su inscripción en la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial, bajo apercibimiento de aplicación de las sanciones establecidas por la Resolución N° 709/04.

ARTÍCULO 10: En caso de mora, el Instituto Provincial de la Vivienda se reserva el derecho de no emitir boleta papel, pudiendo el deudor recurrir a la cancelación de la deuda mediante los medios electrónicos de pago que la Institución pone a disposición de todo adjudicatario. Todo sin perjuicio del reclamo de la deuda por los canales que corresponden.

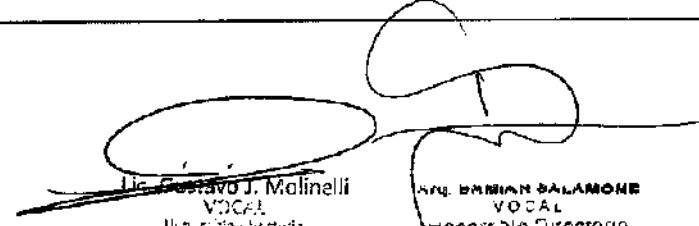
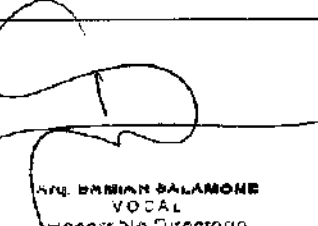
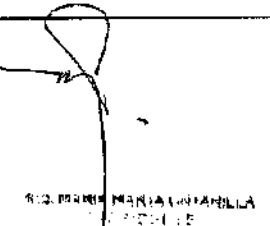
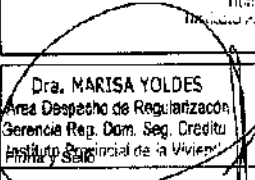
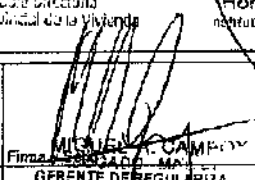
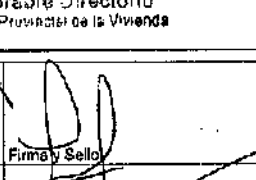
ARTÍCULO 11: Se consideraran obligaciones exclusivamente a cargo del adjudicatario, usuario, habitante y/o poseedor de la unidad habitacional y en ningún caso podrán ser asumidas por el organismo estatal proveedor de la vivienda, el pago de los impuestos, las tasas y servicios municipales, suministro de electricidad, agua-cloacas y gas. Responderá asimismo por expensas comunes en casos de inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal, a partir de la entrega de la vivienda social por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, en un todo de acuerdo a lo dispuesto por el art. 1° ley Provincial N° 9179.

ARTÍCULO 12: En ningún caso el I.P.V. será responsable, ni considerado legitimado sustancial pasivo, por las acciones u omisiones atribuidas al adjudicatario, usuario, habitante y/o poseedor de la vivienda, que resulten violatorias de normas jurídicas vigentes (art. 3° ley provincial N° 9179).

ARTÍCULO 13: Notifíquese la presente nómina legal a AySAM, ECOGAS, EDESTE, ATM Y CATASTRO MUNICIPAL, en cumplimiento del art. 5° de la Ley Provincial N° 9179 con el objeto, que las boletas de pago y servicios tengan como domicilio fiscal el de las unidades habitacionales adjudicadas.

ARTÍCULO 14: El presente Acto Administrativo deberá ser notificado a Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos, Área Costos, Área Operatorias Terminadas y Residuales y Área Administración de Créditos.

ARTÍCULO 15: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y

 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda		 Sr. EMILIAN SALAMONE VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Sr. MARIA LOPEZ VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Dra. MARISA YOLDES Área Despacho de Regularización Gerencia Reg. Dom. Seg. Crédito Instituto Provincial de la Vivienda	 M. CAMERON GERENTE DE REGULARIZA. GERENCIA REG. DOM. Y SEG. DE CRÉDITO	 Despacho de Directorio	

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO
Instituto Provincial de la Vivienda

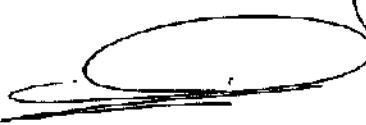
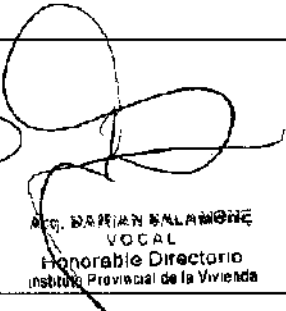

MENDOZA,

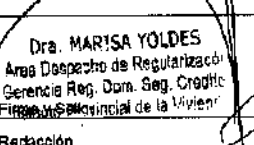
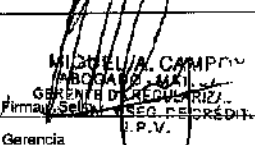

RESOLUCIÓN N°:

18 55 - -

22 DIC. 2022

archívese.

 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DARIEN SALAMONE VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA DANTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
--	---	---

 Dra. MARISA YOLDES Area Despacho de Regularización Gerencia Reg. Dom. Seg. Credit. Firma y Sello Instituto Provincial de la Vivienda	 MIGUEL A. CAMPOR ABOGADO - M.A. GERENCIA DE REGULARIZ. Firma y Sello I.P.V.	 CDR. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ Firma y Sello Despacho de Dirección
Redacción	Gerencia	Despacho de Dirección

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

18 55 - MENDOZA,

22 DIC. 2022

Barrio EL VIVERO 2DA ETAPA
Código (2920) - 20 viviendas - Junín

Nº	UBIC.	CARÁCTER	NOMBRES Y APELLIDOS	CUIL/CUIT	EST.CIV.
1	B-4	Titular	JUAN VÍCTOR MORENO	20-29760196-3	Soltero
		Titular	IRMA MARIA ROCCO IBÁÑEZ	2728967059-4	Soltera
2	E-1	Titular	LEONARDO JAVIER PLAZA	20-33141689-5	Soltero
		Titular	ROMINA FABIANA AVILA	27-35877059-8	Soltera
3	E-2	Titular	MARIA ÁNGELA ECHENIQUE	27-26558919-2	Divorciada
4	E-3	Titular	LUIS ROBERTO URBANI	20-28787249-7	Soltero
		Titular	BENITA SIFUENTES	27-18754427-6	Casada
5	F-1	Titular	JOHANA VERÓNICA RODRIGUEZ	27-38775993-9	Soltera
6	F-2	Titular	ANGEL CEFERINO AVILA	20-17986985-4	Casado
		Titular	FANNY MABEL RODRIGUEZ	27-20115208-4	Casada
7	F-3	Titular	FERNANDO MAURICIO SORIA	20-33141651-8	Soltero
		Titular	YESICA ROMINA GODOY	27-35091327-6	Soltera
8	F-4	Titular	CRISTINA FABIANA MOLINA	27-33462264-7	Soltera
9	F-5	Titular	CAMELIA ROCIO PUEBLA PAEZ	27-35145767-3	Viuda
10	F-6	Titular	BLANCA LIDIA QUINTEROS	27-12490288-1	Viuda
11	F-7	Titular	SONIA CARINA MURUA	27-23482984-5	Casada
		Titular	CARLOS LAUREANO GOMEZ	20-22559897-6	Casado
12	F-8	Titular	JOAQUIN LEONEL AVILA	20-47727332-8	Soltero
13	G-1	Titular	JOSE DANIEL ALBERTO BERON	20-28254338-3	Soltero
		Titular	ELIANA LORENA GUARDIA	27-30622309-2	Soltera
14	G-2	Titular	JORGE RAÚL ARCE	20-30828084-8	Casado
		Titular	AMANDA MARIBEL TORRES	27-32817130-4	Casada
15	G-3	Titular	FRANCO EMMANUEL AVILA	20-35896112-7	Soltero
		Titular	MICAELA AGUSTINA GOMEZ	27-38240067-8	Soltera
16	G-4	Titular	CECILIA BEATRIZ PAEZ	27-28040390-9	Soltera
17	G-5	Titular	JUAN JOSE STAGNOLI	23-34617913-9	Soltero
		Titular	FLORENCIA AYELEN ECHENIQUE	27-35896183-0	Soltera
18	G-6	Titular	CLAUDIO MOISES BARRAZA	20-34312769-4	Casado
		Titular	MARIA ELIZABETH MORA	27-36775742-1	Casada
19	G-7	Titular	DANIEL CEFERINO QUIROGA	20-32139164-1	Soltero
		Titular	MARCELA ALEJANDRA SANCHEZ	27-28599989-3	Soltera
20	G-8	Titular	SEBASTIAN EMANUEL RIOS	20-28542248-4	Casado
		Titular	JOHANA BARBARA ROBLES	27-31839155-1	Casada

<p><i>[Firma]</i> Dr. Enrique J. Molinelli VOCA Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p>		<p><i>[Firma]</i> DR. DAMIAN BALAGNE VOCA Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p>		<p><i>[Firma]</i> DR. MARISA YOLDES PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p>	
<p><i>[Firma]</i> Dra. MARISA YOLDES Area Despacho de Regulación Gerencia Reg. Dom. Seg. Credit. Firma y Sello</p>		<p><i>[Firma]</i> MIGUEL A. CAMPOS ABOGADO MAT. A. GERENTE DE ASesorIA Firma y Sello</p>		<p><i>[Firma]</i> Firma y Sello</p>	
Redacción		Gerencia		Despacho de Directorio	

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

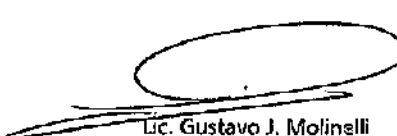

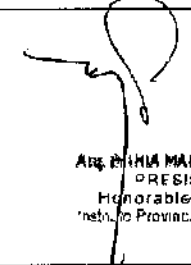
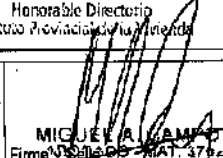

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

18 55 - 3 MENDOZA,

22 DIC. 2022

AUTORIZACION JUDICIAL			
F-8	Titular	JOAQUIN LEONEL AVILA	20-47727332-8 Soltero
	Firman en representación Sr. Ángel Silvio Avila CUIL. 20-31839180-8		
	Sra. Erica Daniela Sandes CUIL 27-539199-0 ambos casados entre si		

 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda			 Arq. RAMIRO SALAS VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. PATRICIA MANYA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
Dra. MARISA YOLDES Area Despacho de Regularización Gerencia Reg. Dom. Seg. Crédito Instituto Provincial de la Vivienda Firma y Sello Redacción	 MIGUEL A. CAMP VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda Firma y Sello Gerencia Reg. Dom. Seg. Crédito	 MIGUEL A. CAMP VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda Firma y Sello Despacho de Directorio		

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

Tema:

Página 8 de 10



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

4855-1

MENDOZA,

22 DIC. 2022

Remite: EL VIVERO - 2º ETAPA

Departamento: JUNÍN

Código: 2920

Viviendas: 20

Expediente: EX-2021-05854366- GDEMZA-TPV

Fecha de Recupero: 29/09/2022

Cantidad meses período inicial: 2

Fecha suscripción plan pago GENERAL: 31/03/2022

Último día del 6 mes anterior a la suscripción General: 31/03/2022

FECHA: 31/03/2022

CMS: 563,16

PRECIO DE VENTA PROYECTO EXPRESADO EN U.S. PARA EL EMPRENDIMIENTO (20 viviendas)	Viv. Común (19)	Viv. Adaptada (01)
	9.409,83	10.552,02

Salario Mín. Vital y Móvil:	\$ 51.200,00
Incl. 20% y SHV y M Res N° 131/21:	\$ 10.240,00
Incl. 15% y SHV y M Res N° 131/21:	\$ 7.680,00
Incl. 10% y SHV y M Res N° 131/21:	\$ 5.120,00
4 Salario Mín. Vital y Móvil:	\$ 204.800,00

FECHA		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses		PLAN DE PAGO que no supere 360 meses	
-------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--

 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda			 Lic. Damian Salas VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda			 Lic. Maria Santamaria PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda		
 Sr. Aldo Paz Jefe de Sección de Venta y P. Pago Gerencia de Regularización Dominial			 Miguel A. Camporini ABOGADO EN J. y P. GERENTE DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL					
Redacción			Gerencia			Despacho del Directorio		

Supl. Administrativo: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

1855-1- MENDOZA,

22 DIC. 2022

PRECIO DE VENTA PROTECTOR PRESENCIA EN U.S. PARA EL ENTENDIMIENTO (20 viviendas)	Vta. Común (19)	Uta. Adaptada (G-01)
9.409,83	9.409,83	10.552,02

Salario Mín. Vital y Móvil	\$ 51.200,00
Inc. 20% s/ SMV Y M. Res N° 131/21	\$ 10.240,00
Inc. 15% s/ SMV Y M. Res N° 131/21	\$ 7.680,00
Inc. 10% s/ SMV Y M. Res N° 131/21	\$ 5.120,00
4 Salario Mín. Vital y Móvil	\$ 204.800,00

Banco: EL VIVERO - 2º ETAPA

Departamento: JUNÍN

Código: 2920

Viviendas: 20

Expediente: EX-2021-05854366- GDEMZA-IPV

Interés de Recupero

Cantidad meses período móvil

Fecha suscripción plan pago GENERAL 29/09/2022

Último día del 6 mes anterior a la suscripción General

FECHA 31/03/2022

CUS \$63,16

PLAN DE PAGO que no supone 360				PLAN DE PAGO que supone 360 - EN TRAMOS			
1 TRAMO				2 TRAMO			
Pazo	Total Capital expresado U.S.	Cuota del Periodo Total	Cuota del Periodo expresado U.S.	Pazo	Total Capital expresado U.S.	Cuota del Periodo Total	Cuota del Periodo expresado U.S.
24	328,32	13,68	\$ 7.676,57	336	9.081,51	27,03	\$ 25,63
24	348,06	14,54	\$ 8.159,27	336	9.080,87	26,97	\$ 25,63
24	460,80	19,20	\$ 10.774,27	336	8.949,03	26,63	\$ 25,63

 Dr. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Ana. Marian Salas VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Ana. Maria Montanilla PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Sr. Aldo Paz Firma y Sello de Regularización Dominio	 Miguel A. Campo Firma y Sello de Regularización Dominio	 Sr. Aldo Paz Firma y Sello de Regularización Dominio
Redacción	Gerencia	Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Códor. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



1103 - MENDOZA, 02 AGO. 2022

RESOLUCIÓN N°:

Visto el Expediente Nro: EX-2022-02908830- -GDEMZA-IPV, mediante el cual **ÁREA ADJUDICACIONES OPERATORIAS TERMINADAS Y RESIDUALES**, eleva documentación referente a la adjudicación en venta de las viviendas del Barrio **RELOCALIZACIÓN DOBLE VÍA RUTA NACIONAL 40 - 2ª ETAPA (Cod N° 2872)** Departamento Las Heras, Mendoza, y.

CONSIDERANDO:

Que el Emprendimiento se encuentra ubicado en Calle Chacón s/n - Distrito El Pastal, Departamento Las Heras, Mendoza. Es construido en el marco del Plan Provincial de Vivienda "Mendoza Construye"- Modalidad de Ejecución: Licitación Pública, conforme Ley de Contabilidad N° 3.799 y N° 4.416 de Obras Públicas, Decreto N° 868/77, Res. N° 1909/2014 y Res. N° 495/18.

Que por Orden N° 5, 14 y 24 respectivamente Gerencia de Gestión Social, remite informe de la Lic. Laura Pezzutti para la adjudicación en venta de beneficiarios de viviendas. Agrega nóminas.

Que a fs. 11 y 31 respectivamente se elevan informes legales del Dr. Fernando Ludueña con opinión para resolver situaciones sociales.

Que por Orden 26 Gerencia Gestión Social eleva reportes de preadjudicación en Sistema Minka.

Que por Orden 33 Presidencia del Instituto Provincial de la Vivienda comparte criterio sugerido en dictamen de Orden 31.

Que por Orden 42 Departamento Compras y Licitaciones informa los gastos efectuados en concepto de custodia policial del barrio por los periodos 2021 y 2022.

Que por Orden N° 45 se anexa copia de Resolución N° 1287/19 en virtud de la cual se acepta la transferencia de Inmueble propiedad de MISEI Sociedad Anónima, en el cual se emplazará el emprendimiento habitacional, ubicado el inmueble sobre Calle Chacón s/n, Distrito El Pastal del Departamento de Las Heras; Mendoza. Asimismo autoriza al Sr. Presidente del IPV, a la firma de la Escritura de Venta, a la Constitución de Servidumbres de Acueductos, Electroductos y de todas las otras que fueran necesarias, autoriza además a Gerencia de Administración a Imputar y a pagar los gastos notariales, que serán incorporados al costo de la vivienda.

Que por Orden 46 Área Costos remite informe con la determinación de precios de venta provisorio y sus correspondientes planes de pago, en el marco de las Resoluciones N° 130/21 y 131/21.

Que por Orden N° 48 Área Operatorias Terminadas y Residuales, eleva listado de beneficiarios.

Que por Orden N° 49 Área Adjudicaciones Operatorias Terminadas y Residuales, procede a integrar, evaluar y controlar los insumos necesarios para proceder al presente acto administrativo, desde los aspectos financieros, técnicos, legales y sociales necesarios

 Arq. JAIME D. GRIMALT Vocal Honorario Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. CRISTIAN SALASONE VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARÍA MARTA ONTANELLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Dra. MARISA YOLDES Área Despacho de Segurización Gerencia Reg. Dom. Seg. Credit. Firma y Sello del Sello Provincial de la Vivienda	 A. CAMPOY Área de Regularización Firma y Sello	 S. R. FURLANO Área de Regularización Firma y Sello	
Redacción	Gerencia	Despacho de Directorio	

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



RESOLUCIÓN N°:

1103

MENDOZA,

02 AGO. 2022

para solicitar la aprobación de la adjudicación en venta de viviendas. Informa antecedentes del proyecto.

Que por Resolución N° 1348/18, se declara fracasada la Licitación Pública, de fecha 17 de octubre de 2018, el Honorable Directorio la Licitación Pública N° 42/2018 aprobada por Resolución N° 639/18.

Que a través de Resolución N° 26/19 se adjudica la obra a la Empresa CORPORACIÓN DEL SUR S.A en el marco del Plan Provincial de Vivienda "Mendoza Construye". La norma fue modificada parcialmente por Resolución N° 270/19.

Que por Resolución N° 1423/19 se aprueba el Contrato de Obra Pública, celebrado entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Contratista, incorporándose el mismo como Anexo I, y cuyos extremos se dan por reproducidos en honor a la brevedad.

Que por Resolución N° 695/22 se pre-adjudica 57 grupos familiares postulantes para el total de 60 viviendas.

Que mediante Resoluciones N° 103/20, N° 802/20, N° 433/20 y 415/21 mediante la cual se aprueban Ampliaciones de Plazo, Cuadro de Adicionales. Se dispone la suscripción de las correspondientes Cláusulas Adicionales al Contrato.

Que la aprobación del Plano de Mensura y Loteo tramita por Expte. Municipal N° 11811-I-2020.

Que por Orden N° 51 de acuerdo a la documentación que glosa en el presente expediente electrónico, Gerencia de Regularización Dominial considera oportuno la aprobación del Acto Resolutivo.

Que Área Despacho de Regularización eleva proyecto de Resolución, por el que se proceda a:

a) Aprobar los actos administrativos, legales (Suscripción de Contratos Administrativos) y económicos (Emisión cuotas), celebrados con antelación a la aprobación de la presente norma legal relativos al Barrio RELOCALIZACIÓN DOBLE VÍA RUTA NACIONAL 40 - 2ª ETAPA (Cod N° 2872) Departamento Las Heras, Mendoza.

b) Adjudicar en venta 58 viviendas que constituyen el total Barrio RELOCALIZACIÓN DOBLE VÍA RUTA NACIONAL 40 - 2ª ETAPA (Cod N° 2872) Departamento Las Heras, Mendoza, a los beneficiarios individualizados en la nómina que se adjunta como ANEXO I, en el marco del Programa Mendoza Construye. Queda pendiente la adjudicación de las viviendas: A-01 y C-12, entregadas con Contratos de Comodato de Custodia.

c) Aprobar como PROVISORIO el precio de venta de 60 viviendas de acuerdo al detalle de planillas elaboradas por Área Costos que constituyen el ANEXO II.

d) Disponer que los adjudicatarios amortizarán el monto de Crédito en las condiciones de reembolso dispuestas por Resoluciones N° 166/11 y N° 885/14, de acuerdo a ANEXO II, que se integra a la presente.

 Arq. JAMES GONZALEZ Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA SALAMONE VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Dra. MARISA YOLDES Área Despacho de Regularización Gerencia Reg. Dom. Seg. Crédito Instituto Provincial de la Vivienda	 M. J. A. CAMPOY GERENTE DE REGULARIZACIÓN GERENCIA DE REGULARIZACIÓN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	 SAUL FURLAN EFSECCIÓN ASISTENCIAL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
Redacción	Gerencia	Despacho de Directorio	

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



1103 - - MENDOZA,

02 AGO. 2022

RESOLUCIÓN N°:

e) Autorizar al Área Costos de Gerencia de Regularización Dominial a dar el alta de planes de pago de las viviendas que se adjudican por este acto. La fecha de inicio de recupero se producirá en el mes de julio de 2022.

f) Aprobar el descuento por bono y/o débito automático a los agentes de la administración incluidos en el sistema de adjudicatarios, de conformidad a lo dispuesto por la Ley 7669, y teniendo en cuenta el Art. 5° de la Resolución 1125/05HD: "los agentes de la Administración Pública centralizada, descentralizada y entes estatales Autárquicos que ingresen al Sistema de vivienda del I.P.V., deberán adherirse en carácter obligatorio al sistema de descuento por bono o débito automático".

g) En caso de mora, el Instituto Provincial de la Vivienda se reserva el derecho de no emitir boleta, pudiendo el deudor recurrir a la cancelación de la deuda mediante los medios electrónicos de pago que la Institución pone a disposición de todo adjudicatario. Todo sin perjuicio del reclamo de la deuda por los canales que correspondan.

h) Asegurar la constitución de las garantías hipotecarias. El precio de venta deberá ser garantizado en la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio constituyendo hipoteca en primer grado de privilegio a favor del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA. Los beneficiarios deberán suscribir las respectivas escrituras hipotecarias, en un plazo no mayor de quince días hábiles a partir de que le sea requerido por el/la Notario/a actuante o por este Instituto, bajo apercibimiento de proceder a la desadjudicación de la unidad habitacional.

i) El/la notario/a designado oportunamente por el IPV, deberá a en el mismo plazo establecido en el Artículo anterior, confeccionar las Escrituras Hipotecarias, desde la notificación de la Resolución de Adjudicación en Venta y siempre que se hayan cumplimentado los requisitos para el Acto. Asimismo tendrá la responsabilidad de ingresar en el Área Notarial de la Gerencia de Regularización Dominial, los Primeros Testimonios, en un plazo no mayor de treinta días corridos posteriores a la fecha de su inscripción en la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial, bajo apercibimiento de aplicación de las sanciones establecidas por la Resolución N° 709/04.

j) Notificar a los adjudicatarios, que quedan sujetos a las previsiones de la Resolución N° 227/03 en relación a la prohibición de transferir la vivienda por el término de cinco (5) años.

k) Notificar a los beneficiarios que a partir de la entrega de la vivienda social por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, el pago de los impuestos, las tasas y servicios municipales, así como el costo por el suministro de electricidad, agua-cloacas y gas se consideraran obligaciones exclusivamente a cargo del adjudicatario, usuario, habitante y/o poseedor de la unidad habitacional y en ningún caso podrán ser asumidas por el organismo estatal proveedor de la vivienda.

l) Notificar a Gerencia de Gestión Social, que a la fecha del vencimiento de los dos (2) Contratos de Comodato en Custodia de las 2 viviendas pendientes, A-1: tiene un plazo de 3 meses y C-12: el plazo es hasta el 06 de agosto de 2022(día en que la titular cumple la mayoría de edad), deberán remitir al Área de Adjudicaciones O. Terminadas de Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos, los Cierres Sociales correspondientes, para regularizarlas a través de la Adjudicación en venta.

 Arg. JAIME D. SPINALETTI Vocal Honorario Dirección Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorario Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arg. EMMAN SALAMONE VOCAL Honorario Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arg. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorario Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Dra. MARISA YOLDES Área Despacho de Regularización Gerencia Reg. Dom. Seg. Credit. Firma y Sello de la Vivienda	 Int. J. CAMPOY MAT. 3702 GERENCIA DE REGULARIZACIÓN CERES DE CRÉDITO Firma y Sello	 Int. J. CAMPOY MAT. 3702 GERENCIA DE REGULARIZACIÓN CERES DE CRÉDITO Firma y Sello	 Int. J. CAMPOY MAT. 3702 GERENCIA DE REGULARIZACIÓN CERES DE CRÉDITO Firma y Sello
Redacción	Gerencia	Despacho de Directorio	

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



RESOLUCIÓN N° :

1103 - -

MENDOZA,

02 AGO. 2022

m) Notificar a la Administración Tributaria Mendoza (ATM) datos de los adjudicatarios del presente Barrio haciéndoles saber que las boletas de pago del impuesto inmobiliario deberán tener como domicilio fiscal, el de la vivienda adjudicada. Se da cumplimiento a lo dispuesto por Resolución N° 100/14. El Plano de Mensura y Loteo no se encuentra aprobado.

n) Notificar a AysAM, y Oficina de Catastro de la Municipalidad de Las Heras la presente norma legal haciéndoles saber que las boletas de pago deberán tener como domicilio fiscal, el de las viviendas adjudicadas. El Plano de Mensura y Loteo no se encuentra aprobado. Su aprobación tramita por Expte. Municipal N° 11811-I-2020.

o) Notificar a los adjudicatarios que quedan sujetos a las disposiciones de la Ley 9179.

p) El presente Acto Administrativo deberá ser notificado a Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos, Área Costos y Área Administración de Créditos.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N° 4.203 y modificatoria Ley N° 6.926.

**EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

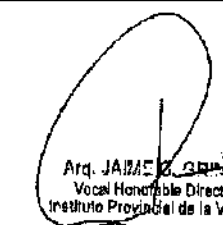
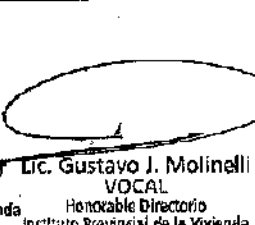
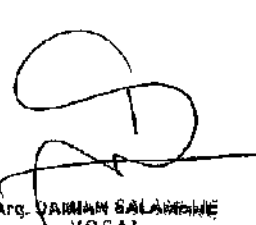

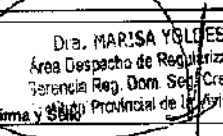
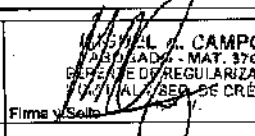
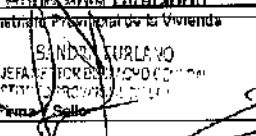
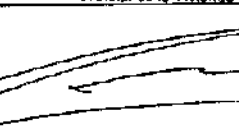
ARTÍCULO 1: Apruébese los actos administrativos, legales (Suscripción de Contratos Administrativos) y económicos (Emisión cuotas), celebrados con antelación a la aprobación de la presente norma legal relativos al Barrio RELOCALIZACIÓN DOBLE VÍA RUTA NACIONAL 40 - 2ª ETAPA (Cod N° 2872) Departamento Las Heras, Mendoza.

ARTÍCULO 2: Adjudíquese en venta 58 viviendas que constituyen el total Barrio RELOCALIZACIÓN DOBLE VÍA RUTA NACIONAL 40 - 2ª ETAPA (Cod N° 2872) Departamento Las Heras, Mendoza, a los beneficiarios individualizados en la nómina que se adjunta como ANEXO I, en el marco del Programa Mendoza Construye. Queda pendiente la adjudicación de las viviendas: A-01 y C-12, entregadas con Contratos de Comodato de Custodia.

ARTÍCULO 3: Apruébese como PROVISORIO el precio de venta de 60 viviendas de acuerdo al detalle de planillas elaboradas por Área Costos que constituyen el ANEXO II.

ARTÍCULO 4: Dispóngase que los adjudicatarios amortizarán el monto de Crédito en las condiciones de reembolso dispuestas por Resoluciones N° 166/11 y N° 885/14, de acuerdo a ANEXO II, que se integra a la presente.

ARTÍCULO 5: Autorícese al Área Costos de Gerencia de Regularización Dominial a

 Arq. JAMES J. GRIMLEY Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda		 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda		 Arq. DAMIAN SALAS VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda		 Arq. MARIA MARTA CANTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	
 Dra. MARISA YSLERES Área Despacho de Regularización Gerencia Reg. Dom. Seg. Crédito Instituto Provincial de la Vivienda		 JESUAL J. CAMPO MAT. 3702 GERENCIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y SEGUIMIENTO DE CRÉDITOS		 SANDRO TURLANO JEFE DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y SEGUIMIENTO DE CRÉDITOS		 Sec. Administrativa	
Redacción		Gerencia		Despacho de Directorio			

Sec. Administrativa: Cdo. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



103 - - MENDOZA,

RESOLUCIÓN N°:

02 AGO. 2022

dar el alta de planes de pago de las viviendas que se adjudican por este acto. La fecha de inicio de recupero se producirá en el mes de julio de 2022.

ARTÍCULO 6: Apruébese el descuento por bono y/o débito automático a los agentes de la administración incluidos en el sistema de adjudicatarios, de conformidad a lo dispuesto por la Ley 7669, y teniendo en cuenta el Art. 5° de la Resolución 1125/05HD: "los agentes de la Administración Pública centralizada, descentralizada y entes estatales Autárquicos que ingresen al Sistema de vivienda del I.P.V., deberán adherirse en carácter obligatorio al sistema de descuento por bono o débito automático".

ARTÍCULO 7: En caso de mora, el Instituto Provincial de la Vivienda se reserva el derecho de no emitir boleta, pudiendo el deudor recurrir a la cancelación de la deuda mediante los medios electrónicos de pago que la Institución pone a disposición de todo adjudicatario. Todo sin perjuicio del reclamo de la deuda por los canales que correspondan.


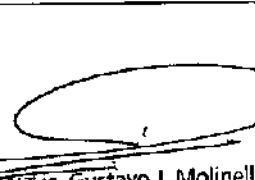

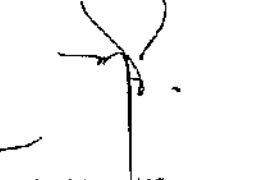
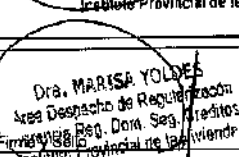
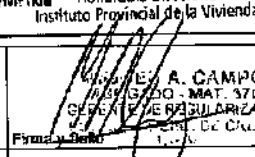
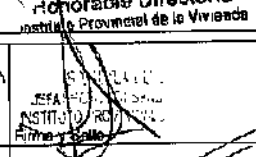
ARTÍCULO 8: Asegúrese la constitución de las garantías hipotecarias. El precio de venta deberá ser garantizado en la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio constituyendo hipoteca en primer grado de privilegio a favor del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA. Los beneficiarios deberán suscribir las respectivas escrituras hipotecarias, en un plazo no mayor de quince días hábiles a partir de que le sea requerido por el/la Notario/a actuante o por este Instituto, bajo apercibimiento de proceder a la desadjudicación de la unidad habitacional.

ARTÍCULO 9: El/la notario/a designado oportunamente por el IPV, deberá a en el mismo plazo establecido en el Artículo anterior, confeccionar las Escrituras Hipotecarias, desde la notificación de la Resolución de Adjudicación en Venta y siempre que se hayan cumplimentado los requisitos para el Acto. Asimismo tendrá la responsabilidad de ingresar en el Área Notarial de la Gerencia de Regularización Dominial, los Primeros Testimonios, en un plazo no mayor de treinta días corridos posteriores a la fecha de su inscripción en la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial, bajo apercibimiento de aplicación de las sanciones establecidas por la Resolución N° 709/04.

ARTÍCULO 10: Notifíquese a los adjudicatarios, que quedan sujetos a las previsiones de la Resolución N° 227/03 en relación a la prohibición de transferir la vivienda por el término de cinco (5) años.

ARTÍCULO 11: Notifíquese a los beneficiarios que a partir de la entrega de la vivienda social por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, el pago de los impuestos, las tasas y servicios municipales, así como el costo por el suministro de electricidad, agua-cloacas y gas se consideraran obligaciones exclusivamente a cargo del adjudicatario, usuario, habitante y/o poseedor de la unidad habitacional y en ningún caso podrán ser asumidas por el organismo estatal proveedor de la vivienda.

ARTÍCULO 12: Notifíquese a Gerencia de Gestión Social, que a la fecha del vencimiento de los dos (2) Contratos de Comodato en Custodia de las 2 viviendas pendientes, A-

 Arq. JAVIER G. SPINALE Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DANIAN SALAMONE VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Dra. FRANKA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Dra. MARISA YOLDES Area Despacho de Regularización Firmas y Sellos Instituto Provincial de la Vivienda	 Dra. A. CAMPOS SECRETARÍA DE REGULARIZACIÓN Firmas y Sellos Gerencia	 Sr. A. CAMPOS SECRETARÍA DE REGULARIZACIÓN Firmas y Sellos Despacho de Directorio	

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA,

02 AGO. 2022

RESOLUCIÓN N°: 1103 --

1: tiene un plazo de 3 meses y C-12: el plazo es hasta el 06 de agosto de 2022(día en que la titular cumple la mayoría de edad), deberán remitir al Área de Adjudicaciones O. Terminadas de Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos, los Cierres Sociales correspondientes, para regularizarlas a través de la Adjudicación en venta.

ARTÍCULO 13: Notifíquese a la Administración Tributaria Mendoza (ATM) datos de los adjudicatarios del presente Barrio haciéndoles saber que las boletas de pago del Impuesto Inmobiliario deberán tener como domicilio fiscal, el de la vivienda adjudicada. Se da cumplimiento a lo dispuesto por Resolución N° 100/14. El Plano de Mensura y Loteo no se encuentra aprobado.

ARTÍCULO 14: Notifíquese a AySAM, y Oficina de Catastro de la Municipalidad de Las Heras la presente norma legal haciéndoles saber que las boletas de pago deberán tener como domicilio fiscal, el de las viviendas adjudicadas. El Plano de Mensura y Loteo no se encuentra aprobado. Su aprobación tramita por Expte. Municipal N° 11811-I-2020.

ARTÍCULO 15: Notifíquese a los adjudicatarios que quedan sujetos a las disposiciones de la Ley 9179.

ARTÍCULO 16: El presente Acto Administrativo deberá ser notificado a Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos, Área Costos y Área Administración de Créditos.

ARTÍCULO 17: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

 Arg. JAIME D. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arg. MARIA MARTA ONTAVILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
--	---	---

 Dra. MARISA YOLDES Área Despacho de Regularización Gerencia Reg. Dom. Seg. Créd. Firma y Sello Redacción	 M. A. CAMPOY GERENTE DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y SEG. DE CRÉD. Firma y Sello Gerencia	 Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ Sec. Administrativo Firma y Sello Despacho de Directorio
--	--	--

Sec. Administrativo: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

1103 - MENDOZA,

02 AGO. 2022

RELOCALIZACION RUTA NACIONAL N° 40-2ª ETAPA
LAS HERAS - CODIGO 2872

1	Mzna: A Casa: 1	PENDIENTE		
2	Mzna: A Casa: 2	NATALI GISELLE NIEVAS	27315543401	Divorciado/a
3	Mzna: A Casa: 3	SILVINA ADRIANA ONTIVEROS	24350650039	Soltero/a
4	Mzna: A Casa: 4	DANIELA VERONICA AGUERO PINO	27341028371	Casado/a
		JUAN CARLOS MORETTI	20326676633	Casado/a
5	Mzna: A Casa: 5	MONICA GRACIELA ROIS	27248680720	Soltero/a
6	Mzna: A Casa: 6	GUSTAVO JOSE LUIS MARIN	23372717319	Casado/a
		YOLANDA MARIA LOMBARDOZZI	27369134499	Casado/a
7	Mzna: A Casa: 7	ANGEL GABRIEL MARIN	20393771322	Casado/a
		DIANA MARIA CELESTE MEDINA	27410048626	Casado/a
8	Mzna: A Casa: 8	DAIANA LAURA MARIN	27339728505	Divorciado/a
9	Mzna: A Casa: 9	FABIAN GUSTAVO MARIN	20219117850	Divorciado/a
		MARIA ELIZABETH BLANCO	27252912962	Casado/a
10	Mzna: B Casa: 1	DANIEL TOMAS AGUERO	20177434893	Divorciado/a
11	Mzna: B Casa: 2	MIRTA DESILDA LUNA YANEZ	23924943874	Viudo/a
12	Mzna: B Casa: 3	VICTORIA ARGENTINA RECIO	27267929179	Soltero/a
		LUCAS OMAR ROMERO	20355532748	Soltero/a
13	Mzna: B Casa: 4	WALTER EMANUEL RECIO	20356158041	Soltero/a
		MARIA ALEJANDRA SANCHEZ	27396778330	Soltero/a
14	Mzna: B Casa: 5	SILVANA DEL VALLE TRIPOLONE	27313991550	Soltero/a
15	Mzna: B Casa: 6	MARA LEONELA NIEVAS	27393799825	Soltero/a
16	Mzna: B Casa: 7	GILBERTO SAMUEL CORNEJO PAREDES	20927737563	Casado/a
		SILVANA LORENA HERRERA	27233874251	Casado/a

<p>Arq. JAIME R. CRIMALT</p> <p>Honorable Directorio</p> <p>Instituto Provincial de la Vivienda</p>		<p>Lic. Gustavo J. Molinelli</p> <p>VOCAL</p> <p>Honorable Directorio</p> <p>Instituto Provincial de la Vivienda</p>		<p>Arq. JAMIAN SALAZAR</p> <p>VOCAL</p> <p>Honorable Directorio</p> <p>Instituto Provincial de la Vivienda</p>		<p>Arq. CARLA MARTA ONTANILLA</p> <p>PRESIDENTE</p> <p>Honorable Directorio</p> <p>Instituto Provincial de la Vivienda</p>	
<p>Dra. MARISA YOLDES</p> <p>Área Despacho de Regularización</p> <p>Gerencia Reg. Dom. Seg. Créditos</p> <p>Firma y Sello</p>		<p>Arq. JAMIAN SALAZAR</p> <p>Área Despacho de Regularización</p> <p>Gerencia Reg. Dom. Seg. Créditos</p> <p>Firma y Sello</p>		<p>Arq. JAMIAN SALAZAR</p> <p>Área Despacho de Regularización</p> <p>Gerencia Reg. Dom. Seg. Créditos</p> <p>Firma y Sello</p>		<p>Arq. JAMIAN SALAZAR</p> <p>Área Despacho de Regularización</p> <p>Gerencia Reg. Dom. Seg. Créditos</p> <p>Firma y Sello</p>	
Redacción		Gerencia		Despacho de Directorio			

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

11 03 -- MENDOZA,

02 AGO. 2022

RESOLUCIÓN N° :

17	Mzna: B Casa: 8	EDUARDO MARTIN HERRERA	20274110520	Soltero/a
18	Mzna: B Casa: 9	MARIA DE LOURDES AVILA	27253571905	Casado/a
19	Mzna: B Casa: 10	OSCAR FABIAN OLGUIN	23367671769	Soltero/a
		ALDANA MARIA EMILCE VERGARA	27402701191	Soltero/a
20	Mzna: B Casa: 11	JOANA EMILCE GIMENEZ	27330079717	Soltero/a
21	Mzna: B Casa: 12	SOLEDAD VANESA MARGOT LUCERO	27330936393	Soltero/a
		WASHINGTON FERNANDO ZALAZAR	20327186427	Soltero/a
22	Mzna: B Casa: 13	ROBERTO ORLANDO TORRE	20219105712	Casado/a
		ELBA ALICIA PAZ	27176406912	Casado/a
23	Mzna: B Casa: 14	MONICA ISABEL VILLEGAS	27220777907	Soltero/a
24	Mzna: B Casa: 15	VERONICA MARIELA OLGUIN	27269621546	Soltero/a
		LEANDRO WENCESLAO PAREJAS	23231846859	Soltero/a
25	Mzna: B Casa: 16	LEANDRO GASTON PAREJAS	20405949327	Soltero/a
		ANA SABINA BUSTOS	27400727487	Soltero/a
26	Mzna: B Casa: 17	DOMINGA CASIMIRO	23182318604	Viudo/a
27	Mzna: B Casa: 18	LUIS FERNANDO MANUEL MEDINA	20323778567	Casado/a
		FLAVIA DAIANA LOURDES VERDU	27393829511	Casado/a
28	Mzna: B Casa: 19	JORGE CARLOS CASTRO	20271261633	Soltero/a
		LORENA CELESTE ROSARIO NIEVAS	27286004801	Soltero/a
29	Mzna: B Casa: 20	FRANCISCO ISIDRO QUIROGA	20330532247	Soltero/a
		CARMEN ALEJANDRA VIDELA	27328189610	Soltero/a
30	Mzna: B Casa: 21	LUIS OMAR QUIROGA	20382059884	Casado/a
		JENNIFER MARIA SOLEDAD SANABRIA	27411895284	Casado/a
31	Mzna: B Casa: 22	NOELIA ALEJANDRA OZAN	27318454170	Soltero/a
32	Mzna: B Casa: 23	BEATRIZ EDITH OZAN	27178891436	Divorciado/a

 Arq. JAIMES G. CRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA SANTANILLA VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Dra. MARISA YOLDES Area Despacho de Regularización Gerencia Reg. Dom. Seg. Crédito Instituto Provincial de la Vivienda	 MICHAEL A. CAMPOY GERENTE DE REGULARIZACIÓN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	 SANJUAN ASISTENTE DE REGULARIZACIÓN INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Redacción	Gerencia	Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

101 03 - -

MENDOZA,

02 AGO. 2022

RESOLUCIÓN N°:

33	Mzna: B Casa: 24	SERGIO JOVINO TOLEDO JUANA RITA AGUERO	23080303939 27048715171	Casado/a Casado/a
34	Mzna: C Casa: 12	PENDIENTE		
35	Mzna: C Casa: 1	CARLINA BRIGIDA NIEVAS	27125848929	Soltero/a
36	Mzna: C Casa: 2	HILDA AZUCENA ARCE	27161029748	Soltero/a
37	Mzna: C Casa: 3	GISELA ABIGAIL CORNEJO ENRIQUE EZEQUIEL PESCARA	27425103488 20432134688	Soltero/a Soltero/a
38	Mzna: C Casa: 4	DAIANA ALEJANDRA LAIME	27369994966	Soltero/a
39	Mzna: C Casa: 5	ROCIO TAMARA NIEVAS	27389112467	Soltero/a
40	Mzna: C Casa: 6	GABRIELA AGUSTINA CASTRO MATIAS HERNAN LUNA VALOT	23411120414 20439416204	Soltero/a Soltero/a
41	Mzna: C Casa: 7	CARMEN JESUS MAGDALENA MEDINA	27369996075	Soltero/a
42	Mzna: C Casa: 8	FRANKLIN EDGARDO EMANUEL MEDINA LORENA ESTEFANIA FLORES	20334617212 27396045244	Soltero/a Soltero/a
43	Mzna: C Casa: 9	RUBEN ORLANDO PAREJAS MARIELA PAOLA RODRIGUEZ	23429748739 27405980431	Soltero/a Soltero/a
44	Mzna: C Casa: 10	JUAN CARLOS ARMENTA	20261555337	Soltero/a
45	Mzna: C Casa: 11	ANGEL JESUS LOMBARDOZZI MICAELA CECILIA VEGA	20355465919 27367670085	Soltero/a Soltero/a
46	Mzna: C Casa: 13	MIGUEL ANGEL CHACON ANTONIA NOEMI SALAS	20131650613 27137118349	Casado/a Casado/a
47	Mzna: D Casa: 1	MARISA BEATRIZ RECIO JUAN ESTEBAN GOMEZ	27311313784 20205784848	Soltero/a Soltero/a
48	Mzna: D Casa: 2	ARMANDO CRUZ NIEVAS	20276120132	Soltero/a
49	Mzna: D Casa: 3	ANDREA MURIEL NIEVAS	27262950145	Soltero/a

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DANIEL SALAS VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA CANTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Dra. MARISA YOLDES Area Despacho de Regularización Gerencia Reg. Dom. Seg. Credito Instituto Provincial de la Vivienda	 M. J. A. SAWIFON GERENTE DE REGULARIZACION Y REG. DE CREDITO	 SANDRA C. C. JEFES JEFES DE AREA INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
Redacción	Gerencia	Despacho de Directorio	

Sec. Administrativa: Cdo. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

11 03 --

MENDOZA,

02 AGO. 2022

50	Mzna: D Casa: 4	ISABEL MARIELA CORNEJO	27396020063	Soltero/a
51	Mzna: D Casa: 5	HILDA ELENA CORNEJO	27320194844	Casado/a
		CARLOS ALBERTO AZCURRA	20258709676	Casado/a
52	Mzna: D Casa: 6	JUAN RAMON CORNEJO	20330079208	Soltero/a
		NORMA ELIZABETH LAMAS	27326255047	Soltero/a
53	Mzna: D Casa: 7	CELINA ELIZABETH BRAVO	27417959209	Soltero/a
		ESTEBAN IGNACIO FABIAN CORNEJO	20425104137	Soltero/a
54	Mzna: D Casa: 8	MARIO ALBERTO CORNEJO	20293411264	Casado/a
		CAROLINA LORENA ROMERO	27286886995	Casado/a
55	Mzna: D Casa: 9	PEDRO DANIEL CORNEJO	20305106829	Casado/a
		MARIA JESUS PUEBLA	23416614644	Casado/a
56	Mzna: D Casa: 10	NELSON JOSE RECIO	20251959294	Soltero/a
		YOLANDA VERONICA MORALES	27274327842	Casado/a
57	Mzna: E Casa: 1	BRIAN MATIAS RAMIREZ	20389112292	Soltero/a
		PAMELA VANESA PINO	27387600286	Soltero/a
58	Mzna: E Casa: 2	FRANCISCA ANGELA BARRERA	27083043801	Soltero/a
59	Mzna: E Casa: 3	LUCAS ESTEBAN GOMEZ	20364194405	Soltero/a
		FLORENCIA DANIELA HERNANDEZ JORDAN	23366528504	Soltero/a
60	Mzna: E Casa: 4	CAROLINA DANIELA MARIN	27382080204	Casado/a
		CRISTIAN JORGE QUIROGA	20400727474	Casado/a

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DAMIAN SALAS VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA ORTIZ PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Dra. MARISA YOLDES Área Despacho de Regularización Reg. Dom. Seg. Crec. Instituto Provincial de la Vivienda Redacción	 MICAELA A. CAMBOY ABOGADO - MAT. 3702 GERENTE DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y SEG. DE CRÉDITO Firma y Sello Gerencia	 Sr. JUAN CARLOS SALAS JEFE DE DESPACHO GENERAL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Firma y Sello Despacho de Directorio	

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

11 03 - -

MENDOZA,

02 AGO. 2022

RESOLUCIÓN N°:

PRECIO DE VENTA PROMISORIO EXPRESADO EN U.S.	3 D (36)	3 D (36)	3 D (36)
PRECIO DE VENTA PROMISORIO EXPRESADO EN U.S. PARA EL EMPENDIMIENTO (60 viviendas)	9.969,82	11.024,38	12.122,74

\$	92.540,00
\$	9.109,00
\$	6.831,00
\$	4.554,00
\$	102.160,00

Salario Min. Vital y Móvil
Inc 20% de SVU y M Res N° 131/21
Inc 15% de SVU y M Res N° 131/21
Inc 10% de SVU y M Res N° 131/21
4 Salarios Min. Vital y Móvil

RELOCALIZACIÓN RN 40 - 2 ETAPA - RURAL

Barrio: LAS HERAS

Código: 2872

Vivienda: 60

Expediente: EX-2022-02908830-GDEMZA-IPV

Fecha de Recupero: 03/05/2022

Cantidad meses período inicial: 2

Fecha suscripción plan pago GENERAL	03/05/2022
Ultimo día del 6 mes anterior a la suscripción General	31/12/2021
FECHA	03/05/2022
CVS	4883,33

PLAN DE PAGO que no superen 360

PLAN DE PAGO que no superen 360

Nº	Ubicación	Incidencia según beneficiario	Incidenca según beneficiario	Descripción	%	Descripción	Monto	Total Precio Promisorio expresado U.S.	1 TRAMO				2 TRAMO				Plan Total
									Pago en meses	Total Capital expresado U.S.	Cantidad U.S. por mes	Cuota del período inicial	Pago en meses	Total Capital expresado U.S.	Cantidad U.S. por mes	Cuota del período inicial	
18	B-10	Común	15%	3 Dor.	15%	\$ 5.383.536,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.689,10	31,81	360	360
19	B-11	Común	15%	3 Dor.	15%	\$ 5.383.536,70	11.024,38	11.024,38	24	370,00	15,42	\$ 7.530,05	336	10.689,10	31,81	360	360
20	B-12	Común	15%	3 Dor.	15%	\$ 5.383.536,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.689,10	31,81	360	360
21	B-13	Común	15%	3 Dor.	15%	\$ 5.383.536,70	11.024,38	11.024,38	24	589,20	24,55	\$ 11.888,50	336	10.435,18	31,06	360	360
22	B-14	Común	15%	3 Dor.	15%	\$ 5.383.536,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.689,10	31,81	360	360
23	B-15	Común	15%	3 Dor.	15%	\$ 5.383.536,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.689,10	31,81	360	360
24	B-16	Común	15%	3 Dor.	15%	\$ 5.383.536,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.689,10	31,81	360	360
25	B-17	Común	15%	3 Dor.	15%	\$ 5.383.536,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.689,10	31,81	360	360
26	B-18	Común	15%	3 Dor.	15%	\$ 5.383.536,70	11.024,38	11.024,38	24	500,16	20,84	\$ 10.176,80	336	10.534,22	31,32	360	360
27	B-19	Común	15%	3 Dor.	15%	\$ 5.383.536,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.689,10	31,81	360	360
28	B-20	Común	15%	3 Dor.	15%	\$ 5.383.536,70	11.024,38	11.024,38	24	468,24	19,51	\$ 9.527,32	336	10.556,14	31,42	360	360
29	B-21	Común	15%	3 Dor.	15%	\$ 5.383.536,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.689,10	31,81	360	360
30	B-22	Común	15%	3 Dor.	15%	\$ 5.383.536,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.689,10	31,81	360	360
31	B-23	Común	15%	3 Dor.	15%	\$ 5.383.536,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.689,10	31,81	360	360
32	B-24	Común	15%	3 Dor.	15%	\$ 5.383.536,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.689,10	31,81	360	360
33	C-01	Común	15%	3 Dor.	15%	\$ 5.383.536,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.689,10	31,81	360	360
34	C-02	Común	15%	3 Dor.	15%	\$ 5.383.536,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.689,10	31,81	360	360

Arq. JUAN E. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	Dr. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	Arq. DARIAN SALAS VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	Arq. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
JOSE ALDO PAZ Jefe Sector Pcia. Venta y P. Pago Gerencia de Regularización Domival	MIGUEL A. CAMPOY ABOGADO MAT. 3702 GERENTE DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y SEC. DE CREDITO	JOSE MANUEL CAMPOY ABOGADO MAT. 3702 GERENTE DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y SEC. DE CREDITO	
Firma y Sello	Firma y Sello	Firma y Sello	
Radicación	Gerencia	Despacho de Directorio	

Sep. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

Tema:

Página 12 de 14



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN Nº :

11 03 15

MENDOZA,

02 AGO. 2022

PRECIO DE VENTA PROVISORIO EXPRESADO EN U.S. PARA EL EMPENDIMIENTO (60 unidades)	2 D (21)	3 D (36)	3 D JARD (1) - B-22
	9.999,82	11.024,38	12.122,74

\$ 45.540,00
\$ 9.108,00
\$ 6.831,60
\$ 4.554,00
\$ 182.160,00

Salario Mín. Vital y Móvil:

Inc 20% y S.M.V. y M. Res. Nº 131/21

Inc 15% y S.M.V. y M. Res. Nº 131/21

Inc 10% y S.M.V. y M. Res. Nº 131/21

4 Salarios Mín. Vital y Móvil:

Banco: RELOCALIZACION RN 40 - 2 ETAPA - RURAL

Departamento: LAS HERAS

Código: 2872

Viviendas: 60

Expediente: EX-2022-02908830- GDEMZA-TPV

Inicio de Recupero

Cantidad meses período inicial

Fecha suscripción plan pago GENERAL	03/06/2022
Último día del 6 mes anterior a la suscripción General	31/12/2021
FECHA	4/08/21
CVS	4488,53

Nº	Ubicación	Incidencia según beneficiario	Descripción	%	Precio de Venta Provisorio	Monto	Total Precio Provisorio U.S.	Pazo en meses	Total Capital expresado U.S.	Cantidad U.S. por periodo inicial	Cuenta del periodo inicial	Pazo en meses	Total Capital expresado U.S.	Cantidad U.S. por mes	Pazo Total
35	C-03	Común	2 Dor.	15%	\$ 4.868.550,69	9.969,82	9.969,82	24	335,52	13,98	\$ 6.816,85	336	9.634,30	28,67	360
36	C-04	Común	2 Dor.	15%	\$ 4.868.550,69	9.969,82	9.969,82	24	335,52	13,98	\$ 6.816,85	336	9.634,30	28,67	360
37	C-05	Común	2 Dor.	15%	\$ 4.868.550,69	9.969,82	9.969,82	24	335,52	13,98	\$ 6.816,85	336	9.634,30	28,67	360
38	C-06	Común	2 Dor.	15%	\$ 4.868.550,69	9.969,82	9.969,82	24	335,52	13,98	\$ 6.816,85	336	9.634,30	28,67	360
39	C-07	Común	2 Dor.	15%	\$ 4.868.550,69	9.969,82	9.969,82	24	335,52	13,98	\$ 6.816,85	336	9.634,30	28,67	360
40	C-08	Común	2 Dor.	15%	\$ 4.868.550,69	9.969,82	9.969,82	24	335,52	13,98	\$ 6.816,85	336	9.634,30	28,67	360
41	C-09	Común	2 Dor.	15%	\$ 4.868.550,69	9.969,82	9.969,82	24	335,52	13,98	\$ 6.816,85	336	9.634,30	28,67	360
42	C-10	Común	2 Dor.	15%	\$ 4.868.550,69	9.969,82	9.969,82	24	335,52	13,98	\$ 6.816,85	336	9.634,30	28,67	360
43	C-11	Común	2 Dor.	15%	\$ 4.868.550,69	9.969,82	9.969,82	24	335,52	13,98	\$ 6.816,85	336	9.634,30	28,67	360
44	C-13	Común	2 Dor.	15%	\$ 4.868.550,69	9.969,82	9.969,82	24	335,52	13,98	\$ 6.816,85	336	9.634,30	28,67	360
45	D-01	Común	3 Dor.	15%	\$ 5.383.336,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.889,10	31,81	360
46	D-02	Común	3 Dor.	15%	\$ 5.383.336,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.889,10	31,81	360
47	D-03	Común	3 Dor.	15%	\$ 5.383.336,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.889,10	31,81	360
48	D-04	Común	3 Dor.	15%	\$ 5.383.336,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.889,10	31,81	360
49	D-05	Común	3 Dor.	15%	\$ 5.383.336,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.889,10	31,81	360
50	D-06	Común	3 Dor.	15%	\$ 5.383.336,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.889,10	31,81	360
51	D-07	Común	3 Dor.	15%	\$ 5.383.336,70	11.024,38	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.889,10	31,81	360

 Arq. JAIME S. GRIMALT Honorables Directores Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. GUSTAVO J. MOLINELLI VOCAL Honorables Directores Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DAMIAN SALAMONE VOCAL Honorables Directores Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MONTANILLA PRESIDENTE Honorables Directores Instituto Provincial de la Vivienda
 Sr. ALDO PAZ Jefe Sector Cto. Venta y P. Pago Gerencia de Regularización Dominial Firma y Sello	 Sr. ROBERTO CAMPO BOCADO - MAT. 370: REG. DE REGULARIZACION DOMINIAL - SEC. DE CRED. Firma y Sello	 Sr. RODRIGO GIMENEZ Firma y Sello	
Redacción	Gerencia	Despacho de Directorio	

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN Nº:

1103--

MENDOZA,

02 AGO. 2022

PRECIO DE VENTA PROYECTADO EXPRESADO EN U.S.	3 D (88)	3 D (88)	3 D (88)
PRECIO DE VENTA PROYECTADO EXPRESADO EN U.S. PARA EL EMPENDIMIENTO (60)	9.989,82	11.094,38	12.122,74

\$ 45.540,00
\$ 9.108,00
\$ 6.831,00
\$ 4.554,00
\$ 182.160,00

Salario Mín. Vital y Móvil:
Inc 20% y SNV Y N Res Nº 131/21
Inc 15% y SNV Y N Res Nº 131/21
Inc 10% y SNV Y N Res Nº 131/21
4 Salario Mín. Vital y Móvil:

Banco: RELOCALIZACION RN 40 - 2 ETAPA - RURAL

Departamento: LAS HERAS

Código: 2872

Viviendas: 60

Expediente: EX-2022-02908830-GDENZA-TPV

Inicio de Recupero

Cantidad meses período inicial

Fecha suscripción plan pago GENERAL	03/05/2022
Último día del 6 mes anterior a la suscripción General	31/12/2021
PECHA	488,23
CVS	

PLAN DE PAGO que no superen 360 en TRAMOS

Nº	Ubicación	Indicador según beneficiaria	Descripción	%	Procedimiento	Monto	Total Precio Provisione expresado U.S.	Plazo en meses	Total Capital expresado U.S.	Cantidad U.S. por mes	Cuota del período inicial	Plazo en meses	Total Capital expresado U.S.	Cantidad U.S. por mes	Plazo Total
52	D-08	Común	Común	15%	3 Doc.	\$ 5.383.536,70	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.689,10	31,81	360
53	D-09	Común	Común	15%	3 Doc.	\$ 5.383.536,70	11.024,38	24	394,80	16,45	\$ 8.031,03	336	10.629,58	31,64	360
54	D-10	Común	Común	15%	3 Doc.	\$ 5.383.536,70	11.024,38	24	335,28	13,97	\$ 6.821,97	336	10.689,10	31,81	360
55	E-01	Común	Común	15%	2 Doc.	\$ 4.868.560,69	9.969,82	24	368,16	15,34	\$ 7.490,96	336	9.401,65	28,58	360
56	E-02	Común	Común	15%	2 Doc.	\$ 4.868.560,69	9.969,82	24	315,52	13,98	\$ 6.826,85	336	4.634,30	28,67	360
57	E-03	Común	Común	15%	2 Doc.	\$ 4.868.560,69	9.969,82	24	405,16	20,61	\$ 10.079,13	336	9.474,45	28,20	360
58	E-04	Común	Común	15%	2 Doc.	\$ 4.868.560,69	9.969,82	24	335,52	13,98	\$ 6.826,85	336	9.634,30	28,67	360

 Arq. J. G. GRIMALT Vocal Honorables Directores Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DANIEL SALAMONE VOCAL Honorables Directores Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARÍA ONTANILLA PRESIDENTE Honorables Directores Instituto Provincial de la Vivienda
 SR. ALDO PAZ Jefe Sector Pol. Venta y P. Pago Gerencia de Regulación y Control	 MIGUEL A. CAMPO GERENTE DE REGULARIZACIÓN Y SEGUIMIENTO	 ANTONIO RUIZ GERENTE DE REGULARIZACIÓN Y SEGUIMIENTO
Firma y Sello	Firma y Sello	Firma y Sello
Resolución	Gerencia	Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

Sanción Nro.: 09378

**GV REGULARIZACION VIVIENDAS IPV INSTITUTO PROVINCIAL TITULARES
TITULARIZACION ESCRITURAS ESCRITURACION DOMINIO REGIMEN CANCELACION
ANTICIPADA**

LEY 9378

Mendoza, 30 de marzo de 2022.
Ley General Vigente

Publicada : 18/04/2022

Nº Arts. : 019

Tema : REGULARIZACION VIVIENDAS IPV INSTITUTO PROVINCIAL TITULARES TITULARIZACION
ESCRITURAS ESCRITURACION DOMINIO REGIMEN CANCELACION ANTICIPADA

**EL SENADO Y CAMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE MENDOZA,
SANCIONAN CON FUERZA DE**

LEY:

ART. 1 - La presente Ley tiene por objeto establecer un marco jurídico a fin de proceder a regularizar la titularidad de las viviendas otorgadas y/o financiadas por el Instituto Provincial de la Vivienda a los fines de su escrituración. Asimismo, determinar un régimen especial de cancelación anticipada de los créditos de soluciones habitacionales, otorgados y/o financiados por el Instituto Provincial de la Vivienda, a los fines de su escrituración.

ART. 2 - Será Autoridad de Aplicación de la presente Ley el Instituto Provincial de la Vivienda.

TÍTULO I

DE LA REGULARIZACIÓN DE LA TITULARIDAD Y DOMINIO

ART. 3 - DE LA REGULARIZACIÓN DE LA TITULARIDAD POR TRANSFERENCIA. Aquellas personas que habiten una vivienda entregada por el Instituto Provincial de la Vivienda en virtud de haberla adquirido, en forma previa a la entrada en vigencia de la presente Ley, del adjudicatario original o sus sucesores a título singular o universal, por boleto de compraventa, cesión de derechos y acciones, permuta o cualquier otro título traslativo de derechos, podrán solicitar el cambio de titularidad de la vivienda a su favor, ante el Instituto Provincial de la Vivienda, siempre que reúnan las siguientes condiciones:

- a) Cumplir con los requisitos enunciados en el Artículo 6º de la presente Ley;
- b) Tener regularizado el crédito, es decir, encontrarse sin mora en el pago de la cuota mensual de recupero del precio de la vivienda o del crédito otorgado, o que formule plan de pagos de la deuda existente;
- c) Acreditar en forma fehaciente y con intervención de inspectores del organismo, que ocupa efectivamente en calidad de poseedor, en forma pública, pacífica y continua por al menos tres (3) años;
- d) Presentar la solicitud para acogerse al beneficio dentro del plazo previsto en el Artículo 8º de la presente.

ART. 4 - DE LA REGULARIZACIÓN DE TITULARIDAD POR OCUPACION. Facúltase al Instituto Provincial de la Vivienda a proceder a desadjudicar o revocar el acto administrativo que haya dado lugar a la posesión de la vivienda, siempre que ello haya sido debidamente contemplado en las normas de aplicación y cumpliendo con el debido proceso legal, cuando un tercero acredite en forma fehaciente y con intervención de inspectores del Organismo que la ocupa efectivamente en lugar de quien estaba obligado a hacerlo, en calidad de poseedor sin título alguno para ello, por un plazo no menor de cinco (5) años en forma pública, pacífica y continua.

En tal caso, el Instituto Provincial de la Vivienda procederá a adjudicar la vivienda a la persona que la ocupe e inste el procedimiento administrativo que la reglamentación establezca a tal fin, en tanto reúna los recaudos exigidos en el Artículo 6º de esta Ley para ser adjudicatario, y siempre que la solicitud haya sido presentada

dentro del plazo previsto en el Artículo 8° de la presente.

Esta disposición no será de aplicación en los siguientes casos:

- a) Que exista denuncia de usurpación respecto de la vivienda previa a la sanción de la Ley, que se encuentre en trámite o que haya recaído sentencia condenatoria.
- b) Que el adjudicatario o sus sucesores, demuestren haber promovido demanda de desalojo o cualquier proceso civil tendiente a la recuperación de la posesión de la vivienda de que se trate.
- c) Que el adjudicatario o sus sucesores cuenten con la autorización correspondiente por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, para permitir la ocupación de un tercero.

ART. 5 - El Instituto Provincial de la Vivienda a más de los casos de regularización derivados de la presentación espontánea de los interesados, podrá instrumentar un sistema que permita verificar el estado de ocupación de las viviendas, con el objeto de instar la regularización prevista en los artículos precedentes.

A tal efecto, conminará a las personas que se encuentren en situación de ocupación irregular, en carácter de poseedor, a cumplimentar el procedimiento de regularización previsto en esta Ley.

ART. 6 - Podrán solicitar la regularización de titularidad enunciada en el presente Título, las personas que acrediten:

- a) Que el beneficiario no posee derechos de propiedad individual sobre inmuebles. Los solicitantes que registren derechos de propiedad compartidos deberán demostrar la indisponibilidad de los mismos para satisfacer sus necesidades de vivienda y su efectiva necesidad habitacional, quedando sujeto en este caso a la evaluación por el Instituto Provincial de la Vivienda.
- b) Que no haya efectuado transferencias por cualquier título de los bienes previstos en el inciso anterior, con una anterioridad de un (1) año a la fecha de solicitud de regularización.
- c) Que no haya sido adjudicatario y/o beneficiario directo de viviendas construidas por el Instituto Provincial de la Vivienda o créditos otorgados por éste o por instituciones crediticias nacionales o provinciales para construcción o adquisición de vivienda.
- d) Estar legalmente radicado en la Provincia con una antigüedad mínima de cinco (5) años y documento nacional de identidad emitido en la República Argentina.
- e) Que la persona que solicite la titularidad de la vivienda demuestre capacidad de pago, según se establezca en la reglamentación.
- f) Cualquier otro requisito establecido por la reglamentación del Instituto Provincial de la Vivienda para ser adjudicatario de una vivienda construida o financiada por el mismo.

ART. 7 - Los trámites efectuados en el marco del Título I de esta Ley, estarán sujetos al pago de una tasa en concepto de gastos administrativos, la que será fijada por el Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda en función de las categorías u otras variables que estime pertinentes y no podrá superar el cuatro por ciento (4%) de un Salario Mínimo, Vital y Móvil (SMVM).

ART. 8 - La regularización establecida en el Título I podrá ser solicitada dentro del plazo máximo de treinta y seis (36) meses, a contar desde la reglamentación de la presente Ley, pudiendo la Autoridad de Aplicación prorrogarlo por doce (12) meses.

ART. 9 - PRECIO. Aprobada la regularización por transferencia, su beneficiario deberá abonar las cuotas de amortización del crédito pendiente de pago, conforme a la normativa vigente.

Aprobada la adjudicación de la vivienda al ocupante sin título, el Instituto Provincial de la Vivienda procederá a determinar el precio total de la misma y constituirá un nuevo crédito, conforme a la normativa vigente.

ART. 10 - En todos los casos de regularización de la titularidad, se procederá a la escrituración de las viviendas a sus nuevos adjudicatarios, quienes deberán en el mismo acto, constituir hipoteca en primer grado de privilegio a favor del Instituto Provincial de la Vivienda, por el saldo de precio o por el precio total determinado por dicho

organismo.

En el caso de nuevos titulares de viviendas canceladas deberán suscribir escritura traslativa de dominio.

ART. 11 - DE LA ESCRITURACIÓN DE VIVIENDAS CANCELADAS. Facúltase al Instituto Provincial de la Vivienda a tramitar la inscripción administrativa del dominio ante la Dirección de Registros Públicos, según los mecanismos que se establezcan en la reglamentación, respecto de viviendas que se encuentren canceladas sin escritura y sus adjudicatarios sean remisos a suscribir la escritura correspondiente.

ART. 12 - DISPOSICIÓN COMÚN - ESCRITURACION DE VIVIENDAS. En todos los casos de escrituración de viviendas entregadas por el Instituto Provincial de la Vivienda, se encuentre o no cancelado el precio de la misma, podrá suscribirse la correspondiente escritura traslativa de dominio a favor de sus adjudicatarios, aunque respecto del inmueble exista deuda por impuestos, tasas y servicios.

En estos casos, la escrituración de la vivienda no significará quita, renuncia, condonación o extinción de dichas deudas, las cuales podrán ser cobradas por los organismos acreedores que correspondan, a sus deudores.

Los deudores y por tanto responsables del pago de dichas deudas son los adjudicatarios y/o poseedores de la vivienda de que se trate, conforme lo establecido por la Ley N° 9179 de la Provincia de Mendoza.

TITULO II

RÉGIMEN ESPECIAL DE CANCELACIÓN

ART. 13 - Implementétese un régimen de Cancelación Anticipada para todos los beneficiarios que adhieran al mismo teniendo en cuenta lo siguiente:

a) Para los casos de viviendas o créditos, cuyo saldo de capital más mora total sea de hasta el monto de dos (2) Salarios Mínimos Vitales y Móviles (SMVM) al momento de solicitarlo, los adjudicatarios o beneficiarios del crédito podrán cancelar dicha suma con una quita del sesenta por ciento (60 %), siempre que se efectúe en un único pago y en moneda de curso legal.

b) Para las viviendas o créditos que fueron otorgados hasta el 31 de diciembre de 2005 y no se encuentran comprendidas en el inc. a), podrán cancelar el saldo de capital más mora con un descuento del cincuenta por ciento (50%), siempre que se efectúe en un único pago y en moneda de curso legal.

c) Para las viviendas o créditos que fueron otorgados desde el 1 de enero de 2006 hasta el 31 de diciembre de 2015 y no se encuentran comprendidas en el inc. a), podrán cancelar el saldo de capital más mora con una quita del cuarenta por ciento (40%), siempre que se efectúe en único pago y en moneda de curso legal.

Para aquellos beneficiarios que adhieran al presente régimen y se encuentren sin mora en el pago de las cuotas correspondientes a las viviendas o créditos, obtendrán un diez por ciento (10%) adicional en la quita contemplada en los incisos anteriores.

ART. 14 - VIGENCIA DEL BENEFICIO. Los adjudicatarios podrán acogerse a los beneficios establecidos en el Título II Régimen Especial de Cancelación, hasta el 31 de marzo de 2023, pudiendo la Autoridad de Aplicación prorrogarlo hasta el 31 de marzo de 2024.

ART. 15 - REESTRUCTURACIÓN DE SALDO MÁS MORA. Facúltase a la Autoridad de Aplicación para que, vencido el plazo para acogerse a los beneficios de esta Ley, proceda, respecto a los adjudicatarios morosos a reestructurar el plan de pago vigente, pudiendo fijar el valor de la cuota y/o plazo como si se tratara de un nuevo plan de pago, acorde a la normativa vigente.

ART. 16 - DESTINO DE LOS FONDOS. Lo recaudado en virtud de la presente Ley, tendrá como destino la financiación de construcción de soluciones habitacionales y otorgamiento de créditos para vivienda, por parte del Instituto Provincial de la Vivienda.

TITULO III

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

ART. 17 - La Autoridad de Aplicación deberá, mediante resolución de su Directorio, reglamentar la operatoria estableciendo los requisitos y condiciones para su implementación, en un plazo no superior a los noventa (90) días corridos posteriores a su promulgación.

ART. 18 - CONVENIOS. Facúltase al Instituto Provincial de la Vivienda a suscribir los convenios que sean necesarios con los organismos que correspondan, para la aplicación de lo establecido en esta Ley.

ART. 19 - Comuníquese al Poder Ejecutivo.

DADA EN EL RECINTO DE SESIONES DE LA HONORABLE LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE MENDOZA, a los treinta días del mes de marzo del año dos mil veintidós.

MARIO ENRIQUE ABED
LIC. ANDRÉS LOMBARDI
PROC. JORGE DAVID SAEZ
DRA. MARÍA CAROLINA LETTRY



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

MENDOZA, 11 ENE. 2022

RESOLUCIÓN N°:

062 - - -

Visto el Expediente Nro: EX-2021-04554360 - -GDEMZA-IPV
mediante el cual se eleva documentación referente al procedimiento Intimación de Cobro, de aplicación para los deudores hipotecarios del Instituto Provincial de la Vivienda, y;

CONSIDERANDO:

Que es necesario establecer una metodología formal, ordenada y precisa para la Intimación de Cobro a los deudores hipotecarios del Instituto Provincial de la Vivienda.

Que, el objetivo que se busca con este procedimiento es hacer eficiente el proceso mencionado.

Que, es necesario que la Institución cuente con una herramienta que establezca en forma detallada los pasos a seguir en el proceso de Intimación de Cobro de Deudores Hipotecarios en forma oportuna, precisa y eficiente, a fin de que todas las unidades organizacionales comprendan su rol en el proceso.

Que, de acuerdo a lo expuesto anteriormente, es necesario la modificación del procedimiento existente al día de la fecha, aprobado por Resolución N° 1019/2019, a fin de replantear e incorporar acciones que impliquen más control y eficiencia en el proceso.

Que, se busca la implementación de procedimientos que colaboren en las actividades y tareas que deben desarrollarse en la Institución y que permitan una mejor realización de las tareas que implican, en busca de la eficiencia y la implementación de la mejora continua.

Que el Sector Intimación de Cobro, de la Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos solicita a través del sistema de requerimientos de Minka, número de requerimiento N° 24784, la modificación del procedimiento aprobado por Resolución N°1019/2019.

Que, se han realizado consultas con, Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos, Sector Intimación de Cobro, Unidades Organizacionales directamente involucradas en la gestación de los cambios necesarios en este procedimiento, a fin de consensuar la implementación de los mismos. Las mencionadas áreas dan el consenso para la formalización del presente procedimiento.

Que, por lo expuesto anteriormente, surge la confección de un nuevo procedimiento general, por parte de la Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos, con la colaboración del Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica, para la Intimación de Cobro a Deudores Hipotecarios, del Instituto Provincial de la Vivienda.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorario Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorario Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA CENANIL PRESIDENTE Honorario Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Lic. ANDRÉS BECERRA Gerencia de Regularización Dominial Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. ELIANA ZEFERINO Jefe de Departamento Dpto. Desarrollo y Gestión Estratégica Instituto Provincial de la Vivienda	 Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ Sec. Administrativa

Tema: Procedimiento

Página 1 de 10



062 - - -

MENDOZA,

11 ENE. 2022

RESOLUCIÓN N°:




**EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1: Apruébese la modificación al PROCEDIMIENTO "INTIMACIÓN DE COBRO A DEUDORES HIPOTECARIOS", que establece las etapas de trabajo que son necesarias cumplimentar, para que el Instituto Provincial de la Vivienda aplique la intimación de cobro a los deudores hipotecarios que no cumplen con su obligación de pago, el que como Anexo I forma parte de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2: Dése de baja al procedimiento PE-REG-19 aprobado por Resolución N° 1019/2019, siendo, el aprobado por la presente norma legal, el procedimiento que registrará a partir de su notificación formal.

ARTÍCULO 3: La presente norma legal entrará en vigencia a partir de su notificación, la cual será efectuada a todo el personal, a través de los medios de comunicación oficiales establecidos.

ARTÍCULO 4: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARÍA MARTA ONTANÓN VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARÍA MARTA ONTANÓN PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
--	---	--	---

 Firma y Sello Mariana Zeferino Jefe de Departamento Redacción y Archivo Instituto Provincial de la Vivienda	 Firma y Sello Mariana Zeferino Jefe de Departamento Redacción y Archivo Instituto Provincial de la Vivienda	 Firma y Sello Mariana Zeferino Jefe de Departamento Redacción y Archivo Instituto Provincial de la Vivienda
--	--	--

Tema: Procedimiento

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

Página 2 de 10

Dr. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

062 --- MENDOZA,

10-1 ENE. 2022

IPV MENDOZA GOBIERNO
Instituto Provincial de la Vivienda

PROCEDIMIENTO INTIMACIÓN DE COBRO A DEUDORES HIPOTECARIOS

Revisión: 01

Fecha: 26/11/2021

Código: PE-REG-19

OBJETIVO:

Realizar el procedimiento administrativo de notificación y emplazamiento a deudores hipotecarios renuentes a cumplir con su obligación de pago, previo al inicio de la ejecución hipotecaria.

RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO:

Sector Intimación de Cobro de la Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos.

ALCANCE:

Es de aplicación a los adjudicatarios con carácter de deudores hipotecarios.

DOCUMENTACIÓN DE REFERENCIA:

- Expedientes individuales de deudores hipotecarios morosos.
- Escritura con garantía hipotecaria.
- Reporte de mora Sistema Minka.
- Reporte de pagos Sistema Minka.
- Cédulas de notificación.
- Boleto de deuda.

Arq. JAIME S. GRIMALT
Vocal-Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. Gustavo J. Molinelli
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. DARIAN SALAZAR
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. MARIA MARTA ONANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello	Firma y Sello	Firma y Sello
Redacción	Gerencia	Despacho de Directorio
Lic. ERIANA ZEFERINO Estrategico Gerencia de Regularización Dominial Instituto Provincial de la Vivienda	Lic. ERIANA ZEFERINO Estrategico Gerencia de Regularización Dominial Instituto Provincial de la Vivienda	Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

Tema: Procedimiento

Lic. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

Página 3 de 10



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

062 --- MENDOZA,

01-1 ENE. 2022

RESOLUCIÓN N°:



PROCEDIMIENTO: INTIMACION DE COBRO A DEUDORES
HIPOTECARIOS

Revisión: 01

Fecha: 26/11/2021

Código: PE-REG-19

MARCO NORMATIVO:

- Res. 189/2018
- Ley 9003/2017 – Ley de Procedimiento Administrativo
- Ley 4203/1977
- Norma ISO 9001:2015
- Res. 362/2006
- Res. 1451/2010
- Res. 1349/2017
- Res. 1019/2019 – Pág. 71
- Res. 1384/2019
- Res. 1601/2019
- Res. 288/2021

DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO:

RESPONSABLE	Nº	ACTIVIDAD	TIEMPO ESTIMADO
-------------	----	-----------	-----------------

Lic. Gustavo J. Molinelli
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Ar. Jaime C. Zerbini
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Ar. Damián Balasone
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Ar. María Marta Untanilla
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. Eliana Zerbini
Gerente
Departamento de Estrategia
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. Andrés Becerra
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

Cdr. Rodrigo Alejandro Gimenez
Sec. Administrativa

Despacho de Directorio

Página 4 de 10



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

062 - - MENDOZA,

101 ENE. 2022

RESOLUCIÓN N° :

IPV MENDOZA GOBIERNO

PROCEDIMIENTO: INTIMACIÓN DE COBRO A DEUDORES

Revisión: 01

Fecha: 26/11/2021

Código: PE-REG-19

Sector Intimación de Cobro

- 1 Recibe Expedientes de:
 - a) Cartera Social: una vez finalizadas las opciones propuestas al deudor, propias del tratamiento como caso social.
 - b) Área de Regularización de Titularidades: remite casos propios de su competencia cuyo trámite no puede continuarse por la mora que registran.
 - c) Ahorro Previo: casos de adjudicatarios del Programa Ahorro Previo que registran mora en el pago del crédito.
 - d) Área Administración de Créditos: para gestiones de cobranza sin resultados positivos.
 - e) Atención al Público: por denuncia de ocupación irregular de viviendas escrituradas.

También, de oficio, forma Expedientes por Informe de Situación, e incorpora antecedentes provenientes de Cartera Social, Área de Regularización de Titularidades, Área de Administración de Créditos y/o Ahorro Previo.
- 2 Da tratamiento a los expedientes que recibe en punto 1 y a los que genera de oficio.
- 3 Solicita la Escritura al área Archivo General. En caso de no encontrarse, requiere a área Gestión Notarial que se la solicite al Escribano interviniente.
- 4 Emplaza por mora. Coloca código 467. Confecciona Cédula de Notificación otorgando 10 (diez) días hábiles al adjudicatario para presentar defensa (Ley 9.003). Remite Cédula a Área Notificaciones.
- 5 Remite el Expediente al área Regularización de Titularidades a fin de realizar constatación del estado ocupacional de la vivienda.

Nota: durante el proceso, área Intimación de Cobro podrá remitir nuevamente el Expediente al Área Regularización de Titularidades, solicitando verificar la situación de ocupación las veces que sea necesario.

Arq. JAIME G. GRIMALT
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. Gustavo J. Molinelli
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. MARIA MARTA UNTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello

Firma y Sello

Firma y Sello

Redacción

Redacción

Despacho de Directorio

Tema: Procedimiento

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

Página 5 de 10

Lic. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

062 - - - MENDOZA,

11 ENE. 2022

RESOLUCIÓN N°:

IPV MENDOZA GOBIERNO

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Revisión: 01

Fecha: 26/11/2021

Código: PE-REG-19

Área Notificaciones	6	Recibe cédula y gestiona la notificación, luego entrega la respectiva constancia a Intimación de Cobro.
Área Regularización de Titularidades	7	Realiza la inspección e informa la situación ocupacional de la vivienda. Remite el Expediente a dicho sector Intimación de Cobro para su conocimiento y tratamiento.
Sector Intimación de Cobro	8 9	<p>Graba código 468 (emplazamiento notificado).</p> <p>Si el Adjudicatario se presenta, explica las opciones de regularización de mora:</p> <p>-Si acepta regularizar la mora:</p> <p>a) pagar la totalidad de la deuda</p> <p>b) hacer pago mínimo de acuerdo a normativa vigente, con la consiguiente suscripción del plan de pago.</p> <p>En estos casos se da de baja el código 468.</p> <p>-Si No acepta regularizar la mora: por negativa al pago de la misma, se le advierte el inicio del procedimiento de ejecución hipotecaria.</p> <p>Si el Adjudicatario no se presenta (o habiéndose presentado y luego no haber efectuado pago alguno), remite Expediente a Mesa de Entradas.</p>
Mesa de Entradas	10	Informa si hay presentaciones relacionadas al Expediente. Si hay presentaciones informa a Sector Intimación de Cobro, adjuntando la hoja de ruta de la presentación.

Arq. JAIME G. GRIMALT
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. Gustavo J. Molinelli
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. MARILYN BALBUENA
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. MARIA MARTA ONTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello
Redacción

Firma y Sello
Gerencia

Firma y Sello
Despacho de Directorio

Referido
Tema: Procedimiento

Referido
Tema: Procedimiento

Referido
Tema: Procedimiento

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

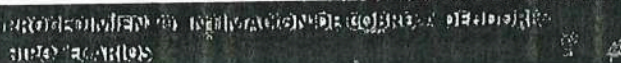
Página 6 de 10

Lic. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda



002 - - - MENDOZA,

1 ENE. 2022



Fecha: 26/11/2021

Código: PE-REG-19

Arg. JAIME S. GRIMALT
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. Gustavo J. Molinelli
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arg. DAVID SALASONE
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arg. MARÍA MARTA UNANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello

Despacho de Directorio

Estado de Departamento

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

Página 7 de 10

Lic. ANDRÉS BESCERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

MENDOZA,

14 ENE. 2022

RESOLUCIÓN N°:

062---

IPV MENDOZA GOBIERNO

PROCEDIMIENTO INTIMACION DE COBRO A DEUDORES HIPOTECARIOS

Revisión: 01

Fecha: 26/11/2021

Código: PE-REG-19

	16	Vencido el plazo, remite a Mesa de Entradas para que informe sobre posibles presentaciones.	
Mesa de Entradas	17	Informa si hay presentaciones relacionadas con el expediente.	
Sector Intimación de Cobro	18	<p>-Si hay presentaciones: las adjunta al Expediente, analiza, dictamina, coloca código 470 y remite el Expediente a Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos para su conocimiento y posterior elevación a H. Directorio.</p> <p>-Si no hay presentaciones: dictamina sobre la ejecución del crédito, coloca código 470 y remite a Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos para su conocimiento y posterior elevación a H. Directorio.</p>	
Honorable Directorio	19	Si existe presentación del adjudicatario (para casos en los que no se ha delegado a Sector Intimación de Cobro la autorización de la oferta efectuada) y acepta la propuesta de pago efectuada, remite Expediente a ese Sector para continuar con el tratamiento.	
	20	Si no existe presentación del adjudicatario o no acepta la propuesta de éste, decide si comparte Dictamen Legal de sector Intimación de Cobro y remite Expediente a Gerencia de Regularización Dominial para que elabore el proyecto de Resolución.	

Arq. JAHME G. GRIMATI
 Vocal Honorable Directorio
 Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. Gustavo J. Molinelli
 VOCAL
 Honorable Directorio
 Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. EMMAN SALAIWONE
 VOCAL
 Honorable Directorio
 Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. MARIA MARTA UNTANILLA
 PRESIDENTE
 Honorable Directorio
 Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello
 Redacción
 Lic. JAZEFERINO
 Gerencia de Regularización Dominial
 Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello
 Gerencia
 Lic. ELIANA ZEFERINO
 Gerencia de Regularización Dominial
 Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello
 Despacho de Directorio
 Sec. Administrativa: Cdor. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

Tema: Procedimiento
 Lic. ANDRÉS BECERRA
 Gerencia de Regularización Dominial
 Instituto Provincial de la Vivienda

Página 8 de 10



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

MENDOZA,

RESOLUCIÓN N°:

062 - - -

11 ENE. 2022

IPV MENDOZA GOBIERNO

PROCEDIMIENTO INTIMACIÓN DE COBRO A DEPORTA-
RIO

Revisión: 01

Fecha: 26/11/2021

Código: PE-REG-19

Sector Intimación de Cobro	21	Para el punto 19 recibe y remite el Expediente a Administración de Créditos para confeccionar del plan de pago, suscripción del mismo y elaboración del proyecto de Resolución correspondiente.	
	21'	Para el punto 20, luego de la notificación de la Resolución, recibe el Expediente y remite a la Gerencia para el inicio de las acciones judiciales.	
Área Notificaciones	22	Notifica las Resoluciones resultantes de los puntos 20 y 21.	
Área Administración de Créditos	23	Carga el plan de pago correspondiente al punto 21, hace le seguimiento del mismo y si detecta incumplimiento remite Expediente con la información respectiva a sector Intimación de Cobro.	
Sector Intimación de Cobro	24	En caso de mora en el convenio de pago del boleto de deuda, punto 21, dictamina sobre la ejecución y remite a la Gerencia de Regularización para que tome conocimiento y eleve a tratamiento del H.D.	
Gerencia de Regularización y Seguimiento de Créditos	25	Toma conocimiento de lo dictaminado y, en el caso de coincidir, lo eleva a consideración del Honorable Directorio.	
Honorable Directorio	26	Toma conocimiento de lo dictaminado y en caso de coincidir con lo dictaminado, autoriza la ejecución de la hipoteca. Remite a Gerencia de Regularización para que continúe con las acciones correspondientes.	
Gerencia de Regularización y Seguimiento de	27	Remite Expediente a Despacho de Regularización para la elaboración del proyecto de Resolución.	

Arq. JAIME G. CRIMATI
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. Gustavo J. Molinelli
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. HARRIAN SALAMONE
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. MARIA MARTA ONTANIL
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello
Redacción

Firma y Sello
Gerencia

Firma y Sello
Despacho de Directorio

ELIANA ZEFFERINO
Jefe de Departamento
Tema: Procedimiento de Cobro a Deportado

ELIANA ZEFFERINO
Jefe de Departamento
Tema: Procedimiento de Cobro a Deportado

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

Página 9 de 10

Lic. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

062 --- MENDOZA,

11 ENE. 2022

IPV MENDOZA GOBIERNO

PROCEDIMIENTO INTIMACIÓN DE COBRO A DEUDORES HIPOTECARIOS

Revisión: 01

Fecha: 26/11/2021

Código: PE-REG-19

Créditos			
Despacho de Regularización	28	Elabora el proyecto de Resolución y lo eleva para la firma de H. Directorio.	
Despacho de Directorio	29	Introduce el Expediente a H. Directorio para su tratamiento. Firmada la Resolución resultante la envía a área Notificaciones.	
Área Notificaciones	30	Notifica Resolución a las partes intervinientes y posteriormente remite Expediente a sector Intimación de Cobro.	
Sector Intimación de Cobro	31	Graba en Sistema MINKA, estado de situación del adjudicatario, código correspondiente al Inicio del Proceso Judicial de Ejecución Hipotecaria. Graba en Sistema MINKA los avances dentro del proceso judicial de Ejecución Hipotecaria.	

Arq. JAIME G. CRIMARET
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. Gustavo J. Molinelli
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. DAIRIAN SALAMONE
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. MARIA MARTA CANTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello	Firma y Sello	Firma y Sello
Redacción	Gerencia	Despacho de Directorio

Lic. ELIANA ZEFERINO
Jefe de Departamento
Dpto. de Procedimientos de Vivienda
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. ANDRES BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

Página 10 de 10



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

716---

MENDOZA,

24 MAYO 2022

Visto el Expediente Nro: EX-2022-01492120- -GDEMZA-IPV

, mediante el cual SECRETARÍA ADMINISTRATIVA solicita instrumentar la reglamentación de la Ley provincial N° 9378, y

CONSIDERANDO:

Que, la Honorable Legislatura de Mendoza sancionó la Ley N° 9378; la cual fuera promulgada mediante Decreto N° 519/2022 del Gobierno de la Provincia de Mendoza.

Que, en orden N° 2 se agrega copia de proyecto de ley, la cual tiene como objeto establecer un marco jurídico para proceder a regularizar la titularidad de las viviendas otorgadas o financiadas por este Instituto Provincial de la Vivienda y su consecuente escrituración; y establecer un régimen especial de cancelación anticipada de créditos otorgados por este organismo.

Que, el Artículo 2 de la norma citada designa como Autoridad de Aplicación al Instituto Provincial de la Vivienda; disponiendo en su Artículo 17 el deber del mismo de proceder a reglamentar mediante resolución del H. Directorio, la operatoria estableciendo las condiciones para su implementación, en un plazo no mayor a 90 días desde su promulgación.

Que, en orden N° 3 Secretaría Administrativa solicita se realicen los actos útiles y necesarios a los fines de la reglamentación de tramitación administrativa.

Que, en referencia al Título I- De la regularización de titularidad y dominio, se hace necesario determinar los casos que se enmarcan tanto las disposiciones que regulan la regularización de titularidad por transferencia, como por ocupación; establecer los requisitos a cumplirse por parte de lo/as interesado/as; detallar la documentación necesaria a presentar; disponer sobre la verificación del estado ocupacional de la vivienda objeto del trámite de regularización; establecer el monto del arancel a abonar por cada trámite; disponer acerca del precio de la vivienda regularizada a abonar por parte de los/las adjudicado/das y la escrituración de la misma a su favor; establecer el procedimiento por el que deban encauzarse los trámites administrativos que tengan como objeto la regularización de la titularidad en el marco de esta Ley.

Que, en referencia al Título II.- Régimen especial de cancelación, es necesario definir el alcance para la aplicación de la Ley para los casos especiales como las viviendas o créditos sobre las que se le aplican o se han aplicado: subsidios, pagos a cuenta, comodatos, se encuentran con costo provisorio, suspendidas, cancelaciones no autorizadas, con boleto de deuda emitido o judicializadas, operatorias donde el IPV actúa únicamente como ente recaudador, entre otros.

Que, al momento de ser promulgada la norma legal se advierte la existencia de créditos que no están activos por encontrarse con periodos de pago a cuenta, periodos de gracia, entre otros, por lo que requieren su tratamiento.

Que, a los efectos de aplicar los beneficios dispuestos por la Ley, en el Art. 13 inc. b) y c), resulta imprescindible establecer que se tomara como fecha de

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA CANTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
--	---	--

 Firma y Sello Redacción	 Firma y Sello Gerencia	 Firma y Sello Despacho de Directorio
--------------------------------	-------------------------------	---

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N° :

716---

MENDOZA,

24 MAYO 2022

otorgamiento de la vivienda o crédito, la fecha de inicio de recupero registrada en el sistema de adjudicatario/as.

Que, en orden N° 31 obra dictamen legal, donde se estima, no existe inconveniente desde el punto de vista legal y jurídico para dictar el acto administrativo correspondiente.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.



EL HONORABLE DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Apruébese la reglamentación de la Ley 9378, bajo los términos de la presente norma legal, según lo establecido en el ANEXO I, el cual es parte integrante de la presente resolución.

ARTÍCULO 2: Apruébense los formularios a suscribir por los interesados, según el caso que se tramite, establecidos en el ANEXO II, el cual es parte integrante de la presente resolución.

ARTÍCULO 3: Notifíquese la presente norma legal a Secretaría Administrativa, Secretaría Técnica y todas las Gerencias y Áreas del Instituto Provincial de la Vivienda.

ARTÍCULO 4: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 MARIANA SANTA ONZANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
---	--	--

 Firma y Sello	 MIGUEL A. CAMBOY ABOGADO MAT. 3702 Firma y Sello SEG. DE CREDITO I.P.V.	 Firma y Sello
Redacción	Gerencia	Departamento de Directorio

Sec. Administrativa: Cdor. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



RESOLUCIÓN Nº :

7 1 6 - - - MENDOZA, 2 4 MAYO 2022

ANEXO I

**REGLAMENTACION LEY Nº 9378 DE REGULARIZACION DE
TITULARIDAD y REGIMEN ESPECIAL DE CANCELACION DE VIVIENDAS
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

OBJETO: La presente reglamentación tiene como finalidad establecer el marco normativo para posibilitar el adecuado cumplimiento del objeto de la Ley Nº 9378; en un todo de acuerdo las facultades otorgadas por el art. 2, a este Instituto Provincial de la Vivienda en su carácter de autoridad de aplicación.

**CAPITULO PRIMERO - DE LA REGULARIZACION DE
TITULARIDAD**




TITULO I.- DE LA DIFERENCIACION DE LOS CASOS A fin de lograr una adecuada aplicación operativa de la Ley, deben identificarse las distintas situaciones de hecho a encuadrar en la normativa dispuesta en la Ley; para establecer los trámites administrativos por los que deben encauzarse los mismos a los fines de la regularización de titularidad.

**ARTICULO 1: DE LA REGULARIZACION DE TITULARIDAD POR
TRANSFERENCIA**

a) CASO "A": Personas que ocupan una vivienda sin escritura a favor de sus adjudicatarios, en calidad de poseedores, por haberla adquirido, mediante instrumento idóneo para la transferencia de derechos (cesión de derechos, boleto de compraventa, permuta), suscripta por lo/as adjudicatario/as originales, o sus sucesores a título singular o universal, y que se encuentren sellados en ATM y las firmas insertas certificadas por Escribano/a Público/a. En el caso de sucesivos instrumentos, los mismos deben cumplir con las condiciones detalladas y no debe haber solución de continuidad en la cadena de transferencias.

b) CASO "B": Personas que se encuentren en las mismas condiciones establecidas en el inc. a) frente a la vivienda, pero cuyo instrumento de transferencia no se encuentre sellado en ATM y/o certificadas las firmas de los suscribientes, y/o falte el asentimiento del cónyuge no titular del transmitente.

**ARTICULO 2: DE LA REGULARIZACION DE TITULARIDAD POR
OCUPACION** Personas que ocupen una vivienda sin escritura a favor de sus adjudicatarios, en calidad de poseedores sin contar con instrumento válido de transferencia a su favor de los derechos sobre la vivienda, suscripto por lo/as

 Arq. JAIME S. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. NATALIA PATRICIA MONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
---	--	---

 Firma y Sello Redacción	 Firma y Sello Gerencia	 Firma y Sello Despacho de Directorio
---	--	--

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



RESOLUCIÓN N°:

716---

MENDOZA,

24 MAYO 2022

adjudicatario/as o sus sucesores a título singular o universal. La presente disposición no será aplicable a las viviendas que se encuentren canceladas.

TITULO II.- DISPOSICIONES COMUN A TODOS LOS CASOS DE REGULARIZACION DE TITULARIDAD

ARTICULO 3: REQUISITOS: Podrán solicitar la regularización de la titularidad de la vivienda, cualquiera sea el caso, las personas que acrediten:

a) Que el solicitante o miembro de su grupo familiar conviviente no sea titular de derecho de propiedad individual sobre bien inmueble habitable, o cuyo valor de realización no supere el valor de una vivienda de este I.P.V., de similares características a la pretendida. En caso de ser copropietarios, deberán acreditar la indisponibilidad de uso para satisfacer su necesidad habitacional, quedando sujeto a evaluación de este organismo.

b) Que no se haya efectuado transferencia por cualquier título de los bienes previstos en el apartado anterior, con una anterioridad de un año a la fecha de solicitud de regularización.

c) Que los interesado/as y/o algún miembro de su grupo familiar mayor de edad, no sean ni hayan sido adjudicatario/as de una vivienda o crédito otorgado por este I.P.V.; o adjudicatario/as de créditos para construcción o adquisición de vivienda otorgados por organismos crediticios nacionales o provinciales.

d) Estar radicados legalmente en esta Provincia de Mendoza, con una antigüedad de al menos 5 años y documento nacional argentino.

e) Acreditar capacidad de pago, con amplitud probatoria.

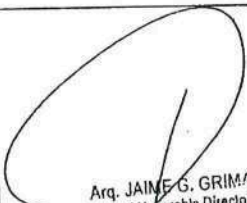
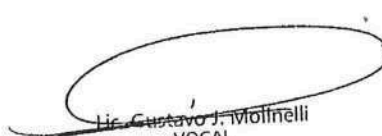
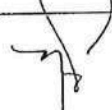
f) Encontrarse al día en el pago de las cuotas de amortización de la vivienda que se trate; o en su caso suscribir un plan de pagos respecto de la mora.




ARTICULO 4: DOCUMENTACION A PRESENTAR

a) Nota o Formulario provisto por este I.P.V. (según el caso "A", "B" u "Ocupación"), suscripto por los solicitantes de regularización, con firmas certificadas por Escribano/a Público/a o firmarse ante el agente del IPV de lo cual deberá quedar constancia.

b) Copia expedida por el Registro de Estado Civil y Capacidad de las Personas de Acta de Matrimonio, Unión Convivencial o Certificado de Convivencia, expedido por autoridad competente.

c) Copia de documentos de identidad argentino del grupo familiar, expedido por autoridad competente.

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
---	--	---

 Firma y Sello Redacción	 Firma y Sello Gerencia	 Firma y Sello Despacho de Directorio
---	--	--

Sec. Administrativa: Cdor. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA,

24 MAYO 2022

RESOLUCIÓN N°: 716---

d) En caso de extranjero/as, certificado de residencia expedido por autoridad competente.

e) Bono/s de sueldo/s o certificación de ingresos expedido por Contador/a Público/a Nacional debidamente certificado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas; declaración jurada de Ingresos informales.

f) Certificado negativo de titularidad de bienes raíces e inhibiciones, expedido por El Registro de Propiedad Inmueble, de todos los miembros del grupo familiar conviviente mayores de 18 años.

g) Certificado negativo de adjudicación de créditos hipotecarios, expedido por el Banco Hipotecario Nacional.

h) Copia certificada de instrumento de transferencia de derechos o cadena de instrumentos (cesión de derechos, boleto de compraventa, permuta) ya sea en escritura pública o instrumento privado.

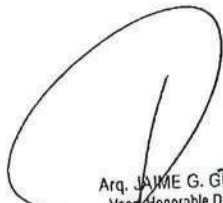
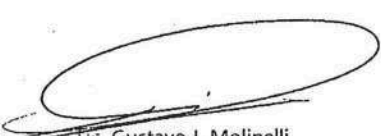

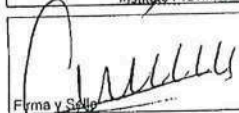
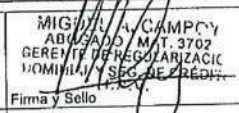

i) Declaración bajo fe de juramento, suscripta por los interesado/as de:
- No ser ni haber sido adjudicatario/a de crédito o vivienda de este I.P.V. - No ser adjudicatario/a de crédito hipotecario de entidades bancarias públicas o privadas
- Toma de conocimiento que, de adjudicarse la vivienda pretendida, no podrán en lo sucesivo volver a ser adjudicatario/as de otra vivienda o crédito de este Instituto - No tener iniciado en su contra proceso penal o civil de recuperación de posesión de la vivienda que pretenden, iniciado por sus adjudicatario/as o sus sucesores singulares o universales - Que respecto de la vivienda que pretenden, no se encuentra dada en préstamo o alquiler debidamente autorizado por este I.P.V. - Aceptación del precio de la vivienda o nuevo plan de pagos, según sea el caso, que determine este Organismo - Aceptación de que son a cargo de los pretendientes las deudas que la vivienda posea ante organismos prestadores de servicios, públicos o privados, ya sean anteriores o posteriores al inicio del trámite de regularización.

j) Constancia de pago del Arancel correspondiente al trámite de regularización de titularidad.

k) En caso de viviendas sometidas al régimen de propiedad horizontal, deberá acompañarse el correspondiente libre deuda de expensas.

l) Sin perjuicio de la ineludible inspección por parte de este organismo; los interesado/as deberán presentar nota suscripta por vecino/as o unión vecinal, los que avalen la antigüedad en la posesión pública, pacífica e ininterrumpida por parte de los pretendientes a la vivienda, exigidos por los arts. 3 y 4 de la Ley 9378. Asimismo, podrá incorporarse cualquier clase de prueba instrumental que acredite dicha posesión.

ARTICULO 5: VERIFICACION DEL ESTADO OCUPACIONAL. Sin perjuicio de los medios de prueba que puedan aportar los interesado/as a fin de acreditar la ocupación efectiva de la vivienda pretendida en el marco de esta Ley;

 Arq. JAME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Ana MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Firma y Sello Redacción	 Firma y Sello Gerencia	 Firma y Sello Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA,

24 MAYO 2022

RESOLUCIÓN N°: 716---

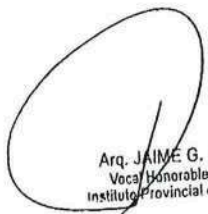
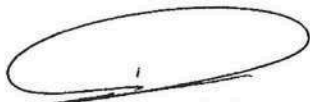
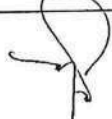
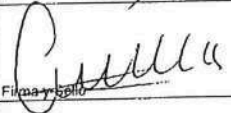
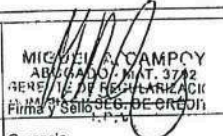
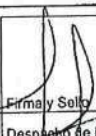
se considera esencial y de cumplimiento ineludible que este Instituto Provincial de la Vivienda que realice constatación domiciliaria del estado ocupacional de la vivienda de que se trate. En dicha verificación se labrará acta individualizando a sus ocupantes, el carácter en que lo hacen y el tiempo de ocupación; la que será suscripta por el agente que lleve a cabo la medida y la persona que lo atienda. De ser necesario, podrá realizarse encuesta ambiental entre vecinos. Esta disposición no será aplicable a los casos de regularización por transferencia, cuando se trate de vivienda cancelada.

ARTICULO 6: ARANCEL. Los interesado/as que soliciten inicio de trámite de regularización de titularidad a su favor, ya sea por transferencia, en cualquiera de sus casos o por ocupación, deberán abonar un arancel en concepto de gastos administrativos. La falta de pago del arancel impedirá el inicio del trámite administrativo. Se fija el monto del arancel en 3 % del Salario Mínimo Vital y Móvil (SMVM), vigente al momento del pago.

ARTICULO 7: PRECIO. En los casos de regularización por transferencia, en cualquiera de sus dos modalidades, el adjudicatario/a deberá continuar abonando las cuotas de amortización del crédito pendiente de pago; elaborándose un nuevo plan de pago de acuerdo a la normativa vigente al momento de su determinación. En los casos de regularización por ocupación sin título válido, el I.P.V. determinará el precio total de la vivienda según la normativa vigente al momento de su determinación, constituyendo un nuevo crédito. Del precio total determinado, se descontará la misma proporción del crédito original que los postulantes acrediten haber abonado o que surja de los antecedentes agregados a la pieza administrativa. Tanto el nuevo plan de pagos como el nuevo crédito, deberán ser parte de la Resolución del H. Directorio que apruebe la regularización de titularidad, en todos los casos.

ARTICULO 8: DE LA ESCRITURACION DE LA VIVIENDA REGULARIZADA. Aprobada la regularización de titularidad se procederá a suscribir la correspondiente escritura traslativa de dominio a favor del adjudicatario/a, el que deberá constituir derecho real de hipoteca, en primer grado de privilegio a favor de este I.P.V., por el saldo de precio, en el plazo que Área Notarial estime prudente. Esta disposición debe ser parte de la Resolución del H. Directorio, por la cual se apruebe la regularización de titularidad. En un todo de acuerdo a lo dispuesto por el Art. 12 de la Ley 9378, la escritura traslativa de dominio a favor del adjudicatario/a, podrá suscribirse aún en los casos en que sobre el inmueble existan deudas por impuestos, tasas y servicios.

TITULO III.- DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA TRAMITE DE REGULARIZACION DE TITULARIDAD

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 ANA MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Firma y Sello Redacción	 MIGUEL A. CAMPOY ABOGADO MAT. 3742 GERENTE DE REGULARIZACION Firma y Sello Gerencia	 Firma y Sello Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA,

24 MAYO 2022

RESOLUCIÓN Nº:

716---

ARTICULO 9: A los efectos de tramitar la regularización de la titularidad establecida en la Ley 9378; se establece el siguiente procedimiento administrativo

a) En todos los casos en que se inicie trámite administrativo por aplicación de la Ley 9378, se formará expediente.

b) El expediente deberá contener toda la documentación detallada en el artículo 4 de la presente resolución; tanto la que aporte el interesado como la que surge de los registros de este Instituto Provincial de la Vivienda.

c) En todos los casos se realizará inspección en la vivienda objeto de regularización, excepto que se trate de transferencia de viviendas canceladas, de la que se labrará su correspondiente Acta, la cual se incorporará al expediente.

d) Completada la documentación se realizará evaluación socio-económica, a fin de determinar si los postulantes cumplen con los requisitos para ser adjudicatario/a/s de este I.P.V.

e) Previo a dictamen legal y cuando el trámite trate de la regularización de titularidad por transferencia encuadrado en el "Caso B" ó por ocupación, deberán publicarse edictos por tres días, en el Boletín Oficial, emplazando a los adjudicatario/a/s de Ignorado domicilio a estar a derecho, bajo apercibimiento de proseguir con el trámite de regularización a favor del adquirente u ocupante, según sea el caso.

f) Cumplido con todo lo anterior, se emitirá el correspondiente dictamen legal que en base a la documentación y actuaciones determinará si se encuentran dadas las condiciones para emitir el acto administrativo.

g) Siendo el dictamen legal favorable, y previo al dictado del proyecto de resolución, se elaborará el plan de pagos o el nuevo precio, según corresponda.

h) Cumplido con todo lo anterior, se elaborará el proyecto de resolución para ser puesto a consideración del H. Directorio, el que de compartir el mismo emitirá el acto administrativo definitivo. El mismo dispondrá para los casos de regularización por transferencia, aprobar la misma a favor de quien resulte ser el adquirente. En los casos de regularización por ocupación dispondrá revocar la resolución de adjudicación y la adjudicación al ocupante.

CAPITULO SEGUNDO: DE LA CANCELACION ANTICIPADA DE CREDITOS

ARTICULO 10: Quedaran alcanzados bajo las disposiciones de la Ley 9.378 las personas físicas y/o jurídicas que sean adjudicatarias de viviendas o

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gerardo J. Molinelli VOCAI Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
--	---	---

 Mónica E. Campoy ABOGADO - MAT. 3702 SECRETARÍA DE REGULARIZACIÓN FINANCIERA Y DE CRÉDITO	 Mónica E. Campoy ABOGADO - MAT. 3702 SECRETARÍA DE REGULARIZACIÓN FINANCIERA Y DE CRÉDITO	 Mónica E. Campoy ABOGADO - MAT. 3702 SECRETARÍA DE REGULARIZACIÓN FINANCIERA Y DE CRÉDITO
Firma y Sello Redacción	Firma y Sello Gerencia	Firma y Sello Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



RESOLUCIÓN Nº :

716 - - -

MENDOZA,

24 MAYO 2022

créditos otorgados y/o administrados por esta Institución. Para el caso de personas jurídicas podrán acceder al beneficio, previo solicitud formal, presentada por Mesa de Entradas del IPV, suscripta por representante y/o autoridad competente de la repartición interesada, debidamente acreditado, donde exprese los créditos a cancelar.

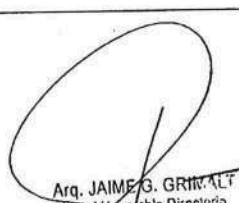
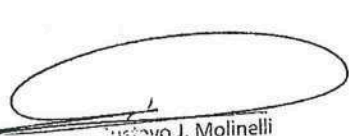

ARTICULO 11: Determinase que a los efectos de acceder a los beneficios establecidos en el Título II de la Ley 9378, el interesado/a deberá cancelar la totalidad del monto adeudado en concepto de cuotas en mora, si lo hubiera, más el saldo de capital, los intereses cualquiera sea su origen (de financiación o no) y recargos, de todos los créditos que pesen sobre la vivienda y/o crédito y/o solución. Exceptuase del cálculo del monto sujeto a aplicar los beneficios de la Ley al FO.CA.VI., a los gastos administrativos, aranceles, cuota de escrituración y similares.


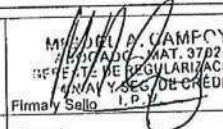
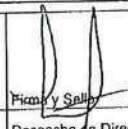
ARTICULO 12: Autorízase al Área Administración de Créditos, a efectuar los ajustes, modificaciones y/o reestructuración del saldo a abonar más los periodos en mora que registren las viviendas o créditos o soluciones, vencido el periodo de vigencia de la ley.

ARTICULO 13: Dispóngase a los fines del Art. 13 inc. a) de la Ley 9.378, para aquellas viviendas o créditos cuya deuda, determinada según el art. 11 de la presente norma legal, sea menor o igual al monto de dos Salarios Mínimos Vital y Móvil (SMVyM) vigente a la fecha de la emisión del boleto de cancelación, se podrá acceder a una quita o descuento equivalente al 60%, siempre que se realice en un único pago y en moneda de curso legal. A estos fines se tomará como fecha de corte, la fecha de inicio del recupero registrada en el sistema. Quienes se adhieran a estos beneficios no podrán solicitar los previstos por el mismo concepto en otras normas legales.

ARTICULO 14: Dispóngase a los fines del Art. 13 inc. b) de la Ley 9.378, para las viviendas y/o créditos cuya fecha de inicio de recupero sea hasta el 31 de diciembre de 2005 inclusive, y no se encuentran comprendidos en el artículo 13, accederán al beneficio de la cancelación anticipada con una quita del 50%, siempre que el mismo se realice en un único pago y en moneda de curso legal. A estos fines se tomará como fecha de corte, la fecha de inicio del recupero registrada en el sistema. Quienes se adhieran a estos beneficios no podrán solicitar los previstos por el mismo concepto en otras normas legales.

ARTICULO 15: Dispóngase a los fines del Art. 13 inc. c) de la Ley 9.378, para las viviendas y/o créditos cuya fecha de inicio de recupero sea a partir del 1 de Enero de 2006 hasta el 31 de diciembre de 2015 inclusive, y no

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Dr. J. Molinelli VOCAL Honor. Mesa Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Dra. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honor. Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
---	---	--

 Firma y Sello Redacción	 Firma y Sello Gerencia	 Firma y Sello Despacho de Directorio
---	--	--

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA,

24 MAYO 2022

RESOLUCIÓN N°:

716 - - -

se encuentren comprendidos en el artículo 13, accederán al beneficio de la cancelación anticipada, con una quita del 40%, siempre que se realice en un único pago y en moneda de curso legal. A estos fines se tomará como fecha de corte, la fecha de inicio del recupero registrada en el sistema. Quienes se adhieran a estos beneficios no podrán solicitar los previstos por el mismo concepto en otras normas legales.

ARTICULO 16: Dispóngase, para los casos comprendidos en los artículos 13, 14 y 15 de la presente norma legal, cuyas viviendas o créditos o soluciones se encuentren sin mora al momento de la emisión del boleto, podrán acceder a un descuento adicional equivalente al 10% del monto calculado. A tal efecto se entiende que una vivienda o crédito o solución, se encuentra en mora, cuando registra más de tres cuotas impagas a la fecha de emisión del boleto de cancelación.

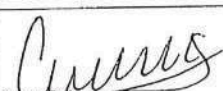
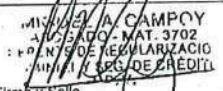

ARTICULO 17: Posibilítase, a los fines de agilizar el acceso a la descarga del Boleto de Saldo de Cancelación en los términos de la Ley, la forma presencial como así también a través del portal web del IPV ingresando por usuario y contraseña o simplemente con número de documento de identidad o código de vivienda.

ARTICULO 18: Todas aquellas viviendas, créditos o soluciones no incluidos en los beneficios del Título II de la Ley 9.378, podrán ser canceladas conforme la normativa vigente.

ARTICULO 19: Exclúyanse del alcance de la aplicación de los beneficios del Título II, de la Ley 9.378 a las viviendas o créditos o soluciones sobre los cuales rigen los siguientes códigos o estados: Estado: Costo a determinar o costo provisorio; código 504: viviendas suspendidas; Estado: Inhabilitación; código 822: créditos mixtos; código 480: Desocupación por resolución c/postulante; código 481: Desocupación por resolución s/postulante y la condición de cancelación no autorizada, código 815 Ahorro Previo – Construyo Mi Casa.

ARTICULO 20: Respecto a los ocupantes irregulares que accedan a la cancelación según el Título II de la Ley 9.378, deberá advertirse que su cancelación no dará derechos a exigir al I.P.V. la aprobación del trámite de cambio de titularidad a su favor, en un todo de acuerdo a lo establecido por el Art. 2 del Título I de la presente reglamentación. A tal efecto instrúyase al Departamento de Sistemas para que incluya en el Boleto de Cancelación y/o Informe de Cancelación una leyenda advirtiendo esta circunstancia al destinatario, sirviendo la misma de formal notificación.

 Arq. JAIME G. GRIMALDI Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARÍA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
--	--	---

 Firma y Sello Redacción	 Firma y Sello Gerencia	 Firma y Sello Despacho de Directorio
---	--	--

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA,

24 MAYO 2022

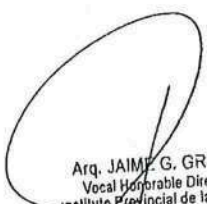
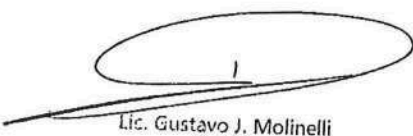
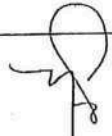
RESOLUCIÓN Nº: 716 - - -

ARTICULO 21: Establézcase que efectuada la cancelación anticipada de la vivienda o del crédito, el interesado podrá iniciar el trámite para obtener el Certificado de Cancelación transcurridas 72 hs. del efectivo ingreso, debiendo en caso de realizar el pago por transferencia bancaria informarlo a través de canales autorizados a tal efecto y conforme el procedimiento dispuesto por la Resolución 935/2020. El Instituto Provincial de la Vivienda dispondrá de un plazo de 120 días corridos, contados desde la fecha de emisión del Certificado de Cancelación, para autorizar el inicio del trámite de escrituración, siempre que se encuentren dadas las condiciones para ello.

ARTICULO 22: Fijase un importe por gestión de cobranza del 1% sobre el monto total a cancelar para todas aquellas personas que se acojan a los beneficios del Título II de la Ley 9.378. Si el valor determinado precedentemente es menor o igual a la suma de \$ 300, se abonará la suma fija antes mencionada. Dicho valor podrá ajustarse anualmente en función de los costos internos o externos que demande el servicio de recaudación.

ARTICULO 23: Aplíquense las siguientes pautas de registración contable para los beneficiarios que adhieran con su pago a la Ley 9.378 a) En la Contabilidad Patrimonial y de Movimiento de fondos, del Sistema Minka, continuar utilizando las mismas cuentas contables de créditos de adjudicatario/as y descuentos por cancelación, ya que las presentes cancelaciones corresponden a créditos dados de alta en su oportunidad en estas cuentas contables de adjudicatario/as. b) En la Contabilidad Presupuestaria, que se registra en el sistema SIDICO, se creará una cuenta de ingresos presupuestarios, con un código de financiación específico, para registrar los ingresos por cancelaciones por este concepto. Como contrapartida se creará una cuenta de erogaciones presupuestarias con el mismo código de financiación, en la cual se registrarán todas las etapas de la ejecución presupuestaria, cuando se comiencen a utilizar esos fondos. c) Para registrar los ingresos y los descuentos por tales conceptos, en la Contabilidad Presupuestaria, diariamente se deberá identificar los mismos a través del subsistema de adjudicatario/as permitiendo la identificación separada del resto de los ingresos.

ARTICULO 24: Instrúyase al Departamento de Sistemas a realizar las modificaciones o programas nuevos que se requieran para la implementación de la presente norma legal, de acuerdo a las solicitudes que cada oficina involucrada solicite, a través del sistema de requerimientos.

 Arq. JAIMÉ G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
---	--	---

 Firma y Sello Redacción	 Firma y Sello Gerencia	 Firma y Sello Despacho de Directorio
---	--	--

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA,

RESOLUCIÓN Nº :

716---

24 MAYO 2022

ARTICULO 25: Instrúyase a la Gerencia de Administración y a la Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos para que realice las adecuaciones en sus procedimientos y controles que se estimen convenientes para la implementación de la presente resolución y al Área Prensa a realizar difusión masiva a través de medios gráficos, virtuales, radiales, televisivos que disponga la institución de los beneficios otorgado por la Ley 9.378 y su resolución reglamentaria.

CAPÍTULO TERCERO: DE LA ESCRITURACION DE VIVIENDA CANCELADA A ADJUDICATARIOS REMISOS

ARTICULO 26: Emplácese a los adjudicatario/as cuyo crédito se encuentra cancelado y en condiciones de escriturar a suscribir el correspondiente acto notarial de transferencia de dominio a su favor, con el apercibimiento de que en caso omiso se tramitará ante la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la Provincia, Registro de la Propiedad Inmueble, la inscripción del dominio.

ARTÍCULO 27: A los fines de la inscripción dispuesta en el artículo anterior el H. Directorio del I.P.V. emitirá una Resolución conforme a lo dispuesto en el art. 3 inc. a) de la Ley 17.801, la cual se tramitará ante el Registro de la Propiedad Inmueble para su toma de razón.

Arq. JAIME G. GRIMALT
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. Gustavo J. Molinelli
VOCAI
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Dr. RAFAEL A. MONTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello Redacción	Firma y Sello Gerencia	Firma y Sello Despacho de Directorio
----------------------------	---------------------------	---

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN Nº:

716--

MENDOZA,

24 MAYO 2022

ANEXO II FORMULARIOS LEY 9378



Instituto Provincial de la Vivienda

LEY 9378 - REGULARIZACION TRANSFERENCIA CASO "A"

Mendoza, de, de, de

Código: / /

Sr. Presidente

Instituto Provincial de la Vivienda

El/La que firma, ONI Nº en mi condición de
adquiriente mediante Cesión de Derechos y Acciones celebrada por la/el o las/los
adjudicatarios/terceros, en legal forma, solicito a Usted apruebe la **TRANSFERENCIA**
efectuada y se adjunte en venta la vivienda "....." manzana "....." / departamento ".....",
Piso ".....", Sector ".....", Monoblock "....." del Barrio
Distrito Departamento Mendoza, a nombre
de: según el documento contractual firmado.

DECLARO:

- ✓ Habitar el inmueble objeto de la regularización.
- ✓ Aceptar el precio de venta de la vivienda que determine el I.P.V., según la
reglamentación vigente al momento de la adjudicación.
Pagar regularmente la cuota fijada
- ✓ Realizar las acciones necesarias para escriturar la vivienda en el plazo establecido por
el I.P.V.
- ✓ Estar al día con AYSAM, ATM y MUNICIPALIDAD (En los últimos Organismos consulte
por planes de pago).
- ✓ En caso de ser Empleado Público Provincial adhiere al Descuento por bono o Débito
Automático

Asimismo, a fin de que el I.P.V., proceda a evaluar mi caso proporciono la Información,
que con carácter de **DECLARACION JURADA**, el cual se solicita en formulario adjunto y
la documentación requerida
Sin más le saludamos Atte.

Aspirante a Titular

Documento de Identidad

Tel:

Aspirante a Titular

Documento de Identidad

Tel:

1

 Arq. JAME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
---	---	---

 Firma y Sello Redacción	 Firma y Sello Gerencia	 Firma y Sello Despacho de Directorio
--------------------------------	-------------------------------	---

Soc. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

716---

MENDOZA,

24 MAYO 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

DECLARACION JURADA

DECLARO BAJO FE DE JURAMENTO QUE los datos enunciados son verdaderos y se ajustan a la realidad de mi situación, notificándome que la verificación de falsedad, será causa suficiente para que se deje sin EFECTO LA ADJUDICACION A MI FAVOR.

A) GRUPO FAMILIAR

MI grupo familiar esta compuesto de las siguientes personas:
Consignar apellido, nombre, vínculo (titular, esposa/o - compañera/o, padres, hijos, abuela/os, etc.) edad y solamente el N° de Documento de los mayores de 18 años y emancipados por matrimonio.

APELLIDO/s	NOMBRES	DNI/LE/LC/CINº	EDAD	VINCULO	ESTADO CIVIL

2) ¿Desde cuándo ocupa efectivamente la vivienda? (indique mes y año)

MES..... AÑO.....

* Esta información será verificada mediante inspección en domicilio según Res. N°

3) ¿Algún integrante del grupo familiar ha sido adjudicatario/o de crédito para vivienda construida por el Estado?

SI ☐ NO ☐

En caso afirmativo consignar:

¿Qué miembro del grupo familiar?

Si la vivienda fue adjudicada por el I.P.V., consignar

Barrio..... Casa/Depto..... Piso..... TorreManzana.....
Departamento.....

Si la vivienda NO fue adjudicada por el I.P.V., consignar

Domicilio:

2

 Arq. JAIME S. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA ORTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
--	---	---

 MIGUEL A. CAMPOY SECRETARIO DE CREDITO INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	 MIGUEL A. CAMPOY SECRETARIO DE CREDITO INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	 MIGUEL A. CAMPOY SECRETARIO DE CREDITO INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Firma y Sello	Firma y Sello	Firma y Sello
Redacción	Gerencia	Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

716---

MENDOZA,

24 MAYO 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

4) ¿Posee algún miembro del grupo familiar detallado con anterioridad, inmuebles registrados a su nombre o en condominio con otros?

SI ☐

NO ☐

NS/NC ☐

En caso afirmativo presentar copia de Escritura Traslativa de Dominio y/o Boleto de Compra Venta, Avalúo Fiscal y tasación de la propiedad.

5) ¿La vivienda que ocupa se encuentra embargada o tiene algún juicio pendiente?

SI ☐

NO ☐

NS/NC ☐

En caso de contestar afirmativamente consignar:

N° de Expediente Judicial..... Juzgado.....

Carátula.....

6) ¿Está usted y/o su conyugue o compañero/a inhabilitado?

SI ☐

NO ☐

NS/NC ☐

Si hubiera iniciado trámite, consignar:

Expediente N° /..... /.....

Nota N° /.....

7) ¿Ha iniciado algún trámite anterior para regularizar la titularidad de la vivienda que actualmente ocupa?

SI ☐

NO ☐

Si hubiera iniciado trámite consignar:

Expediente N° /..... /.....

Nota /.....

8) Está al día en el pago de las cuotas del I.P.V. Acompañar copia del pago del mes que corresponda a esta presentación.

SI ☐

NO ☐

1)-Cantidad de personas que trabajan en la familia:

3

 Arq. JAIME C. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. GUSTAVO J. MOLINELLI VOCAL. Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
---	---	--

 MIGUEL CAMPOY A. 3702 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA FIRMADO Y SELLO	 MIGUEL CAMPOY A. 3702 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA FIRMADO Y SELLO	 MIGUEL CAMPOY A. 3702 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA FIRMADO Y SELLO
Redacción	Gerencia	Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN Nº :

716 - - -

MENDOZA,

24 MAYO 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

Consignar actividad laboral de quienes trabajan en el hogar, miembros del grupo mayores de 18 años

NOMBRE Y APELLIDO	VINCULO	CÓD. DE CATEGORIA(*)	ACTIVIDAD	FIJO O TEMPORAL (F o T)	INGRESOS EN \$

(*)

01. Patrón o empleador
02. Empleada/o Público
03. Empleada/o Privado

04. Trabaja por su cuenta
05. Contratada/o
06. Changarín

07. Jubilada/o-Pensionada/o
08. Adjudicatario de plan social

2) Total de Ingresos Neto Mensual del Grupo Familiar

Observaciones

FIRMA

FIRMA

Documento de Identidad

Documento de Identidad

Recepción:

Firma y Aclaración:

4

Arq. JAIME G. GRIMALDI Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	Arq. MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello Redacción	Firma y Sello Gerencia	Firma y Sello Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

MENDOZA,

24 MAYO 2022

RESOLUCIÓN N°: 716--



Instituto Provincial de la Vivienda

LEY 9378 - REGULARIZACION DE TITULARIDAD POR TRANSFERENCIA CASO "B" O POR OCUPACION

Mendoza..., de..., de...

Código...../...../.....

Sr. Presidente
Instituto Provincial de la vivienda

El/La que firma,DNI N°.....en calidad de ocupante de la vivienda"...." manzana"...."del Barrio
Distrito..... Departamento....., Mendoza, solicita a Usted, autorice la **REGULARIZACION DE LA TITULARIDAD**, a nombre del Sr./a.....
DNI N°.....Sr/a.....DNI N°.....

DECLARO:

- ✓ Habitar el inmueble objeto de la regularización.
- ✓ Aceptar el precio de venta de la vivienda que determine el I.P.V., SEGÚN LA REGLAMENTACION VIGENTE AL MOMENTO DE LA ADJUDICACION.
- ✓ Pagar regularmente la cuota en concepto de compensación por el uso de la vivienda.
En caso de estar moroso tomo conocimiento, que para regularizar la titularidad debo pagar las últimas cuatro cuotas y seguir pagando por el uso hasta que se determine el nuevo precio y plan.
- ✓ Realizar las acciones necesarias para escriturar la vivienda en el plazo establecido por el I.P.V.
- ✓ Estar al día con AYSAM, ATM y MUNICIPALIDAD (En los últimos Organismos consulte por planes de pago).
- ✓ En caso de ser Empleado/o Público Provincial adhiero al Descuento por bono o Débito Automático

Asimismo, a fin de que el I.P.V., proceda a evaluar mi caso proporciono la información, que con carácter de **DECLARACION JURADA**, el cual se solicita en formulario adjunto y la documentación requerida
Sin más le saludamos Atte.

Aspirante a Co-titular

Documento de Identidad

Teléfono

Aspirante a Titular

Documento de Identidad

Teléfono

1		
 Arq. J. M. G. Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA ONYANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda

 Firmante Redacción	 Firmante Gerencia	 Firmante Despacho de Directorio
---------------------------	--------------------------	--

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

MENDOZA,

24 MAYO 2022

RESOLUCIÓN N°: 716---



Instituto Provincial de la Vivienda

DECLARACION JURADA

DECLARO BAJO FE DE JURAMENTO QUE los datos enunciados son verdaderos y se ajustan a la realidad de mi situación, notificándome que la verificación de falsedad, será causa suficiente para que se deje sin EFECTO LA ADJUDICACION A MI FAVOR.

A) GRUPO FAMILIAR

Mi grupo familiar está compuesto de las siguientes personas:
Consignar apellido, nombre, vínculo (titular, esposa/o - compañera/o, padres, hija/os, abuela/os, etc.) edad y solamente el N° de Documento de los mayores de 18 años y emancipados por matrimonio.

APELLIDO	NOMBRES	DNI/LE/LC/CI N°	EDAD	VINCULO	ESTADO CIVIL

B) VIVIENDA

1- ¿Cuándo ingreso a la vivienda en calidad de que lo hizo?
Marcar (x) lo que corresponda.

1.1. Préstamo

SI ☐

1.2. Caseros

SI ☐

1.2.1 Tiene autorización del IPV.

SI ☐ NO ☐

1.2.2 Ha iniciado algún trámite en el IPV.

SI ☐ NO ☐

1.2.3 Ha sido designado por el I.P.V.

SI ☐ NO ☐

1.3 Ocupante

SI ☐

 Arq. JAIME G. G. R. Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
--	---	---

 Firma y Sello Redacción	 Firma y Sello Gerencia	 Firma y Sello Despacho del Directorio
--------------------------------	-------------------------------	--

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN Nº :

716---

MENDOZA,

24 MAYO 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

1.4 Alquiler

SI ☐

1.5 Compra a Terceros

SI ☐

2- ¿Conoce el domicilio actual del o la titular de la vivienda?

SI ☐

NO ☐

En caso afirmativo, consignar domicilio, número de teléfono del o la titular, inmobiliaria y/o apoderada/o u otros:

3- ¿Desde cuándo ocupa efectivamente la vivienda? (Indique mes y año)

MES..... AÑO.....

C) SITUACION MANTENIMIENTO Y MEJORAS DE LA VIVIENDA.

1- ¿Paga regularmente las cuotas del

SI ☐

NO ☐

I.P.V.?

En caso de respuesta afirmativa, desde cuando mes..... año.....

2- Que otros pagos referidos a la vivienda efectúa?

ELECTRICIDAD

☐

AYSAM

☐

ECOGAS

☐

EXPENSAS

IMPUESTO

COMUNES

☐

INMOBILIARIO

☐

MUNICIPALIDAD

☐

OTROS consignar cual?.....

3- Ha realizado mejoras en la vivienda?

SI ☐

NO ☐

En caso afirmativo consignar cuales

D) SITUACION JUDICIAL DE LA VIVIENDA

1- ¿La vivienda que ocupa se encuentra embargada o tiene algún juicio pendiente?

3

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorario Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARÍA MANTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
--	---	---

 Firma y Sello Redacción	 Firma y Sello Gerencia	 Firma y Sello Despacho de Directorio
--------------------------------	-------------------------------	---

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN Nº :

716--

MENDOZA,

24 MAYO 2022



Instituto Provincial de la Vivienda

SI ☐ NO ☐ NS/NC ☐

En caso de contestar afirmativamente consignar:

Nº de Expediente Judicial..... Juzgado.....

Carátula.....

- 2- ¿Tiene usted algún juicio iniciado en su contra por la ocupación de la vivienda por parte de alguna persona sea titular o no? (Procesos Penales, Civiles, Desalojos, promovidos por el /la adjudicatario/a I.P.V., u otros)

SI ☐ NO ☐

En caso de contestar afirmativamente consignar:

Nº de Expediente Judicial..... Juzgado.....

Carátula.....

E) DECLARACION DE BIENES/ INHIBICIONES

- 1- ¿Algún Integrante del grupo familiar ha sido adjudicatario/a o de un crédito para vivienda construida por el Estado de la Provincia de Mendoza?

SI ☐ NO ☐

En caso afirmativo consignar:

¿Qué miembro del grupo familiar?

Si la vivienda ha sido adjudicada por el I.P.V., consignar

Barrio..... Casa/Depto..... Piso.....TorreManzana.....

Departamento.....

Si la vivienda NO ha sido adjudicada por el I.P.V., consignar

Domicilio:.....

- 2- ¿Posee algún miembro del grupo familiar detallado con anterioridad, inmuebles registrados a su nombre o en condominio con otros?

SI ☐ NO ☐

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Dra. MARÍA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
---	--	--

 MIGUEL A. CAMPLOY SAC. LEGAL DE DEPENDENCIA DE CREDITO	 MIGUEL A. CAMPLOY SAC. LEGAL DE DEPENDENCIA DE CREDITO	 MIGUEL A. CAMPLOY SAC. LEGAL DE DEPENDENCIA DE CREDITO
Firma y Sello Redacción	Firma y Sello Gerencia	Firma y Sello Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



24 MAYO 2022

716---

NS/NC ☐

2- Actividad laboral de quienes trabajan, miembros del grupo mayores de 18 años.

(9)

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| 01. Patrón/a o empleador | 04. Trabaja por su cuenta | 07. Jubilado/a – Pensionado/a |
| 02. Empleado/a Público | 05. Contratado/a | 08. Adjudicatario de plan social |
| 03. Empleado/a Privado | 06. Changarin | |

SI ☐ NO ☐

Arq. MARIA MARTA ONTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello
Despacho de Directorio

Página 20 de 21



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

MENDOZA,

24 MAYO 2022

RESOLUCIÓN N°:

716---



MENDOZA
GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

Si Hubiera iniciado tramite consignar: Expediente N°...../...../..... o Nota...../.....

Observaciones:.....

FIRMA

FIRMA

Documento de identidad

Documento de identidad

Recepciona:

Firma y Aclaración:.....

6

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA CHANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
--	---	--

 Firma y Sello Rodación	 Firma y Sello Gerencia	 Firma y Sello Despacho de Directorio
-------------------------------	-------------------------------	---

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



Instrumentación
Acta Notarial

> Pasé

UVA a CVS

Creditos
Escripción

MENDOZA,

RESOLUCIÓN N°:

1147 - "

09 AGO. 2022

Visto el Expediente Nro: EX-2021-02372975- -GDEMZA-IPV

, en virtud de la cual GERENCIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y SEGUIMIENTO DE CREDITOS, eleva documentación correspondiente a la aprobación de un procedimiento tendiente al cambio de planes de pago de créditos hipotecarios UVA a CVS, y.

CONSIDERANDO:

Que en orden N° 2, Área Administración de Créditos solicita se formalice un procedimiento que permita efectuar cambios de planes de pago en los sistemas de amortización de viviendas escrituradas. Solicita que en el procedimiento se contemplen situaciones particulares como las de Ahorro Previo, o la de programas de Mendoza Construye.

Que el procedimiento considera cambios de planes de pago de: a) Viviendas con créditos en Uva que soliciten ajustar sus planes de pagos es decir, adecuar el valor de sus cuotas a los ingresos, tengan sus créditos con Hipotecas y quieran seguir con UVA; b) Viviendas en UVA que soliciten realizar cambios a sus planes de pagos, tengan sus créditos con Hipotecas, y quieran pasarse al sistema de Coeficiente de Variación Salarial y c) Viviendas con CVS que soliciten ajustar sus planes de pagos, es decir adecuar el valor de sus cuotas a sus ingresos, tengan sus créditos con Hipotecas y quieran seguir con el CVS.

Que en orden N° 5 Departamento de Control y Supervisión Legal estima que el cambio de las condiciones pactadas en un contrato, implica que el acto jurídico que se está realizando propiamente es una novación. Hay novación propiamente dicha cuando se crea una obligación nueva que sustituye a la anterior que le sirve de antecedente. En este caso particular si bien la modificación sería sobre una condición accesoria a la obligación principal, estamos en presencia de una modificación sustancial de la obligación, que la hace distinta a la obligación anterior; por lo que la nueva obligación necesariamente excluye a la anterior y la extingue.

Que el cambio de la modalidad de ajuste del monto de las cuotas que debe abonar el deudor, configura un cambio de condición o modo, que modifica totalmente la obligación principal, esto es la devolución por parte del deudor del crédito recibido.

Que siendo que el cambio es respecto de una cláusula contractual, que genera derechos y obligaciones bilaterales para las partes contratantes, a la que arribaron de común acuerdo; necesariamente debe ser acordada por las mismas partes que intervinieron en el contrato primigenio para su validez, a los efectos de la subsistencia de la garantía hipotecaria respecto de la nueva obligación.

Que el acto jurídico que debe realizarse es un convenio o contrato, en que las partes establecen de mutuo acuerdo las nuevas condiciones, en particular el cambio de la modalidad de ajuste de Sistema UVA a CVS y consecuentemente el establecimiento de la nueva obligación del deudor.

Que en Orden N° 7 y N° 8 Área Gestión Notarial considera que la modificación de cambio de plan debe constar en escritura pública, por cuanto es una formalidad apta para modificar la escritura original en los términos del art. 1017 del C.C.C.N., por cuanto posibilita la inscripción de la modificación de las cláusulas acordadas originalmente en la matrícula de Registro, y

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARCELO SALAS VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Dra. MARISA YOLISS Área Despacho de Regularización Gerencia Reg. Dom. Seg. y Edil. Instituto Provincial de la Vivienda Firma y Sello	 M. A. CAMPOY SECRETARIO, MAT. 3702 GERENCIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y SEGS. DE CRÉDITO Firma y Sello	 M. A. CAMPOY SECRETARIO, MAT. 3702 GERENCIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y SEGS. DE CRÉDITO Firma y Sello	 M. A. CAMPOY SECRETARIO, MAT. 3702 GERENCIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y SEGS. DE CRÉDITO Firma y Sello
Redacción	Gerencia	Despacho de Directorio	

RS-2022-05728493-GDEMZA-IPV
Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMÉNEZ

Tema:

Página 1 de 4



1147 - MENDOZA,

09 AGO. 2022

RESOLUCIÓN N°:

permite que lo pactado sea oponible hacia todos (erga omnes).

Que en Orden N° 10 Departamento de Control y Supervisión Legal considera que se encuentran integrados los aspectos legales y notariales, no existiendo objeciones legales para la elaboración del proyecto de resolución.

Que por Orden 17 Área Gestión Notarial informa que el costo del acta modificatoria del plan de amortización debe abonarse al escribano al momento de la suscripción de la misma. Dichos gastos deberán ser soportados por el deudor hipotecario que decide optar por el cambio de plan. No debería efectuarse el cambio en el sistema, hasta tanto no se firme el acta.

Que por Orden 19 Departamento Asesoría Notarial entiende que para estos casos sería de aplicación el Artículo 935 del Código Civil y Comercial de la Nación que textualmente dice " Art 935: Modificaciones que no importan novación. La entrega de documentos suscriptos por el deudor en pago de la deuda y en general cualquier modificación accesorio de la obligación primitiva, no comporta novación". La doctrina entiende que cualquier modificación accesorio de la obligación primitiva no constituye novación. Se trata de modificaciones accidentales (muchas veces referidas al tiempo, lugar, o modo de cumplimiento) que no implican novación de la obligación originaria, que continua subsistiendo, pero modificada en esos aspectos secundarios. Se ha considerado por ejemplo que no importa novación: a modificaciones relacionadas con el tiempo de cumplimiento de la obligación (la inclusión o prórroga de un plazo), b- las alteraciones en el lugar de pago, c- el agregado o supresión de un medio de garantía real o personal, d- el cambio del monto de la obligación (a menos que sea sustancial), e- la mutación de los intereses, f- el fraccionamiento del precio en cuotas, g- el agregado o supresión de un cargo (que no revista el carácter de condición resolutoria) etc. En virtud de ello considera que el procedimiento debería tornarse ágil y gratuito, suscribiendo como se ha hecho en otras operatorias un convenio entre partes por instrumento privado.

Que por Orden 26 el Honorable Directorio comparte el criterio de que la instrumentación sea mediante Escritura Pública y que el costo de la misma deberá ser soportado por el adjudicatario, sumándolo al crédito vigente otorgado por el Instituto Provincial de la Vivienda.

Que en Orden N° 30 de acuerdo a la documentación que glosa en la presente pieza administrativa, Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos, considera oportuno la aprobación del Acto Resolutivo.

Que Área Despacho de Regularización eleva proyecto de Resolución, mediante el cual se proceda a:

a) **OBJETIVO:** Establecer para los casos de adjudicatarios de viviendas escrituradas con amortización en sistema U.V.A., que la opción por el sistema de amortización de Unidad de Referencia Salarial (U:R:S), deberá instrumentarse mediante Acta formalizada en Escritura Pública.

b) **COSTO DE LA INSTRUMENTACIÓN:** Disponer que el costo de la instrumentación del Acta mediante Escritura Pública, deberá ser soportado por el adjudicatario, sumándolo al crédito vigente otorgado por el Instituto Provincial de la Vivienda.

<p>Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p>	<p>Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p>	<p>Arq. DANIEL SALAMONE VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p>	<p>Arq. MARIA EMMA UNIANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p>
<p>Uta. MARISA YOLDES Área Despacho de Regularización Gerencia Reg. Dom. Seg. Credit. Firma y Sello Redacción</p>	<p>MIRIAM A. ... MAT. 3702 GERENTE DE REGULARIZACIÓN Y SEGUIMIENTO DE CRÉDITOS Firma y Sello Gerencia</p>	<p>Firma y Sello Despacho de Directorio</p>	

CRS-2022-05728493 GDEMZA-IPV
Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

Página 2 de 4

Tema:



1147 - - MENDOZA,

09 AGO. 2022

RESOLUCIÓN N° :

c) **OBLIGACIONES DEL ESCRIBANO:** El/la notario/a designado oportunamente por el IPV, deberá a en un plazo no mayor de quince días hábiles confeccionar la Escritura Pública. Asimismo tendrá la responsabilidad de ingresar en el Área Gestión Notarial de la Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos, los Primeros Testimonios, en un plazo no mayor de treinta días corridos posteriores a la fecha de su inscripción en la Dirección de Registros Públicos Públicos y Archivo Judicial, bajo apercibimiento de aplicación de las sanciones establecidas por la Resolución N° 709/04. Deberá acompañarse copia del Acta con el objeto de su resguardo conjuntamente con la Escritura principal, en Archivo General.

d) **REGISTRACIÓN ADMINISTRATIVA:** Área Administración de Créditos realizará el cambio de plan de pago en el Sistema de Adjudicatarios del Instituto Provincial de la Vivienda, una vez firmada la Escritura Pública. El cambio de plan de pago deberá contener indicación del saldo y del monto correspondiente a gastos notariales.

e) **NOTIFICACIONES:** El presente Acto Administrativo deberá ser notificado a Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos, Área Administración de Créditos, Departamento de Adjudicación y Dominio, Planificación y Desarrollo Institucional.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

**EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1: OBJETIVO: Establézcase para los casos de adjudicatarios de viviendas escrituradas con amortización en sistema U.V.A., que la opción por el sistema de amortización de Unidad de Referencia Salarial (U.R.S.), deberá instrumentarse mediante Acta formalizada en Escritura Pública.

ARTÍCULO 2: COSTO DE LA INSTRUMENTACIÓN: Dispóngase que el costo de la instrumentación del Acta mediante Escritura Pública, deberá ser soportado por el adjudicatario, sumándolo al crédito vigente otorgado por el Instituto Provincial de la Vivienda.

ARTÍCULO 3: OBLIGACIONES DEL ESCRIBANO: El/la notario/a designado oportunamente por el IPV, deberá a en un plazo no mayor de quince días hábiles confeccionar la Escritura Pública. Asimismo tendrá la responsabilidad de ingresar en el Área Gestión Notarial de la Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos, los Primeros Testimonios, en un plazo no mayor de treinta días corridos posteriores a la fecha de su inscripción en la Dirección de Registros Públicos Públicos y Archivo Judicial, bajo apercibimiento de aplicación de

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DAMIAN SALOMONE VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Dra. MARIELA TORRES Jefa Despecho de Regularización Gerencia Reg. Dom. Seg. Credito: Firma y Sello Gerencia de la Vivienda	 M. J. A. CAMPOY AB/3/00 - MAT. 3702 GERENTE DE REGULARIZACIÓN Firma y Sello y SEC. DE CREDITO	Firma y Sello Despacho de Directorio	
Redacción	Gerencia	Despacho de Directorio	

RS-2022-05728493-GDEMZA-BV
Sec. Administrativa: Edor. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

Tema:

Página 3 de 4



RESOLUCIÓN N° :

1147 - -

MENDOZA,

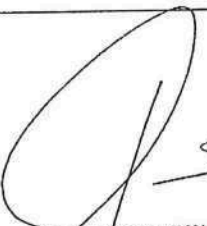
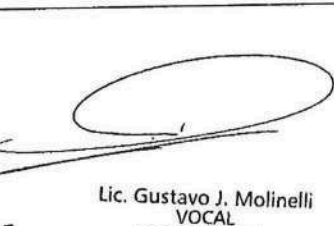
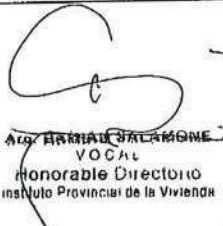

09 AGO. 2022

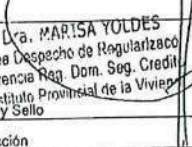
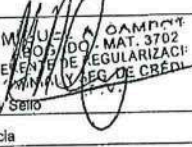
las sanciones establecidas por la Resolución N° 709/04. Deberá acompañarse copia del Acta con el objeto de su resguardo conjuntamente con la Escritura principal, en Archivo General.

ARTÍCULO 4: REGISTRACIÓN ADMINISTRATIVA: Área Administración de Créditos realizará el cambio de plan de pago en el Sistema de Adjudicatarios del Instituto Provincial de la Vivienda, una vez firmada la Escritura Pública. El cambio de plan de pago deberá contener indicación del saldo y del monto correspondiente a gastos notariales.

ARTÍCULO 5: NOTIFICACIONES: El presente Acto Administrativo deberá ser notificado a Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos, Área Administración de Créditos, Departamento de Adjudicación y Dominio, Planificación y Desarrollo Institucional.

ARTÍCULO 6: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. EMILIA SALASONE VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
---	--	---	---

 Dra. MARISA YOLDES Area Despacho de Regularizaci Gerencia Reg. Dom. Seg. Credit Instituto Provincial de la Vivienda	 M. J. A. CAMPO BO. 3702 GERENTE DE REGULARIZACI INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA	
Firma y Sello	Firma y Sello	Firma y Sello
Redacción	Gerencia	Despacho de Directorio

RS-2022-05728493-GDEMZA-UVV
Sec. Administrativa: Cdor. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

Tema:

Página 4 de 4



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

Procedimiento
de Rs 1147

RESOLUCIÓN N°:

1497 - -

MENDOZA,

11 OCT. 2022

Visto el Expediente Nro: EX-2021-02372975- -GDEMZA-IPV
mediante el cual se instruye el procedimiento de Cambio de Plan de Pago UVA- URS p/ viviendas escrituradas, en el ámbito del Instituto Provincial de la Vivienda, y.

CONSIDERANDO:

Que es necesario establecer una metodología formal ordenada y precisa para realizar el cambio de sistema de amortización de los planes de pago del sistema Unidad de Valor Adquisitivo (UVA) al sistema Unidad de Referencia Salarial (URS) para aquellas viviendas que se encuentran escrituradas.

Que, el objetivo de este procedimiento es hacer eficiente el proceso que inicia el adjudicatario al solicitar el cambio de sistema de amortización de los planes de pago para viviendas escrituradas.

Que por Resolución IPV N° 394/2021 se aprueba la metodología para "Continuidad en el Sistema UVA - Cambio a Sistema CVS" para viviendas sin escriturar, por lo cual es necesario establecer también el procedimiento para viviendas escrituradas, permitiendo de esta forma que los adjudicatarios con sistema UVA actualizar el valor de sus cuotas al 15% de sus ingresos.

Que, de acuerdo a lo expuesto anteriormente, es necesario la participación, colaboración y compromiso del personal del Instituto Provincial de la Vivienda que interviene en este proceso, a fin de obtener respuestas eficientes y oportunas.

Que, se busca la implementación de procedimientos que colaboren en las actividades y tareas que deben desarrollarse en la Institución y que permitan la búsqueda de la eficiencia y la implementación de la mejora continua.

Que, se han realizado consultas con Área Atención al Público, Área Administración de Créditos, Área Notarial y Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos, unidades organizacionales involucradas directamente en la gestación de las etapas necesarias en este procedimiento, a fin de asegurar su implementación. Las mencionadas áreas dan el consenso para la formalización del presente procedimiento.

Que a orden 46, queda registrado, en el sistema de requerimientos de Minka, número de requerimiento N° 26672, la solicitud de confección y aprobación de un procedimiento a tal fin.

Que, por lo expuesto anteriormente, surge la confección del procedimiento pertinente, por parte del Departamento de Planificación y Gestión Institucional, para organizar el Cambio de Plan de Pago UVA- URS p/ viviendas escrituradas, en el ámbito del Instituto Provincial de la Vivienda.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda			 Arq. Damián Salomone VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. María María Oñanil PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Lic. Mario Anibal Díaz Departamento de Desarrollo Gestión Estratégica Instituto Provincial de la Vivienda	 Miguel A. Campoy ABOGADO MAJ. 1702 GERENTE DE REGULARIZACIÓN Y SEG. DE CRÉDITO I.P.V.	 Lic. Nahuel Ferrareis PRESIDENTE INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA		
Firma y Sello Redacción	Firma y Sello Gerencia	Firma y Sello Despacho de Directorio		

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

RS-2022-07336702-GDEMZA-IPV

Tema:



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

14 97 --

MENDOZA,

11 OCT. 2022

RESOLUCIÓN N° :

EL HONORABLE DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Apruébese el **PROCEDIMIENTO "CAMBIO PLAN DE PAGO UVA - URS p/VIVIENDAS ESCRITURADAS"**, para todos los cambios que sean necesarios realizar en el sistema de amortizaciones de los planes de pago de los adjudicatarios con viviendas escrituradas, el que como **Anexo I** forma parte de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2: Las modificaciones que se realicen al presente procedimiento, posteriores a la presente norma legal, deberán ser comunicadas y/o solicitadas al Departamento de Planificación y Gestión Institucional.

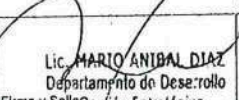


ARTÍCULO 3: Dese de baja todos los actos administrativos que dispongan lo contrario a lo dispuesto en el procedimiento aprobado en la presente norma legal.

ARTÍCULO 4: La presente norma legal entrará en vigencia a partir de su notificación, la cual será efectuada a todo el personal, a través de los medios de comunicación oficiales establecidos.

ARTÍCULO 5: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arz. Dairian Salomone VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arz. Maria Marta Ontanilla PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
--	--	--

LIC. NAUVEL FERRAREIS
PRESIDENCIA
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

 Lic. MARIO ANIBAL DIAZ Departamento de Desarrollo Firma y Sello Gestión Estratégica Instituto Provincial de la Vivienda	 Gerencia Firma y Sello Y SEC. DE CREDITO I.P.V.	 Despacho de Directorio Firma y Sello
--	---	--

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

RS-2022-07336702-GDEMZA-IPV

Tema:

Página 2 de 6



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

14 97 - -

MENDOZA,

11 OCT. 2022

RESOLUCIÓN N° :



Instituto Provincial
de la Vivienda

PROCEDIMIENTO: Cambio plan de pago UVA - URS
p/viviendas escrituradas

Revisión: 00

Fecha: 30/09/2022

Código: PE-REG-26

OBJETIVO:

Cambiar el sistema de Amortización de los planes de pago para viviendas escrituradas: De sistema UVA (Unidad de Valor Adquisitivo) a sistema URS (Unidad de Referencia Salarial).

RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO:

Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos: Área Atención al Público - Área Administración de Créditos - Departamento Cartera Crediticia - Área Notarial.

ALCANCE:

Todas las viviendas escrituradas cuyo plan de Amortización es en UVA.

DOCUMENTACIÓN DE REFERENCIA:

- Convenio de pago
- Escritura Pública
- Minuta
- Bonos de sueldo
- Informes del sistema-certificados de titularidad
- Certificados de ANSES

MARCO NORMATIVO:

- Resolución N° 288/2021 s/Reglamentación cambio UVA a Coeficiente de Variación Salarial.
- Resolución N° 394/2021 s/Procedimiento continuidad UVA - Cambio a CVS.
- Resolución N° 1147/2022.
- Norma ISO 9001:2015.

LIC. NAHUEL FERRAREIS
PRESIDENCIA
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda			 Arq. DAMIAN SALAMONE VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Lic. MARIO ANIBAL DIAZ Departamento de Desarrollo Firma y Sello Gerencia	 MARIA A. CAMPLOY GERENTE DE REGULARIZACION MINISTERIO DE CREDITO Firma y Sello Gerencia	 Rodrigo Alejandro Gimenez Firma y Sello Despacho de Directorio		

Soc. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ
RS-2022-07336702-GDEMZA-UPV
Página 3 de 6

Tomo:



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

M 4 9 7 - - MENDOZA, 11 OCT. 2022

RESOLUCIÓN N° :



Instituto Provincial
de la Vivienda

PROCEDIMIENTO: Cambio plan de pago UVA - URS
p/viviendas escrituradas

Revisión: 00

Fecha: 30/09/2022

Código: PE-REG-26

DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO:

RESPONSABLE	Nº	ACTIVIDAD	TIEMPO ESTIMADO
Área Atención al Público	1	Recepciona la solicitud por parte del adjudicatario sobre cambio de plan de pago de su crédito de UVA a URS.	
	2	Controla la documentación obligatoria del trámite: <ul style="list-style-type: none">• Copia Simple de la Escritura de hipoteca.• DNI.• Constancias de Ingresos del grupo familiar mayor de 18 años y/o Declaración Jurada de Ingresos.	
	3	Crea Expediente Electrónico (EE) con la documentación y remite el mismo a Área Administración de Créditos.	
	4	Obtiene firma del adjudicatario para el Convenio de cambio de Plan de pago.	
Área Administración de Créditos	5	Adjunta Convenio de cambio de plan de pago suscripto por el Adjudicatario, incluyendo los gastos notariales vigentes al momento de la confección del mismo.	
	6	Emplaza a través del Convenio a formalizar el Acta de Escritura Pública en el término de 10 días hábiles.	
	7	Remite (EE) a Área Notarial solicitando se formalice en Escritura Pública.	
Área Notarial	8	Informa por GEDO a área Administración de Créditos los gastos notariales vigentes y cualquier modificación en los mismos.	
	9	Designa a escribano de la nómina del Convenio con el Colegio Notarial de Mendoza.	

Lic. Gustavo J. Molinelli
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. DAMIAN SALAMONE
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. MARIA INIANIL A
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. MARCO ANIBAL DIAZ
Departamento de Desarrollo
Firma y Sello
Instituto Provincial de la Vivienda

MICHAEL CAMACHO
ARQ. GABRIEL MAESTRI
SERV. DE REGULARIZACION
Firma y Sello
Gerencia

Firma y Sello
Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ
RS-2022-07336702-GDEMZA-IPV
Página 4 de 6

Toma:



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

MENDOZA,

11 OCT. 2022

RESOLUCIÓN N°:

1497 --



Instituto Provincial
de la Vivienda

PROCEDIMIENTO: Cambio plan de pago UVA - URS
p/viviendas escrituradas

Revisión: 00

Fecha: 30/09/2022

Código: PE-REG-26

	10	Solicita al escribano la aceptación del cargo y del presupuesto.	
	11	Entrega minuta modelo a escribano designado.	
	12	Revisa minuta que el escribano presenta.	
	13	Acuerda el día de firma del Acta formalizada en Escritura Pública.	
	14	Adjunta Acta firmada al (EE) y graba en el sistema informático MINKA.	
	15	Remite el (EE) a área Administración de Créditos.	
Área Administración de Créditos	16	Carga el Plan de Pago en el sistema informático MINKA.	
	17	Elabora el proyecto de Resolución con la designación del escribano y monto de honorarios y gastos que deberá percibir.	
	18	Remite (EE) a Gerencia de Regularización Dominial y Seguimiento de Créditos.	
Gerencia Regulariz. Dominial y Seguimiento de Créditos	19	Revisa el proyecto de Resolución y eleva (EE) a Despacho General del Directorio.	
Despacho General de Directorio	20	Tramita la firma de la Resolución por parte del Honorable Directorio y una vez firmada remite (EE) a Área Notificaciones.	
Área Notificaciones	21	Notifica la Resolución aprobada a las partes interesadas: <ul style="list-style-type: none">Área Administración de Créditos.Área Notarial.Adjudicatario.Escribano interviniente.	
	22	Remite (EE) a Área Notarial.	

Lic. Gustavo J. Molinelli
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

SALAMONE
Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. MARIA MARTA CANTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. MARIO ANIBAL DIAZ
Departamento de Desarrollo

MISUEL
SECRETARÍA DE REGULARIZACIÓN DE CREDITOS

Firma y Sello
Redacción
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello
Gerencia

Firma y Sello
Despacho de Directorio

Soc. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ
RS-2022-07336702-GDEMZA-IPV
Página 5 de 6

Tema:



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

RESOLUCIÓN N°:

1497 - MENDOZA,

11 OCT. 2022



Instituto Provincial
de la Vivienda

PROCEDIMIENTO: Cambio plan de pago UVA - URS
p/viviendas escrituradas

Revisión: 00

Fecha: 30/09/2022

Código: PE-REG-26

Área Notarial	23	Forma (EE) de pago al escribano interviniente con la constancia de ingreso del Acta en Registro de Propiedad.
	24	Recepciona el título cuando el escribano lo trae inscripto.
	25	Remite el título a Área Archivo General.
	26	Remite (EE) de pago al circuito de pago correspondiente y (EE) a Área Administración de Créditos.
Área Administración de Créditos	27	Recepciona (EE) y archiva el mismo.
Archivo General	28	Recepciona y archiva el Acta para ser adjuntada a la Escritura de Dominio e Hipoteca que se encuentra en ese archivo.

Lic. Gustavo J. Molinelli
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. DAMIAN SALAMONE
VOCAL
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. MARTA GONZALEZ
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. MARIO ANIBAL DIAZ Departamento de Desarrollo Firma y Sello Instituto Provincial de la Vivienda	MIGUEL A. SALAMONE SECRETARIO Firma y Sello Gerencia	Firma y Sello Despacho de Directorio
--	---	---

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ
RS-2022-07336702-GDEMZA-IPV
Página 6 de 6

Tema:



Gobierno de la Provincia de Mendoza

2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos

**Hoja Adicional de Firmas
Resolución firma ológrafa**

Número: RS-2022-07336702-GDEMZA-IPV

Mendoza,

Lunes 17 de Octubre de 2022

Referencia: resol. 1497

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones, serialNumber=CUI 30999130638
Date: 2022.10.17 09:47:25 -0300

Sandra Furlano
Despacho
Instituto Provincial de la Vivienda
Ministerio de Planificación e Infraestructura Pública

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica
MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica
MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones,
serialNumber=CUI 30999130638
Date: 2022.10.17 09:47:28 -0300

2022

Sanción Nro.: 09378

- Cancelación
- Regulariz. Prebendaria

GV REGULARIZACION VIVIENDAS IPV INSTITUTO PROVINCIAL TITULARES
TITULARIZACION ESCRITURAS ESCRITURACION DOMINIO REGIMEN CANCELACION
ANTICIPADA

ley + Reglamentación

LEY 9378

Mendoza, 30 de marzo de 2022.

Ley General Vigente

Publicada : 18/04/2022

Nº Arts. : 019

Tema : REGULARIZACION VIVIENDAS IPV INSTITUTO PROVINCIAL TITULARES TITULARIZACION
ESCRITURAS ESCRITURACION DOMINIO REGIMEN CANCELACION ANTICIPADA

**EL SENADO Y CAMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE MENDOZA,
SANCIONAN CON FUERZA DE**

LEY:

ART. 1 - La presente Ley tiene por objeto establecer un marco jurídico a fin de proceder a regularizar la titularidad de las viviendas otorgadas y/o financiadas por el Instituto Provincial de la Vivienda a los fines de su escrituración. Asimismo, determinar un régimen especial de cancelación anticipada de los créditos de soluciones habitacionales, otorgados y/o financiados por el Instituto Provincial de la Vivienda, a los fines de su escrituración.

ART. 2 - Será Autoridad de Aplicación de la presente Ley el Instituto Provincial de la Vivienda.

TÍTULO I

DE LA REGULARIZACIÓN DE LA TITULARIDAD Y DOMINIO

ART. 3 - DE LA REGULARIZACIÓN DE LA TITULARIDAD POR TRANSFERENCIA. Aquellas personas que habiten una vivienda entregada por el Instituto Provincial de la Vivienda en virtud de haberla adquirido, en forma previa a la entrada en vigencia de la presente Ley, del adjudicatario original o sus sucesores a título singular o universal, por boleto de compraventa, cesión de derechos y acciones, permuta o cualquier otro título traslativo de derechos, podrán solicitar el cambio de titularidad de la vivienda a su favor, ante el Instituto Provincial de la Vivienda, siempre que reúnan las siguientes condiciones:

- a) Cumplir con los requisitos enunciados en el Artículo 6º de la presente Ley;
- b) Tener regularizado el crédito, es decir, encontrarse sin mora en el pago de la cuota mensual de recupero del precio de la vivienda o del crédito otorgado, o que formule plan de pagos de la deuda existente;
- c) Acreditar en forma fehaciente y con intervención de inspectores del organismo, que ocupa efectivamente en calidad de poseedor, en forma pública, pacífica y continua por al menos tres (3) años;
- d) Presentar la solicitud para acogerse al beneficio dentro del plazo previsto en el Artículo 8º de la presente.

ART. 4 - DE LA REGULARIZACIÓN DE TITULARIDAD POR OCUPACION. Facúltase al Instituto Provincial de la Vivienda a proceder a desadjudicar o revocar el acto administrativo que haya dado lugar a la posesión de la vivienda, siempre que ello haya sido debidamente contemplado en las normas de aplicación y cumpliendo con el debido proceso legal, cuando un tercero acredite en forma fehaciente y con intervención de inspectores del Organismo que la ocupa efectivamente en lugar de quien estaba obligado a hacerlo, en calidad de poseedor sin título alguno para ello, por un plazo no menor de cinco (5) años en forma pública, pacífica y continua.

En tal caso, el Instituto Provincial de la Vivienda procederá a adjudicar la vivienda a la persona que la ocupe e inste el procedimiento administrativo que la reglamentación establezca a tal fin, en tanto reúna los recaudos exigidos en el Artículo 6º de esta Ley para ser adjudicatario, y siempre que la solicitud haya sido presentada

dentro del plazo previsto en el Artículo 8º de la presente.

Esta disposición no será de aplicación en los siguientes casos:

- a) Que exista denuncia de usurpación respecto de la vivienda previa a la sanción de la Ley, que se encuentre en trámite o que haya recaído sentencia condenatoria.
- b) Que el adjudicatario o sus sucesores, demuestren haber promovido demanda de desalojo o cualquier proceso civil tendiente a la recuperación de la posesión de la vivienda de que se trate.
- c) Que el adjudicatario o sus sucesores cuenten con la autorización correspondiente por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, para permitir la ocupación de un tercero.

ART. 5 - El Instituto Provincial de la Vivienda a más de los casos de regularización derivados de la presentación espontánea de los interesados, podrá instrumentar un sistema que permita verificar el estado de ocupación de las viviendas, con el objeto de instar la regularización prevista en los artículos precedentes.

A tal efecto, conminará a las personas que se encuentren en situación de ocupación irregular, en carácter de poseedor, a cumplimentar el procedimiento de regularización previsto en esta Ley.

ART. 6 - Podrán solicitar la regularización de titularidad enunciada en el presente Título, las personas que acrediten:

- a) Que el beneficiario no posee derechos de propiedad individual sobre inmuebles. Los solicitantes que registren derechos de propiedad compartidos deberán demostrar la indisponibilidad de los mismos para satisfacer sus necesidades de vivienda y su efectiva necesidad habitacional, quedando sujeto en este caso a la evaluación por el Instituto Provincial de la Vivienda.
- b) Que no haya efectuado transferencias por cualquier título de los bienes previstos en el inciso anterior, con una anterioridad de un (1) año a la fecha de solicitud de regularización.
- c) Que no haya sido adjudicatario y/o beneficiario directo de viviendas construidas por el Instituto Provincial de la Vivienda o créditos otorgados por éste o por instituciones crediticias nacionales o provinciales para construcción o adquisición de vivienda.
- d) Estar legalmente radicado en la Provincia con una antigüedad mínima de cinco (5) años y documento nacional de identidad emitido en la República Argentina.
- e) Que la persona que solicite la titularidad de la vivienda demuestre capacidad de pago, según se establezca en la reglamentación.
- f) Cualquier otro requisito establecido por la reglamentación del Instituto Provincial de la Vivienda para ser adjudicatario de una vivienda construida o financiada por el mismo.

ART. 7 - Los trámites efectuados en el marco del Título I de esta Ley, estarán sujetos al pago de una tasa en concepto de gastos administrativos, la que será fijada por el Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda en función de las categorías u otras variables que estime pertinentes y no podrá superar el cuatro por ciento (4%) de un Salario Mínimo, Vital y Móvil (SMVM).

ART. 8 - La regularización establecida en el Título I podrá ser solicitada dentro del plazo máximo de treinta y seis (36) meses, a contar desde la reglamentación de la presente Ley, pudiendo la Autoridad de Aplicación prorrogarlo por doce (12) meses.

ART. 9 - PRECIO. Aprobada la regularización por transferencia, su beneficiario deberá abonar las cuotas de amortización del crédito pendiente de pago, conforme a la normativa vigente.

Aprobada la adjudicación de la vivienda al ocupante sin título, el Instituto Provincial de la Vivienda procederá a determinar el precio total de la misma y constituirá un nuevo crédito, conforme a la normativa vigente.

ART. 10 - En todos los casos de regularización de la titularidad, se procederá a la escrituración de las viviendas a sus nuevos adjudicatarios, quienes deberán en el mismo acto, constituir hipoteca en primer grado de privilegio a favor del Instituto Provincial de la Vivienda, por el saldo de precio o por el precio total determinado por dicho

organismo.

En el caso de nuevos titulares de viviendas canceladas deberán suscribir escritura traslativa de dominio.

ART. 11 - DE LA ESCRITURACIÓN DE VIVIENDAS CANCELADAS. Facúltase al Instituto Provincial de la Vivienda a tramitar la inscripción administrativa del dominio ante la Dirección de Registros Públicos, según los mecanismos que se establezcan en la reglamentación, respecto de viviendas que se encuentren canceladas sin escritura y sus adjudicatarios sean remisos a suscribir la escritura correspondiente.

ART. 12 - DISPOSICIÓN COMÚN - ESCRITURACION DE VIVIENDAS. En todos los casos de escrituración de viviendas entregadas por el Instituto Provincial de la Vivienda, se encuentre o no cancelado el precio de la misma, podrá suscribirse la correspondiente escritura traslativa de dominio a favor de sus adjudicatarios, aunque respecto del inmueble exista deuda por impuestos, tasas y servicios.

En estos casos, la escrituración de la vivienda no significará quita, renuncia, condonación o extinción de dichas deudas, las cuales podrán ser cobradas por los organismos acreedores que correspondan, a sus deudores.

Los deudores y por tanto responsables del pago de dichas deudas son los adjudicatarios y/o poseedores de la vivienda de que se trate, conforme lo establecido por la Ley N° 9179 de la Provincia de Mendoza.

TITULO II

RÉGIMEN ESPECIAL DE CANCELACIÓN

ART. 13 - Implementétese un régimen de Cancelación Anticipada para todos los beneficiarios que adhieran al mismo teniendo en cuenta lo siguiente:

a) Para los casos de viviendas o créditos, cuyo saldo de capital más mora total sea de hasta el monto de dos (2) Salarios Mínimos Vitales y Móviles (SMVM) al momento de solicitarlo, los adjudicatarios o beneficiarios del crédito podrán cancelar dicha suma con una quita del sesenta por ciento (60 %), siempre que se efectúe en un único pago y en moneda de curso legal.

b) Para las viviendas o créditos que fueron otorgados hasta el 31 de diciembre de 2005 y no se encuentran comprendidas en el inc. a), podrán cancelar el saldo de capital más mora con un descuento del cincuenta por ciento (50%), siempre que se efectúe en un único pago y en moneda de curso legal.

c) Para las viviendas o créditos que fueron otorgados desde el 1 de enero de 2006 hasta el 31 de diciembre de 2015 y no se encuentran comprendidas en el inc. a), podrán cancelar el saldo de capital más mora con una quita del cuarenta por ciento (40%), siempre que se efectúe en único pago y en moneda de curso legal.

Para aquellos beneficiarios que adhieran al presente régimen y se encuentren sin mora en el pago de las cuotas correspondientes a las viviendas o créditos, obtendrán un diez por ciento (10%) adicional en la quita contemplada en los incisos anteriores.

ART. 14 - VIGENCIA DEL BENEFICIO. Los adjudicatarios podrán acogerse a los beneficios establecidos en el Título II Régimen Especial de Cancelación, hasta el 31 de marzo de 2023, pudiendo la Autoridad de Aplicación prorrogarlo hasta el 31 de marzo de 2024.

ART. 15 - REESTRUCTURACIÓN DE SALDO MÁS MORA. Facúltase a la Autoridad de Aplicación para que, vencido el plazo para acogerse a los beneficios de esta Ley, proceda, respecto a los adjudicatarios morosos a reestructurar el plan de pago vigente, pudiendo fijar el valor de la cuota y/o plazo como si se tratara de un nuevo plan de pago, acorde a la normativa vigente.

ART. 16 - DESTINO DE LOS FONDOS. Lo recaudado en virtud de la presente Ley, tendrá como destino la financiación de construcción de soluciones habitacionales y otorgamiento de créditos para vivienda, por parte del Instituto Provincial de la Vivienda.

TITULO III

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

ART. 17 - La Autoridad de Aplicación deberá, mediante resolución de su Directorio, reglamentar la operatoria estableciendo los requisitos y condiciones para su implementación, en un plazo no superior a los noventa (90) días corridos posteriores a su promulgación.

ART. 18 - CONVENIOS. Facúltase al Instituto Provincial de la Vivienda a suscribir los convenios que sean necesarios con los organismos que correspondan, para la aplicación de lo establecido en esta Ley.

ART. 19 - Comuníquese al Poder Ejecutivo.

DADA EN EL RECINTO DE SESIONES DE LA HONORABLE LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE MENDOZA, a los treinta días del mes de marzo del año dos mil veintidós.

MARIO ENRIQUE ABED
LIC. ANDRÉS LOMBARDI
PROC. JORGE DAVID SAEZ
DRA. MARÍA CAROLINA LETTRY

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjunto de 11 Viviendas – B° Villa Delfina II – Las Heras – Ejecutado por la Empresa TITULIZAR S.A.



Conjunto de 11 Viviendas – B° Villa Delfina II – Las Heras – Ejecutado por la Empresa TITULIZAR S.A.



Conjunto de 11 Viviendas – B° Villa Delfina II – Las Heras – Ejecutado por la Empresa TITULIZAR S.A.



Conjunto de 30 Viviendas – B° San Joaquín – Las Heras – Ejecutado por la Empresa GENCO S.A.



Conjunto de 30 Viviendas – B° San Joaquín – Las Heras – Ejecutado por la Empresa GENCO S.A.



Conjunto de 30 Viviendas – B° San Joaquín – Las Heras – Ejecutado por la Empresa GENCO S.A.



Conjunto de 60 Viviendas – B° Viñas de la Merced – Guaymallén – Ejecutado por la Empresa ACOTUR S.A.



Conjunto de 60 Viviendas – B° Viñas de la Merced – Guaymallén – Ejecutado por la Empresa ACOTUR S.A.



Conjunto de 60 Viviendas – B° Viñas de la Merced – Guaymallén – Ejecutado por la Empresa ACOTUR S.A.



Conjunto de 84 Viviendas – B° Bonfati – Guaymallén – Ejecutado por la Empresa OHA Construcciones S.R.L.



Conjunto de 84 Viviendas – B° Bonfati – Guaymallén – Ejecutado por la Empresa OHA Construcciones S.R.L.



CONSTRUCCIÓN (2) viviendas “CASA PILOTO”. CASSAFORMA – Guaymallén – Ejecutado por la Empresa ORALCO S.R.L.



CONSTRUCCIÓN (2) viviendas "CASA PILOTO". CASSAFORMA – Guaymallén – Ejecutado por la Empresa ORALCO S.R.L.



CONSTRUCCIÓN (2) viviendas "CASA PILOTO". CASSAFORMA – Guaymallén – Ejecutado por la Empresa ORALCO S.R.L.



CONSTRUCCIÓN (2) viviendas “CASA PILOTO”. CASSAFORMA – Guaymallén – Ejecutado por la Empresa ORALCO S.R.L.